



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

26/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. december 13-án 19:11 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, zárt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Mocsári Dezső képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Tázer Marianna képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Dr. Helgert Marianna aljegyző, Vargáné Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető, Győri Gábor PIVI intézményvezető, Dr. Szelke László MIKK intézményvezető, Tázer Pálné NNÖ elnök, Hamerszkyne Valovics Rozália SZNÖ elnök, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Farkas András: Köszöntök mindenkit 2022 utolsó rendes testületi ülésén, reméljük, hogy rendkívüli testületi ülésünk sem lesz már az idén. December 13-a, Luca napja van és 19 óra 11 perc. A testület teljes létszámmal jelen van, tehát határozatképesek vagyunk, és előttünk van 23 nyílt napirendi pont és 2 zárt napirendi pont.

Napirend

<i>Tárgy:</i>	<i>Előterjesztő:</i>
1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Farkas András polgármester
2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)	Farkas András polgármester
3. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli)	Nagy Zsolt jegyző
4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Farkas András polgármester
5. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatok	Farkas András polgármester
6. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása	Farkas András polgármester
7. A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása	Farkas András polgármester
8. Piliscsaba Város Településrendezési Tervének (TRT) részleges felülvizsgálata, partnerségi egyeztetésének lezárása	Styevola István elnök
9. Pénzügyi beszámoló (X. havi pénzforgalmi jelentés)	Farkas András polgármester
10. 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása	Farkas András polgármester
11. A környezetvédelmi alap felhasználása	Farkas András polgármester
12. Képviselő-testület 2023. évi munkaterve	Farkas András polgármester
13. Beszámoló a 2022. évi közbeszerzési tevékenységről	Farkas András polgármester
14. Beszámoló a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról	Styevola István elnök
15. Beszámoló a Humán Bizottság 2022. évi tevékenységéről	Lázi Tamás elnök
16. Beszámoló a Polgármester 2022. évi munkájáról	Farkas András polgármester
17. Beszámoló a 2022. évi korai fejlesztésről (logopédiai, konduktori tevékenységről), döntés megbízási szerződésekről	Farkas András polgármester

- | | |
|--|----------------------------|
| 18. Mobil távközlési szolgáltatási szerződés felülvizsgálata | Farkas András polgármester |
| 19. Szennyvízkompenzáció és szerződésmódosítás | Farkas András polgármester |
| 20. 1361 hrsz-ú közterület elnevezése | Farkas András polgármester |
| 21. Béremelés | Farkas András polgármester |
| 22. Főépítész és ingatlanjogi szakjogász alkalmazása | Farkas András polgármester |
| 23. Közvilágítás (utánküldés) | Farkas András polgármester |

Zárt:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. 142/119 hrsz-ú ingatlan értékesítés szerződése (utánküldés) | Farkas András polgármester |
| 2. Ingatlan értékesítések | Farkas András polgármester |

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend**Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Farkas András: A Humán Bizottság hozta ezeket a határozatokat október 18. és november 28. között. Rendkívüli települési támogatás 23 fő részére került megállapításra, 2 fő esetében történt elutasítás, lakhatáshoz kapcsolódó támogatás 2 fő esetében megállapítás, 1 fő esetében elutasítás, gyógyszer-támogatás 2 fő részére került megállapításra, ápolási díjhoz nyújtott települési támogatás 1 fő esetében történt megszüntetés, szociális étkezés térítési díjának csökkentése, elengedése 1 fő esetében került megállapításra. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2022. (XII. 13.) számú határozata
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2022. október 18. napjától 2022. november 28. napjáig készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirend**Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Farkas András: November 2-án volt a legutóbbi rendes testületi ülésünk, 3-án volt egy polgári találkozó Menczer Tamás országgyűlési képviselővel Budakeszin. November 4-én ünnepi megemlékezést tartottunk az '56-os forradalom leverésének alkalmával a temetőben, 11-én került aláírásra a szociális étkeztetésről szóló szerződés, 15-én lakossági fórumot tartottunk a Garancstetői területek településrendezési eszközeinek módosítása ügyében, 17-én eladott ingatlanok, a 2140-es és a 02/2-es helyrajzi számú ingatlanok esetében szerződés aláírásra került sor. 22-én Helyi Védelmi Bizottsági ülés volt Pilisvörösváron, 26-án adventi vásárolt volt a Piac téren, majd 27-én adventi koncert a Novicantores előadásában a Piliscsabai Nagytemplomban. 28-án Kézdy Pál és Brandhuber Ádám kerestek meg a Pilisi Bioszféra témájával kapcsolatban, ezt röviden érintettük a képviselőkkel, januárban fogunk részletesebben tárgyalni erről. November 30-án itt véradás volt a Díszteremben, december 2-án egy térségi agglomerációs fórum volt Biatorbágyon, december 6-án volt a Pénzügyi és Fejlesztési bizottsági ülés, december 13-án, a mai napon pedig volt egy térségi polgármesteri

találkozó Dukai Miklós államtitkár úrral, illetve Schmitt Jenővel a TÖOSZ elnökével, valamint Menczer Tamás országgyűlési képviselőnkkel. Sajnos sok jó hírt nem tudok hozni erről az egyeztetésről, racionalizálás, költségcsökkentés, pályázati források megszüntetése vár ránk a következő időszakban, nehéz évek előtt állunk a következő időszakban. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészítése? Ha nincs, akkor áttérek a 3. napirendi pontra.

3. napirend

Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése

Nagy Zsolt: Piliscsaba Város Képviselő-testülete 2022. november 2. és 2022 december 13-a között hozott zárt határozatait:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
262/2022. (XI. 2.) számú határozata
a Piliscsaba, 02/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba, 02/2 helyrajzi számú, 3.090 m² területű, szántó besorolású önkormányzati ingatlan értékesítése tárgyában közzé tett ajánlati felhívás eredményével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület Tábori József (2081 Piliscsaba Vasút utca 6.) vételi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelel.
2. A Képviselő-testület Balla Andre Csanád (2081 Piliscsaba, Petőfi utca 3.) vételi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelel.
3. A Képviselő-testület Olaj Dávid Péter (2081 Piliscsaba, Nagybacsoni Nagy Vilmos utca 17.) vételi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelel.
4. A Képviselő-testület megállapítja jelen pályázati eljárás eredményességét.
5. A Képviselő-testület az 1. pontban nevezett, érvényes ajánlatot adó nyertes ajánlattevővel, a megjelölt ingatlanrészre vonatkozóan bruttó 3.500.500 forint vételáron adásvételi szerződést köt, amennyiben az MNV Zrt. nem él elővásárlási jogával, valamint a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény alapján meghatározott sorrend szerint magasabb elővásárlási joggal rendelkező fél nem él elővásárlási jogával.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
263/2022. (X. 25.) számú határozata
2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944, helyrajzi számú
ingatlanok pályázati felhívásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba 2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944, hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatokat eredménytelennek nyilvánítja, rendelkezik az ajánlati biztosítékok visszafizetéséről, valamint a 2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében a pályázati felhívások ismételt kiírásra kerülnek az értékbecslésben szereplő áron.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
264/2022. (XI. 2.) számú határozata
a Piliscsaba 021/27 hrsz, 036/9 hrsz alatti ingatlanok értékesítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba, 021/27 és 036/9 hrsz-ú, külterületi „szántó” besorolású területek értékesítése érdekében a pályázati kiírás a határozat melléklete szerinti tartalommal jelenjen meg, az alábbiak szerint:

027/27 hrsz vonatkozásában:

Minimál ár: bruttó 400.000,- Ft
Pályázati biztosíték (bánapénz): 100.000,- Ft
Ajánlattételi határidő: 2022. november 22.

036/9 hrsz vonatkozásában:

Minimál ár: bruttó 1.100.000,- Ft
Pályázati biztosíték (bánapénz): 500.000,- Ft
Ajánlattételi határidő: 2022. november 22.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
265/2022. (XI. 2.) számú határozata
a jegyző 8749-2/2022. számú határozata ellen benyújtott fellebbezéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy méltányolja a Szommer Viktor (2081 Piliscsaba, Ráczvölgy utca 20.) által, a jegyző 8749-2/2022 számú határozata ellen benyújtott fellebbezését, és javasolja a 8749-2/2022 - 8749-12/2022 határozatok visszavonását.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
266/2022. (XI. 2.) számú határozata
2802 hrsz-ú kivett, saját használatú út megosztásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2802 hrsz-ú kivett, saját használatú utat megosztja, felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges lépések megtételére.
Forrása a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
267/2022. (XI. 2.) számú határozata
a 2802/1 hrsz-ú közterület elnevezéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontja alapján a 2802/1 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlant Csabakirályfi utcának nevezi el.

Felkéri a jegyzőt arra, hogy intézkedjen az elnevezés ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
268/2022. (XI. 2.) számú határozata
a 142/119 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fortis Invest Zrt.-vel a piliscsabai 142/119 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételére 2021. július 20-án aláírt szerződést érvényesnek tekinti és egyetért a fizetési határidő módosításával az alábbi feltételekkel:

- vételárban az inflációs növekmény kerüljön érvényesítésre
- fizetési határidő 2023. október 31.
- a szerződés kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az önkormányzat a közművek biztosítására garanciát, felelősséget nem vállal

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást készíttesse elő és jóváhagyásra terjessze elő a Képviselő-testület következő ülésére.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
269/2022. (XI. 2.) számú határozata
a 1787/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésről**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a mellékelt ajándékozási szerződést, amelyben Pólik József a tulajdonában álló 1787/1 hrsz-ú ingatlan 318/600 tulajdonhányadát az Önkormányzat számára ajándékozza holtig tartó haszonélvezettel.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
270/2022. (XI. 2.) számú határozata
az OSZK fapótlás ügyével kapcsolatos feljelentésről**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyon védelme érdekében az Országos Széchényi Könyvtár Archiválási Tára kapcsán keletkezett kártérítési kötelezettség felhasználásának jogszerűsége kapcsán tegyen büntető feljelentést bűncselekmény gyanúja miatt ismeretlen tettes ellen a BTK vonatkozó paragrafusának megjelölésével. A feljelentéshez csatolja az eddig elkészült belsőellenőri jelentéseket, az elszámolásról készített táblázatot, és a rendelkezésre álló szerződéseket, iratokat, és a jelen testületi határozat kivonatát.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
272/2022. (XI. 28.) számú határozata
a HÉSZ és a TSZT módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról és a településrendezési szerződés elfogadásáról**

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 247/2021. (VII. 5.) Kt. határozat alapján elindított Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ), valamint annak részeként a Településszerkezeti Terv (TSZT) módosításának partnerségi egyeztetését lezárja, az észrevételekre adott válaszokat elfogadja (Határozat 1. melléklet), és az egyeztetésre megküldött munkaközi tervek véglegesített tervdokumentációját kéri elkészíttetni a 3802/8 hrsz-on szereplő kék szaggatott vonal törlésével, majd azt a PMKH Állami főépítésznek az államigazgatási egyeztetési eljárás lefolytatása, és a végső szakmai véleményének megkérése érdekében megküldeni.
2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Határozat 2. mellékletét képező, a 3802/1, 3802/2, 3802/3, 3802/4, 3802/5, 3802/6, 3802/7, 3802/8 hrsz-ú területek tulajdonosával kötendő településrendezési szerződést aláírására.
3. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, a Határozat 2. mellékletét képező településrendezési szerződéssel azonos tartalmú, paramétereiben eltérő szerződések aláírására a 3803-3811 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival.

Farkas András: Köszönöm szépen, ha nincs hozzászólás, kiegészítés, áttérek a négyes napirendi pontra.

4. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Farkas András: 2022. évben elfogadott határozatokat, végrehajtásukra vonatkozó információkat tartalmaz a mellékelt táblázat. Ezúttal két határozati javaslat is szerepel előttünk, az egyik az magának a beszámolóknak az elfogadásáról, a másik pedig a Családsegítő Szolgálat elhelyezésével kapcsolatos már korábbi határozatnak a felülvizsgálatáról. Hoztunk egy határozatot arra vonatkozóan, hogy hogyan racionalizáljuk az energiafelhasználást az önkormányzati épületekben, a gyakorlat azonban megmutatta, hogy a sok funkció, amit ide beszerveztünk a hivatal épületébe, ők ütik egymást adott esetben, tehát bizonyos funkciókat részben, megkötésekkel vissza érdemes szerveznünk az eredeti helyükre. A határozatokkal kapcsolatban, vagy ezzel a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslatokat olvasom, egy módosítást itt az előzetes egyeztetés alapján a kettes határozati javaslatban fogalmaztunk meg, hogy amellet, hogy az Uradalmi háznak a belső helyiségét ügyfélfogadás céljából 18 fokon használhatják a családsegítő munkatársai, azon kívül az irodahelyiséget pedig 20 fokon használhatják ugyanott, tehát két helyiség használatát biztosítanánk a háromból az ő számukra. Ez egyben a pszichológusi feladatellátásra is vonatkozna természetesen. Ha nincs hozzászólás, kiegészítés, akkor ezeket a határozati javaslatokat olvasom.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
274/2022. (XII. 13.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
275/2022. (XII. 13.) számú határozata
Családsegítő Szolgálat elhelyezéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 231/2022. (X. 25.) számú határozatát a Családsegítő Szolgálat tekintetében módosítja, a Szolgálat az Uradalmi ház belső helyiségét használhatja ügyfélfogadás céljából, ahol 18°C fokos, illetve az irodahelyiséget, ahol 20°C fokos fűtés biztosítható.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatok

Farkas András: Itt, amiről érdemes említést tenni, hogy a Klarissza-ház felújítása beruházás halad, de nem abban az ütemben, ahogy azt eredetileg elvártuk volna, illetőleg az eredeti megállapodás, szerződés szerint kellene, tehát ennek november 30-ára el kellett volna készülnie. Különböző okokból, amik egyrészt a háborús helyzetre vezethetők vissza, másrészt szervezési problémákra, ez a határidő kitolódik, a szerződésmódosítást előkészítettük, de akkor tudunk szerződést módosítani, hogyha minden paraméterben meg tudunk állapodni a kivitelezővel, ez várhatóan januárban tud megtörténni. Az épület kivitelezési szintje az körülbelül 30%-os szinten áll, az várható, hogy az idei évben a cserép is fölkerül az épületre, az építők azt ígérik, hogy a két ünnep között is egyébként dolgozni fognak. A Bölcsődei nevelés fejlesztése pályázat tekintetében pedig az előleg megérkezésére várunk, bízunk benne, hogy december hónapban meg fog érkezni. A tervek elkészültek az épületre vonatkozóan engedélyezési terv szinten, a fejlesztési bizottsági anyagban kiküldésre is került, képviselők megtekintették, tehát itt a mostani pályázati beszámoló mellett ennek az elfogadásáról is szeretném, hogyha a testület döntést hozna. A Klarissza-ház esetében pedig a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslata szerepel itt a határozati javaslatok között, amely arról szól, hogy a műszaki ellenőr és a tervezői művezetői többletköltségek tekintetében az eredeti előirányzatban fennmaradó körülbelül 4 és fél millió forint erejéig tárgyaljak a műszaki szereplőkkel. Nyilván ez a szerződésmódosítás is akkor tud megtörténni, hogyha a kivitelezővel való szerződésmódosítás is megkötetik, tehát a testület most arra hatalmaz föl engem, hogy a kötelezettség vállalás eddig a keretösszegig történjen meg, de maga a szerződés módosítása az csak a többivel párhuzamosan tud megtörténni. Ami a József Attila utcai beruházást jelenti, ahol szintén állami forrásból tudtuk megvalósítani a beruházást, ott a műszaki átadás a tervek szerint csütörtöki napon történik meg, és hogyha mindent rendben találunk, akkor az átvétele is meg tud történni ennek a beruházásnak.

Koós Gábor: Nem nagyon találtam más napirendet. Amit már szombaton fölvettem a piaccal kapcsolatban, tehát itt van előttem az egységes szerkezetbe foglalt rendelet, tilos árusítani a piacon szórakoztató és háztartási elektronika, mobiltelefon tartozékok, külön pontban zöldség és gyümölcs kivételével tilos a továbbértékesítés. Én szeretnék egy olyan határozatot hozni, hogy kérjük, hogy a piac rendeletet tartassa be a piacfelügyelő vagy az, aki ezt kezeli, mert azzal, ami most is történt, hogy világító sorokat árulnak, rontják a helyi vállalkozásoknak a pozícióit. Más is árul, olyan cég itt ilyen világító meg háztartási elektronikát, aki ide fizet adót, építményadót, iparüzési adót, be vannak jelentve az emberei. Direkt ezért kértük, hogy ez így kerüljön bele. Miért nem hajtják végre a rendeletet azok, akiknek ez a feladata lenne?

Farkas András: Nincs elvi akadálya, hogy erről határozatot hozzunk. Most a piaci napon bolhapiac is volt, ami külön kategóriaként van jelen a piacon, külön vita kérdése lehet, hogy a rendelet hatálya miként vonatkozik rá. Bármilyen termék egyébként időzójelben konkurenciát jelenthet zöldségesnek, kézműves terméket árusító személynek, de a piac forgalma nem magasabb, mint bármelyik helyi vállalkozásé. Egyébként azzal egyetértek, hogy a piac fő profilja a helyi termelők által termelt zöldségek és helyi kézműves termékek árusítása, erről szól a rendeletünk is.

Koós Gábor: De külön van írva, hogy tilos elektromos hálózatról üzemeltethető készüléket árusítani. Tök mindegy, hogy azt most bolhapiacnak nevezed vagy nem. Gondolom jogászok is részt vettek ennek az összeállításában, ennek balesetvédelmi problémái is lehetnek. Eladja, megveszi, hazaviszi, megüti az áram és utána megkérdezik, hol vette, hát a Piliscsabai bolhapiacon vettem. Tehát ne vicceljünk már!

Styevola István: Nem támogatom semmilyen határozat hozatalát, hülyének nézzenek mást, ne a testületet, a saját magunk lejáratása lenne. Szeretném a személyi felelősség megállapítását kérni polgármester úrtól. Nem tudom ki a munkáltatója a piacfelügyelőnek, fegyelmi eljárást vagy figyelmeztetésben való részesítést javaslok, miután a rendelet nem kerül betartásra. Vagy új szerződést kell kötni és kiírni egy új piacfelügyelő személyére pályázatot.

Farkas András: Köszönöm a hozzászólásokat, más hozzászólás, kérdés van-e a napirendi ponthoz? Nincsen, akkor maradjunk az eredeti kettő, illetőleg a bölcsőde tervezéssel kapcsolatos határozati javaslatnál.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
276/2022. (XII. 13.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott
pályázatokról szóló beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
277/2022. (XII. 13.) számú határozata
a Klarissza-ház kivitelezéséhez kapcsolódó szerződések módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki ellenőri és a tervezői művezetői többletköltségek tekintetében az eredeti előirányzat szerinti fennmaradó 4.553.300 forint erejéig vállalhasson kötelezettséget.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
278/2022. (XII. 13.) számú határozata
a bölcsőde engedélyezési terveiről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honvéd utca 275 hrsz-ú ingatlanon megépítendő Bölcsőde épületének generál építési, engedélyezési terveinek elkészítésére készült Stat-Média Mérnöki és Tanácsadó Kft. által készített engedélyezési terveket elfogadja.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honvéd utca 275 hrsz-ú ingatlanon megépítendő Bölcsőde épületére vonatkozó Stat-Média Mérnöki és Tanácsadó Kft. által készített generál építési, engedélyezési terveket elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirend

Tárgy: Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Farkas András: Maga a költségvetési év január 1-től december 31-ig tart, azonban a költségvetés elfogadása március első felére várható a terveink alapján. Sok adatot még látnunk kell, meg eleve mindig van egy átmeneti időszak, ez most valószínűleg hosszabb lesz. Volt olyan év, amikor el tudtuk fogadni februárban az új költségvetést, amikor biztosabbak voltak a számok, most bizonytalanabbak, tehát most március 8-a a kitűzött cél, hogy addigra legyen költségvetésünk. Erre az időszakra vonatkozik tehát ez az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, az előterjesztést a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatását javasolta. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a rendeletalkotási javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

20/2022. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletét.

A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.

7. napirend

Tárgy: A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Farkas András: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságon járt ez a kérdés, ott egy olyan határozat született, hogy az Equinox bölcsődei pályázatírásra vonatkozó kifizetése kapcsán történjen egy felülvizsgálat a testületi ülésig. Megtörtént a könyvvizsgáló és a gazdasági irodavezető részéről, és gyakorlatilag az nyert megállapítást, hogy a jelenleg érvényes megállapodás alapján mind a két 50-50%-os részlet kifizetése ezt a költségvetési évet terheli, ezért ezt ebben a formában kell most elfogadnunk. A velük történt egyeztetés alapján egyébként a második 50% az kifizethető február 28-áig. Tehát én a mostani határozati javaslatok mellé erre vonatkozóan is fogok tenni egy javaslatot. Itt lesz egy rendeletalkotási javaslat és egy határozati javaslat. Az előirányzat változások kiadási oldalán egyébként közel 53 millió forintot tesznek ki, a bevételi főösszeg 2.552.972.004 forint, és a kiadási összeg hasonlóképpen alakul.

Koós Gábor: Ildikótól kérdezném, hogy az iparüzési adóbevétel többletét miért nem vezetjük át a költségvetésbe?

Vargáné Rokolya Ildikó: Átvezetjük, ez már a második része az iparüzési adó többletnek, a táblázat tartalmazza is 35.962.976 forintos összeggel, az első részt már előzőleg átvezettük.

Koós Gábor: Ha 35 millió forint többletünk van iparüzési adóból, vagy még több is, vagy 70 millió, akkor hova megy el a 70 millió forint, ha ugyanúgy nullán marad a költségvetés egyenlege, és én többletfejlesztést nem látok sehol. Hova kerül a 70 millió forint többlet?

Vargáné Rokolya Ildikó: Ez a bevétel a működési céltartalékba kerül elszámolásig, mert ezzel el kell számolnunk, hogy lesz-e visszafizetendő belőle, vagy maradhat itt nálunk ez a pénz, ez az adóbevételektől függ. Elvileg mostanában fogják közzétenni, hogy lesz-e visszafizetési kötelezettségünk.

Farkas András: Köszönöm szépen a választ. Van-e más kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor következik a határozati és rendeletalkotási javaslat.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
279/2022. (XII. 13.) számú határozata
az előirányzat módosításról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Equinox Consulting Kft. részére fizetendő összeg felét az előirányzat módosítás után zárolja a szerződés módosításáig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

21/2022. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.

8. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város Településrendezési Tervének (TRT) részleges felülvizsgálata, partnerségi egyeztetésének lezárása

Styevola István: Én arra kérném Zsuzsát, hogy ha akarja, akkor összefoglalhatná egy kicsit egy pár mondatban. A bizottsági ülésen részletesen ezt kibeszéltük, ott elmondtam minden paramétert, mi miért alakult, de talán a végleges zöngéről egy pár gondolatot, illetve megragadnám a szót, hogy meg is köszönjem a főépítész asszonynak a munkáját, mert rengeteg energia és munka van ebben az egész dokumentációban, anyagban, illetve mindenkinek, aki még ugye segítette ezt a munkát név nélkül.

Marthi Zsuzsa: Tisztelt Képviselő-testület! A most előterjesztett anyag az a szeptember 21-én történt lakossági egyeztetés, illetve 8 napot követően még írásban véleményezhették a tervet a véleményezők, partnerek, és a mellékelt táblázat alapvetően ezt az elég sok, több mint ötven féle beérkezett kérdést, véleményt tartalmazza, próbáltam sűrítve összefoglalni. Az első, amihez nagyon sok vélemény érkezett az a magdolnavölgyi Tó sétányának a gyűjtő útként való kijelölése a szabályozási tervben, ezt véleményezték nagyon sokan, és utasították el félve a forgalom növekedésétől és a környezetszennyezéstől, zajtól. Itt a válasz csak nagyon tömören jellemzően azt mondja, hogy ez az út geometriája, településszerkezeti viszonylatban elfoglalt helye alapján gyűjtőút. Azt meg lehet tenni, hogy nem épül ki és nincs összekötve, és most ez a projektelelem visszavonásra kerül, de hosszú távon ennek előbb-utóbb úgyis ez lesz a szerepe. Utána a Hegy utcára érkeznek vélemények, amin pontosítást kértek a szabályozásban, ennek utánamentünk, egyeztetünk és pontosítottuk, szerintem támogatható. Két kérdés volt a Kálvária iparterületen, ahol övezetileg vissza kívántuk vonnia az iparterületként nem használt területeken az övezeti besorolást, hogy jobb pozícióba kerüljön az önkormányzat, és távlatban lehessen az érdekeltek, fejlesztők támogatását is majd egyszer bevonni. Volt két olyan kérelem, ami mostani telephelyhez kötődik, vagy már részben hasznosítja iparterületként, ez úgy gondolom, hogy támogatható, illetve a bizottság is támogatta. Volt egy-két projekt jellegű kérdés, ebből az egyik a Klotildliget észak-nyugati oldalán, a kertés mezőgazdasági övezetben lévő területen a 0113/16-os és 14-es helyrajzi számú ingatlanok, amelyek használata alapvetően mezőgazdasági, de az ott lévő kialakult beépítés az jóval többet foglal el, mint amennyi a megadott övezeti 3%, tehát majdnem 10% körüli a beépítettsége, és azt kérték, hogy ezt emeljük fel 10-12%-ra, mivel még egy-két ilyen oktatási célú, tanyás használat van, állattartó épület lehetséges. A javaslat az, hogy legyen 10. A Márialiget projektnél közmű fejlesztésre, közmű átvezetésre egy kis területsávot kértek, hogy szabályozzuk ki ilyen célra, itt a javaslat az, hogy mivel ez most is magán út, csak ennek a kiszabályozásának nem sok értelme van, tehát vagy mindegyik utat közterületként adjuk meg a rendezési tervben, vagy ha ez nem gond, akkor ezt a kis területrészt pedig szintén ki lehet alakítani magánútként. Van az MCM üzlet mögött egy kis terület darabka, ami jelenleg MÁV tulajdonban van, szeretné hasznosítani. Már most is rakodásra használja, elég kicsi, szűk a telek, ez javasolható. Az egyházközségi nővérek tulajdonában van a 961, 962/1, 962/2 helyrajzi számú terület, ami kertvárosias lakóövezetben van, mint a szomszédos területek, miközben most is egy ilyen intézmény jellegű használata van, gyakorlatilag ezt szeretné visszakapni, ahol fecskéházakat, akár létesíteni jobban mondva lakást akar létesíteni, ami gyakorlatilag az intézmény keretei között kezdő családoknak biztosítana elindulást, lakhatást, erre szeretne pályázni, kormányzati támogatást kapni. Helyreállítottuk, nagyjából a jelenlegi beépítési lehetőséget vagy kialakult beépítést visszakapja a javaslat szerint, arra vannak itt paraméterek megadva. Utána jönnek az egyebek és a vegyes kérések. Volt egy-két szorgalmas hozzászóló, aki vette a fáradságot és átnézte egész pontosan a HÉSZ-t és keresett gondolom én más települések rendezési tervével összehasonlítást, ez inkább a végén van, abból többségét nem javasoltuk átvenni, mivel olyanok vannak benne, ami inkább városias karakterű beépítésre jellemző vagy releváns előírás, de volt olyan, amelyik olyat kért, ami például érdekes a Képviselő-testület számára, az pedig a szállásjellegű funkcionak a javaslatát kívánta törölni a kertvárosias lakóövezetben, amire a bizottság azt mondta, hogy továbbra is támogassuk adóbevétel és a turisztikai vonzerő fejlesztése szempontjából. És akkor van egy olyan, amelyik esetében a kertvárosias lakóövezetben a legkisebb telekméret kétszereséhez kötötte az eredeti tervjavaslat a két lakás építésének lehetőségét két főépületben, és a kérelmező a másfélszeres telekmérethez kérte, hogy két főépületben lehessen két lakás, ami az eredeti HÉSZ-ben csak egy főépületben megvalósítható.

Farkas András: Köszönöm szépen az ismertetést, én is nagyon köszönöm a munkát mindenkinek, aki részt vett benne, és Zsuzsának külön köszönöm, hogy összefogta ezt az egészet, azt gondolom, hogy egy érett, összeszedett anyag született, úgyhogy jó szívvel szavazhatja meg a Képviselő-testület. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
280/2022. (XII. 13.) számú határozata
a TRT részleges felülvizsgálata programjáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba Város Településrendezési Terve (Településszerkezeti Terv + Helyi Építési Szabályzat = TRT, korábban: TRE) részleges felülvizsgálata partnerségi egyeztetését lezárja, és elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező „Tervezői válaszok és javaslatok” c. dokumentumban megállapított módosítási javaslatokat, valamint támogatja, hogy ezek alapján véglegesítésre, majd megküldésre kerüljön az egyeztetési anyag az érintett államigazgatási szerveknek és

szomszédos megyei, valamint települési önkormányzatoknak véleményezésre a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 38. § (2) bek. b) és c) pontja alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirend

Tárgy: Pénzügyi beszámoló (X. havi pénzforgalmi jelentés

Farkas András: A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, rendben is találta. Két témával egészül ki egyrészt a Piliscsabai Napsugár Óvoda kettes számú mellékletben szereplő kérelme alapján a költségvetést szeretnék módosítani, beruházásra a dologi kiadásokból kér átcsoportosítani összeget, ehhez szükséges a mi hozzájárulásunk, erről szól a 2. határozati javaslat, illetőleg a 3. határozati javaslat pedig a piliscsabai Német Nemzetiségi Önkormányzat kéréséről szól, amelyben a 1874 -es helyrajzi számú ingatlan, a Templom téren, a Hauck Iskola mellett lévő ingatlan előtti járda és parkoló területét szeretné rendbe tenni, ehhez kéri a költségek felének a biztosítását, ez 1.193.000 forint, ez azt gondolom, hogy támogatható cél ugyancsak.

Styevola István: A Német Nemzetiségi Önkormányzat kérésével kapcsolatban azt szeretném kérni, hogy ne támogatás formájában biztosítsuk ezt az összeget, és ne ezt az összeget biztosítjuk, tehát 1.000.000 forintig javaslom a költségvetés terhére a beruházás támogatását, de konkrétan a beruházás támogatását és azt kérem, hogy a PIVI egyeztessen vállalkozóval és kérjen árajánlatot a munka elvégzésére. Ha nincs ellenvetés, akkor ez lenne a javaslat. Egyeztessen a Német Nemzetiségi Önkormányzattal, hogy ők melyik részét látják el a feladatnak, illetve a mi önkormányzatunk természetesen a közterületi részét, tehát a nagy kockakő szegélyek egyéb kérdéseknek a kezelését lássa el. Erre azért is teszem a javaslatot, mert ezzel remélem, hogy az ajánlati ár valamelyest csökkenthető és az 50%-hoz közeli támogatást így is biztosítjuk.

Farkas András: Egyrészt az összeg egy millióra való csökkentéséről van szó, illetve törlésre kerül az utolsó fél mondat, ezen kívül hozzáteszem, hogy a fedezetre vonatkozóan a költségvetés általános tartalék sorát még beletesszük. Van-e más kérdés, hozzászólás? Ha nincs akkor olvasom a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
281/2022. (XII. 13.) számú határozata
a 2022. I-X. havi pénzforgalmi jelentésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2022. I-X. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
282/2022. (XII. 13.) számú határozata
a Napsugár Óvoda költségvetésének átcsoportosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Napsugár Óvoda részére a Beruházásokra történő átcsoportosítást a Dologi kiadásokból a hiányzó összeg erejéig.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
283/2022. (XII. 13.) számú határozata
a Német Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról
a 1874 hrsz-ú ingatlan előtti közterület rendbetétele érdekében**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Német Nemzetiségi Önkormányzat részére tulajdonosi hozzájárulást ad a 1874 hrsz-ú ingatlan előtti közterület rendbetétele érdekében, továbbá az Önkormányzat 1.000.000,- Ft beruházási támogatást biztosít a szükséges kockakövek, szegélykövek mellett. A fenti összeg fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. napirend

Tárgy: 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Nagy Zsolt: Azzal egészíteném ki, ami a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülése óta történt. Egyeztettük a belső ellenőrünkkel, ő kiegészítette a bizottság által kért vizsgálattal az ellenőrzési tervet, valamint tájékoztatást kértünk a bizottság által kifogásolt ellenőrzési napok számáról, ezek nem konkrétan ellenőrzési napok, hanem az ellenőrzés időintervalluma.

Farkas András: Köszönöm szépen, van-e más kérdés, hozzászólás? Akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2022. (XII. 13.) számú határozata
a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi belső ellenőrzési tervet a melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11. napirend

Tárgy: A környezetvédelmi alap felhasználása

Farkas András: 2004-es rendelete van még az akkori nagyközségnek arra vonatkozóan, hogy a talajterhelési díjból származó bevétel az a Környezetvédelmi Alapba kerül, és ebből nekünk csatornázásra, szennyvíztisztításra, vízbázisvédelemre, természetkárosításra, kármentesítésre vonatkozó területre kell ezt a pénzt fordítanunk. Ennek megfelelően 2022. évben 4.908.620 forint kerül erre a környezetvédelmi számlára. Azt javasolja a pénzügyi osztály, hogy a Károly király úti áteresszel összefüggő többletkiadásokra kerüljön átvezetésre az összeg, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet, és támogatásra javasolta. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
285/2022. (XII. 13.) számú határozata
a környezetvédelmi alap felhasználásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
286/2022. (XII. 13.) számú határozata
a környezetvédelmi alap számlán szereplő összeg átvezetéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a környezetvédelmi számlán lévő 4.908.620 Ft összeg átvezetését a költségvetési számlára.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12. napirend

Tárgy: Képviselő-testület 2023. évi munkaterve

Farkas András: Ezt a melléklet tartalmazza, mindkét bizottság tárgyalta, hozzászólt. Az idei évhez hasonlóan alapvetően 8 kör lenne bizottsági, testületi téren, ugye 2 bizottsági ülést követne testületi ülés nagyjából hat hetente, igazodva az ünnepnaphoz, és a legtöbb esetben próbáljuk hétfőre tenni ezeket az ülést időpontokat, helyenként persze módosítással.

Mocsári Dezső: Ahogy átnéztem a munkatervet, a közétkeztetés, ha jól tudom, augusztus 31-éig biztosított, és a pályázatot április környékén szoktuk kiírni, ez kimaradt a munkatervből, javaslom az áprilisi ülés napirendjei közé fölvenni. Mindkét bizottság tárgyalja, ezzel a kiegészítéssel kérem. Köszönöm!

Farkas András: Akkor ezzel kiegészítve fogjuk elfogadni, rendben, köszönöm szépen. Más hozzászólás, kiegészítés van-e? Nincsen, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
287/2022. (XII. 13.) számú határozata
Piliscsaba Város Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön felvételre a közétkeztetési pályázat kiírása az áprilisi ülés napirendjébe.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13. napirend

Tárgy: Beszámoló a 2022. évi közbeszerzési tevékenységről

Farkas András: Volt egy nagy közbeszerzésünk a Klarissza-házra vonatkozóan, ezt a Trust-Bau Kft. nyerte, az ajánlati ár 383.635.843 forint volt. A József Attila utca felújításának második ütemére vonatkozóan volt egy közbeszerzési eljárás, a Varga Fuvarozási Kft. nyerte nettó 27.633.077 forinttal. Ezenkívül csatornahálózat fejlesztése első ütem és szennyvíztisztító telep bővítése tekintetében volt közbeszerzési pályázat, az első sajnos érvénytelennek kell minősítenünk, a második esetében pedig az eredmények kiértékelése, a beérkezett ajánlatok kiértékelése után januárban tudunk dönteni a feltételes közbeszerzésnek az eredményéről, amit aztán tudunk továbbvinni megfelelő fórumokra, hogy a szennyvíztelep kapacitásbővítése meg tudjon történni a lakosság számára megfelelő kapacitásra. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
288/2022. (XII. 13.) számú határozata
a 2022. évi közbeszerzési tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi közbeszerzési tevékenységről készített beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
289/2022. (XII. 13.) számú határozata
„Piliscsaba víz- és csatornahálózat fejlesztése I. ütem” közbeszerzési eljárásának visszavonásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Piliscsaba víz- és csatornahálózat fejlesztése I. ütem” megnevezésű közbeszerzési eljárás visszavonását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

14. napirend

Tárgy: Beszámoló a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról

Styevola István: Igazából nem szeretném kiegészíteni a beszámolót, amit leírtam, hogyha nincs kérdés, akkor köszönöm szépen mindenkinek a munkáját, mind a hivatal részéről, mind pedig a Képviselő-testület, illetve a külsős bizottsági tagok részéről, köszönöm.

Farkas András: Én is köszönöm, és köszönöm Styevola István munkáját, aki a Fejlesztési Bizottsági elnökeként vitte a bizottságot, majd pedig a Pénzügyi Bizottságnak a feladatait is átvette, és ezúton távolról is köszönöm az első 8 hónap munkáját Kisgergely Istvánnak, aki a Pénzügyi Bizottság elnöke volt egészen addig, amíg az új munkaköréhez kapcsolódóan összeférhetetlenség nem állt elő, és úgy tudom, hogy elnök úr a beszámoló készítésekor is felvette vele a kapcsolatot, tehát vele egyeztetve készült el ez a beszámoló. Köszönöm a bizottság elnökének, elnökeinek és a bizottság tagjainak, valamint a hivatalnak is a munkáját. Ha nincs más kérdés, nincs hozzászólás, akkor a határozati javaslatot olvasom föl.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
290/2022. (XII. 13.) számú határozata
a PB, FB , PFB 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pénzügyi Bizottság, a Fejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

15. napirend

Tárgy: Beszámoló a Humán Bizottság 2022. évi tevékenységéről

Lázi Tamás: Én is szeretném megköszönni a megjelentek és a hivatal dolgozóinak az egész éves munkát, igyekeztem az anyagot a különböző Humán Bizottság által gyakran érintett tematikák szerint vázlatosan összeállítani. A Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta, különösebb kérdés és más észrevétel nem érkezett, úgyhogy köszönöm szépen.

Farkas András: Köszönöm neked is a munkádat, a bizottság új és régi tagjainak is – új és régi tagoknak egyaránt, és a hivatalnak is, hogy segítették ezt a munkát. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
291/2022. (XII. 13.) számú határozata
a Humán Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Humán Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. napirend

Tárgy: Beszámoló a Polgármester 2022. évi munkájáról

Farkas András: Több téma szerint igyekeztem csoportosítani az elvégzett feladatokat, természetesen a feladatok nagy része az nem szétválasztható a Képviselő-testülettel együtt végzett munkáról, tehát csapatmunkáról van szó legtöbb esetben, természetesen vannak egyeztetések, és vannak feladatok, amik úgy mond magányos feladatnak tekinthetők. Nehéz év van mögöttünk, ugye háború tört ki februárban, ez befolyásolta a költségvetésünket, befolyásolta mozgásterünket, ez különösen a téli fűtési időszak közeledtével jelentkezett, úgyhogy az idei évben küzdelmes volt mind a beruházások, mind a pénzügyi kilátásaink tekintetében, mind pedig olyan határozatokat kellett hoznunk, ami kicsit a munkatársaink mozgásterét is csökkentette. Programjaik is voltak végre a Covid elmúltával egész januártól, a Magyar Kultúra Napjától kezdődően március 15-én előre haladva a trianoni ünnepséggel, nyáron a Csaba napokon át egészen a szeptemberi programsorozatig, aminek része volt az egészségnap, a lecsó fesztivál, szüreti felvonulás, több szlovák és roma nemzetiségi ünnep is megrendezésre került. Sok esetben államtitkárok, politikusok voltak a vendégeink, a harang avatáson jelen volt a parlament elnöke is. Fejlesztéseket is végre tudtuk hajtani hála istennek az idei évben, halad a Klarissza-ház beruházása, közel kész van a József Attila utcai beruházás, illetőleg a Fő úton a járdaépítés, meg tudtuk építeni a korábbi tervek alapján a Kinizsi utcának az Erdészkeri szakaszán az útszakaszt, tervek készültek az idei évben, pályázatot nyertünk bölcsőde építésére vonatkozóan, és több pályázatot be is adtunk a különböző pályázati lehetőségekre, illetőleg feltétes közbeszerzéseket is indítottunk. Egyeztetéseket folytattam több minisztériummal, államtitkárral illetőleg olyan állami szervezetekkel, amelyekkel napi-heti szinten kapcsolatban vagyunk, illetőleg az idei évnek a feladata volt a már említett bizottsági struktúraátalakítás is Kisgergely István lemondásának köszönhetően, amit azt gondolom, hogy sikerrel tudtunk végigvinni a Képviselő-testülettel együtt, illetőleg egy izgalmas időszak volt a háziorvosi körzet újbóli biztosítása is, Hoffer Gábor helyére Ferenczi Balázs került. Azt gondolom, hogy a nehézségek ellenére egy eredményes évet tudtunk zárnival, és nagyon köszönöm ebben a munkában mindenkinek a segítségét, mind a képviselőtársaimnak, mind pedig a mellette álló Hivatalnak és intézményeknek. A bizottságok tárgyalták, elfogadásra javasolták ezt az előterjesztést, én tartózkodni fogok, mert azt gondolom, hogy szavazatok ti erről a munkáról.

Styevola István: Remélem, a szavazatok azok majd igazolják azt, hogy polgármester úr munkáját elismerjük, és miután abban a helyzetben van, hogy nehéz magának megköszönni, én viszont szeretném megköszönni azt a helytállást, amiben vállalni tudta azokat a feladatokat, amelyekkel előre tudunk lépni, úgyhogy én akkor így a testület nevében szeretném megköszönni a munkádat, köszi.

Farkas András: Akkor szavazzunk, ha nincs más hozzászólás, határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, **1 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
292/2022. (XII. 13.) számú határozata
a Polgármester 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

17. napirend

Tárgy: Beszámoló a 2022. évi korai fejlesztésről (logopédiai, konduktori tevékenységről), döntés megbízási szerződésekről

Farkas András: A logopédiai tevékenységre vonatkozóan három ajánlat érkezett be, erre Juhász Mónika adta a legkedvezőbb ajánlatot 6000 forinttal, a konduktori tevékenységre pedig Bódy Istvánné adta. A bizottságok tárgyalták, elfogadásra javasolták a napirendet és a határozati javaslatokat. Ennek megfelelően öt határozati javaslat is kerül a testület elé, egyrészt a beszámolóknak az elfogadásáról szól, mind Juhász Mónika, mind pedig Bódy Istvánné részéről, másrészt pedig arról, hogy a jövő évben ki fogja ellátni ezeket a feladatokat, az utolsó határozati javaslat pedig arról szól, hogy eszközbeszerzés történhessen tükör és fogas beszerzésére 30 ezer forint értékben. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslatokat olvasom.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
293/2022. (XII. 13.) számú határozata
a korai fejlesztésről szóló logopédiai beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Juhász Mónika logopédus beszámolóját a 2022. évi korai fejlesztési munkájáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
294/2022. (XII. 13.) számú határozata
a korai fejlesztésről szóló konduktori beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Bódy Istvánné konduktor beszámolóját a 2022. évi korai fejlesztési munkájáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
295/2022. (XII. 13.) számú határozata
beszédindító logopédiai tevékenységről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy beszédindító logopédiai tevékenységre, Juhász Mónika logopédussal köt szerződést 2023. január 1-től 2023. december 31 napjáig 6.000,- Ft óradíjjal, heti maximum 5 óra keretben.

A 2023. évi költségvetésben kerüljön tervezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
296/2022. (XII. 13.) számú határozata
a konduktor szerződéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy konduktori tevékenységre Bódy Istvánné konduktorral köt szerződést 2023. január 1-től 2023. december 31 napjáig 6.000,- Ft óradíjjal, heti maximum 5 óra keretében.

A 2023 évi költségvetésben kerüljön tervezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
297/2022. (XII. 13.) számú határozata
a korai fejlesztési foglalkozásokhoz szükséges eszközökről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Juhász Mónika és Bódy Istvánné kérelmét a korai fejlesztési foglalkozásokhoz szükséges eszközök (tükör, fogas) 30.000,- Ft értékben történő beszerzésére vonatkozóan.

Fedezete a 2022 évi költségvetés általános tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18. napirend

Tárgy: Mobil távközlési szolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Farkas András: 2023. január 10-én jár le a Vodafone-nal kötött mobiltávközlési szerződésünk, az ajánlatok, amiket bekértük minimum 70 előfizetésre vonatkozóan, jelenleg 78 aktív előfizetésünk van, én a Pénzügyi Bizottság elnökének javaslatára, mind az intézmények, mind a hivatal körében egy körlevelet fogalmaztam meg, illetve a Képviselő-testület körében is, hogy ki az, akinél esetleg van használatban nem lévő mobiltelefon, de nem jelentkezett senki, tehát a 78 aktív előfizetés marad meg ennek értelmében. A három nagy szolgáltató közül egyedül a Vodafone Magyarország adott ajánlatot 36 hónapra vonatkozóan gyakorlatilag a korábbi feltételeknek megfelelően azzal a módosítással, hogy a havi kétszáz térítésmentes sms helyett 100-at tartalmazna a jövőben az előfizetés. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a kérdést. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
298/2022. (XII. 13.) számú határozata
a mobiltelefon szerződés meghosszabbításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mobil távközlési szerződést a Vodafone Magyarország Zrt. 36 hónapos ajánlata alapján köti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19. napirend

Tárgy: Szennyvízkompenzáció és szerződésmódosítás

Farkas András: Itt két dologról van szó, egyrészt a szolgáltató, aki végzi a feladatellátást, a Palterra Hungária Kft. emelésre vonatkozóan keresett meg minket, történt egy kör egyeztetés arra vonatkozóan, hogy az árat esetleg csökkenti a négyzetméterre vonatkozóan, és hajlandó csökkenteni, Mariann folytatta le, így a végleges ár az 4.400 Ft + Áfa díjban állapítható meg köbméterenként. Aki kényszerült arra, hogy

szippantasson, én is ezek közé tartozom, az tudja, hogy 11 köbméteres egyébként a tartályuk, tehát annyit tudnak egy ütemben elvinni. Ehhez az előterjesztéshez tartozik az is, hogy májusban döntöttünk arról, hogy a szennyvíz kompenzációra olyan segítséget nyújtunk azoknál, akiknél nincs csatorna az utcában, hogy a talajterhelési díj bevétel 50%-ának megfelelő összeg erejéig támogatjuk részben a szennyvíz szippantást a benyújtott számlák alapján. Ezt egy mellékletben találják a képviselők, hogy kiknek elfogadható ez a kérelem, nekik nincsen adó- vagy adók módjára behajtandó tartozásuk az önkormányzat felé. Illetőleg rendeletekalkotási javaslat is része ennek a csomagnak, amely a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletünk módosítására vonatkozik. A díjra vonatkozóan történik a módosítás, illetve a közszolgáltató megnevezése is szerepel benne.

Styevola István: Egyrészt köszönöm Mariann-nak a kiegészítéseket a benyújtott kérelmek tekintetében, továbbá többször elolvasva és értelmezve a rendeletünket, illetve ennek az eredeti szándékát feltételezve javasolom, hogy 15 köbméterhez tartozó díjtétel legyen a maximum térítendő díj összege, mert különben aránytalannak érzem. miután most polgármester úr is megerősítette, hogy egy szállításról volt szó és az egy szállításnál a mérték az 11 köbméter maximum, tehát 11 köbméternél húzzuk meg ezt a határt, hogy ha valaki 3-szor szállíttatja el, ne kerüljön helyzeti előnybe. Ugyanakkor szeretném, hogyha fennmaradna ez a lehetőség és szolgáltatás, és azt gondolom, hogyha esetleg elérjük azt a szintet, hogy 100%-ban kimerül a keret, akkor megnézve az előző évet, hogyha fennmaradt összeg, mint ahogy ebben az évben is maradt, akkor jövő évben a kipótlását mindenképpen javasolnám, de az aránytalan, kiugró értékeket nem támogatnám, tehát jelen esetben egy kérelem van, ami túlmutat a többin az 27 köbméter, míg az összes többi esetben 11 köbméternél van maximálva. Lehet, hogy ez félreérthető, vagy a rendelet félreérthető, akkor pedig pontosítani kell, egy tájékoztatás formájában majd a jövő évben lehet, hogy egy kicsit finomítani kellene vagy cizellálni, hogy akkor ezt hogyan is értjük.

Nagy Zsolt: Elnök úr javaslatával nem feltétlenül tudok egyetérteni, mert most igazából tényleg az van, hogy a rendeletünk nem teljesen egyértelmű, az van benne, hogy arányos, és úgy szól, hogy egy számlát fogadunk be. Ez a szállítás egy számla ez a 3 kanyar, tehát én most azt javasolnám, hogy ezt most nyeljük le, és a jövőben, januárban-februárban pontosítsuk a rendeletünket.

Styevola István: Csak a pontosság kedvéért, tehát egy számla kerül csatolásra a kérelemben, de nincs leírva sehova, hogy egy számla összegét fogadjuk el, a rendelet illet nem tartalmaz. Azon belül, hogy az összeg hogyan lesz elfogadva, arra az a passzus vonatkozik, hogy Képviselő-testület tárgyév december 10. napjáig dönt a támogatás mértékéről, a támogatás összege a benyújtott kérelmek számának és értékének, valamint a felhasználható összeg figyelembevételével arányosan kerül meghatározásra, de maximum a kérelemmel együtt benyújtott számlán szereplő összeg.

Farkas András: Én is úgy értelmezem, hogy a benyújtott kérelmek arányában, legfeljebb a számla összegének erejéig, tehát lehet kevesebb is. Azt gondolom, hogy a 11 köbméter elfogadható, hogy mindenkinek ugyanannyit támogatunk. Amikor beszéltünk erről, akkor is az volt, hogy várhatóan egy szállítást támogassuk, az egy szállítás az én értelmezésemben az egy autónyi szennyvíz, és nem háromszori fordulás. A rendelet szerintem most is jó, de majd megnézhetjük. Tehát akkor, ha más hozzászólás, kérdés nincs, akkor a határozati javaslatokat olvasom.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
299/2022. (XII. 13.) számú határozata**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló
15/2020. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésének ellátására közérdekű szolgáltatóként kijelölt Palterra Hungária Kft. (2011 Budakalász, József Attila utca 73.; adószám: 26662091-2-05) által 2023. január 1. napjától alkalmazandó árat elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

22/2022. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesterének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2020. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét, amely tartalmazza a közszolgáltató megnevezését, az ingatlan tulajdonost terhelő díjtételt.

A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
300/2022. (XII. 13.) számú határozata
a szennyvízkompenzációról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékletben szereplő kérelmezők közül azon személyek részére, akiknek az Önkormányzat felé adó- vagy adók módjára behajtandó tartozása nincs, a benyújtott szennyvíz begyűjtési számlán szereplő összeg maximum 11 m³ erejéig kerül kifizetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

20. napirend

Tárgy: 1361 hrsz-ú közterület elnevezése

Farkas András: Egy kérelemmel kerestem meg minket Gráf Tamás, a 1358/A/1 helyrajzi számú társasházi ingatlan tulajdonosa, hogy az ő ingatlana a 1361-es számú közterületről közelíthető meg, hogy ez a „Kenderesi köz” nevet kapja. Erről a Testület dönthet, és ezt az önkormányzatokról szóló törvény szabályozza. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta, támogatta, tehát azt gondolom, hogy ennek nincs akadálya.

Koós Gábor: Csak egy olyan kérdésem lenne, hogy ő most akkor a Kenderesi köz 1 lesz vagy 3, mert ugye hogyha onnan nézzük a Kenderesi útról, ha az első ingatlant nem számítom, ő a második. Jegyző urat kérdezném leginkább, hogy ezzel kapcsolatban mi a terv?

Nagy Zsolt: Kenderesi köz egy lenne, mert úgy tudom, hogy a Waldorf óvoda az a Kenderes útról számozott, de ebben az esetben, ha az ingatlan érintkezik a felsőbb minőségű úttal, akkor onnan kap számozást, de egyébként a házsámozásnál kiosztjuk a házsámokat.

Farkas András: Itt a közterület elnevezés a mi feladatunk, a számozás pedig a hivatal feladata.

Nagy Zsolt: Egy ingatlant egy közterületről lehet számozni. Ez az ingatlan átnyúlik a Béla király úton ebbe a Kenderesi közbe, és ugyanakkor viszont maga a telek nincs megosztva, csak a ház van albetétesítve, tehát gyakorlatilag ennek a teleknek 3 helyrajzi száma van jelen pillanatban, egy a teleknek, és kettő a rajta lévő lakásoknak. Ha szorosan veszem a rendeletünket, akkor ennek az embernek is a Béla király útról kell házsámot adnom.

Farkas András: Köszönöm szépen. Ha nincs más kérdés, hozzászólás, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
301/2022. (XII. 13.) számú határozata
a 1361 hrsz-ú közterület elnevezéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontja alapján a 1361 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlant **Kenderesi köznek** nevezi el.

Felkéri a jegyzőt arra, hogy intézkedjen az elnevezés ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21. napirend

Tárgy: Béremelés

Farkas András: Ez a napirend megjárta a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságot, ennek alapján kiegészítésre és pontosításra került, alátámasztás született a javaslatra vonatkozóan, kimutatásokat és javaslatot tartalmaz. Bemutatásra kerül az előterjesztésben a jelenlegi helyzet a létszámkerettel az önkormányzatra, Hivatalra, óvodákra, MIKK-re, PIVI-re, illetve az önkormányzathoz tartozó közfoglalkoztatottakra vonatkozóan, illetőleg az intézmény alapokkal számítva a Polgármesteri Hivatalra, PIVI-re, konyhára vonatkozóan tartalmazza a jelenlegi állapotot, illetőleg a különböző mértékben történő emelésekre vonatkozóan adatokat. Az előzetes egyeztetésünk alapján elmondhatom, hogy a Polgármesteri Hivatal tekintetében 54.000 forintos illetményalapról, illetőleg az intézmények tekintetében 8%-os emelésről beszéltünk, és ennek alapján kerülne megfogalmazásra a határozati javaslat.

Styevola István: Köszönöm a kiegészítést az előterjesztéshez, polgármester urat is kiegészíteném, tehát itt teljesen Piliscsaba Város Önkormányzat összes intézményéről és hivataláról volt szó, ezt kértem Ildikótól, hogy teljes képet kapjunk, illetve azokról is információt kapjunk, hogy jelenleg mi a helyzet, mert ugye csak a jövőkép volt vázolva a korábbi előterjesztésben. Kicsit messzebbre nyúlnék vissza. Az elmúlt két évben többször vizsgáltuk, mind az intézmények, mind a hivatal működési modelljét, külön vizsgálat és külön szakértői vizsgálat is készült ezzel kapcsolatosan, tett megállapításokat, valamint ugye van egy másik tényező is, amit figyelembe kell venni a béremelés kérdése tekintetében pro kontra, tehát magánemberként a béremelés igényének jogosságát nem lehet vitatni, városüzemeltetés és költségvetés stabilitásáért felelős bizottsági elnökként viszont kötelességemnek tartom a jelenlegi lehetőségek mentén azt a fajta pénzügyi biztonságot fenntartani, amellyel az önkormányzat illetve intézményei tudnak működni a jövőben is kellő megbízhatósággal, és nem csak egy évet nézve, hanem egy hosszú távú fejlesztési illetve működési potenciált feltételezve. Ennek értelmében nem csak pozitív, hanem negatív döntéseket is kell hoznunk. Ezek szervesen összefüggenek és pontosan azért van az, amikor a költségvetés alkotáskor először például a statisztikai létszámot határozzuk meg, és utána rendelünk hozzá mindent, mert a költségvetés tervezésének egyik fontos alappillére az, hogy mennyi a létszám, amire tervezünk. Ennek értelmében, illetve azokra az egyéb költségekre tekintettel, amelyek a jövő évi tervezésünket alapvetően befolyásolják, két területre korlátozva vannak javaslataink, amit szeretnénk végrehajtani, elfogadni. A legfontosabb és első megjegyzés az, hogy létszámstop bevezetését kérjük minden intézményre egységesen, mind a hivatalra, mint az intézményekre. Erre azért van szükség, mert a felelős gazdálkodás tekintetében, ugyanakkor az egyértelmű tervezhetőség reményében kell ezt a döntést meghoznunk. A működését a különböző intézményeknek vizsgálva, illetve ezeket a korábbi dokumentációkat áttekintve az SZGCSK feladatkörét ellátó személyek számában maximálja két főben a testület a létszámot. Ez figyelembe veszi a korábbi anyagokat, illetve az ellátandók számát és az ügyek számát is, úgyhogy ebben kérem, hogy a Képviselő-testület tagjai támogassák a javaslatot majd. A következő lépésként a PIVI létszámával kapcsolatosan egy fő emelés javasolt, az 1 fő emelés az majd értelmet nyer egy későbbi határozati javaslat tekintetében, hogy erre miért van szükség, de az egyszerű magyarázata a dolognak az annyi, hogy jelenlegi formájában nem működhet tovább a különböző fajta létesítményeknek a takarítása, tehát nem előre tervezett költségként megbízási szerződéssel nem lehet működtetni plusz feladatellátást, csak egyedi események esetén, amiről előzetesen a tájékoztatást megkapja a Képviselő-testület és dönt róla, adott esetben mondjuk egy rendezvény vagy egy olyan hosszabb lélegzetvételi eseménysorozat, ami indokolja ezt, akkor természetesen lehet. Ennek érdekében történik a létszámemelés. A kulturális és művelődési feladatok ellátásával kapcsolatosan az elmúlt években egyértelműen beszűkültek a lehetőségek. Ezek a beszűkült lehetőségek korábban inkább a szociális kapcsolódások területén szűkültek be, a jelenlegi helyzet viszont most már a pénzügyi háttérének biztosítása vonatkozásában is beszűkülést jelent. Ennek értelmében a javaslat a kulturális, művelődési feladatok ellátását biztosító szervezeti egység egyértelmű megállapítása, hogy ez önálló vagy integrált feladatellátásként működjön a továbbiakban az önkormányzat alatt, valamint a létszám maximálása két főben. Ennek értelmében lehetséges az, és kérésként megfogalmazódik, hogy mind ezt a vizsgálatot 2023 évi költségvetés első olvasatára kérjük, hogy polgármester úr végeztesse el, tehát az önálló, illetve az Integrált feladatellátást feltételezve. A polgármesteri hivatal tekintetében ismét hivatkozva arra a dokumentációra, mely a korábbi munka tükröket és egyéb feladatok ellátását jelentette, polgármester úrtól, illetve a jegyző úrtól kérnék egy javaslatot szintén a 2023-as költségvetés első olvasatának előterjesztésére a Polgármesteri Hivatalban történő lehetséges munka, feladat átszervezésre a működés akadálytalan biztosítása mellett 20 fő köztisztviselő, plusz jegyző, plusz önkormányzati titkár, plusz főépítész létszámmal tervezve. Ezekkel összefüggésben és ezen lépések tükrében, illetve amit a korábbiakban említettem, a béremelés szükségességének elismeréseként a Polgármesteri Hivatal illetményalapját 50.000 forintról 54.000 forintra javasoljuk emelni, a PIVI és az önkormányzat konyhai dolgozók bérét 8%-kal javasoljuk emelni. A MIKK

béremelését a költségvetésben kívánjuk eldönteni annak függvényében, hogy milyen szervezeti egységben fog tovább működni, valamint a költségvetés tervezése során kívánjuk a az összes többi bér vizsgálatát lefolytatni, miután a 2023-as garantált bérminimum és minimálbér meghatározásra került már. Ma kijöttek a javaslatok.

Vargáné Rokolya Ildikó: 296400 és 232000.

Styevola István: Igen, tehát itt ugye nem tudjuk, hogy hány személy hogyan és milyen formában érintett, de ugye ezt automatikusan vesszük figyelembe, de hogyha nem éri el az illetményalap azt az összeget, akkor itt kiegészítő bérrendezésre van szükség, ez is azt gondolom, hogy a javaslatnak a része. Kérem képviselőtársaimat, hogy véleményükkel egészítsék ki vagy vitassák az elhangzottakat, és ezt a javaslatot egy teljesen átgondolt, következő évekre, tehát hosszú, több évre tervezett javaslati alapnak tekintem, ahol még nem dőlt el igazából minden részlet, a költségvetés alkotás során az első olvasatnál szeretném, hogyha ezeket a vitákat le tudnánk folytatni. Köszönöm.

Farkas András: Ahogy elnök úr is említette, vagy emberi oldala is van egy pénzügyi, költségvetési oldala is ennek a történetnek. Természetesen költségvetési oldalról értem ezeket a javaslatokat a létszámokra vonatkozóan, ugyanakkor ez azt jelenti gyakorlatban, hogy 3 fővel csökken a teljes flottának a létszáma. Egy felmondás megtörtént a Családsegítő esetében, de a javaslat, aminek meg kell születnie ennek a határozati javaslatnak az alapján a költségvetés első volt olvasatáig, további 2 személy elbocsátását feltételezi összességében, tehát a MIKK esetében 2 mínusz, a polgármesteri hivatal esetében egy mínusz, PIVI esetében egy plusz, ennek a szaldója az kettő. Emberi oldalról is jeleztem, hogy én tartózkodni fog ebben a részében a kérdésnek, mert azt gondolom, hogy az a nehéz gazdasági helyzet, ami van, és amivel az önkormányzatnak is meg kell küzdenie, az a magánszemélyekre is vonatkozik, és ebben a nehéz időszakban munkát találni valószínűleg nehéz lesz a következő időszakban, tehát ezt a részét így nem tudom támogatni. Tehát én külön szavaznék a béremelésről, és külön szavaznék erről a javaslatról, ami azért hozzáteszem, hogy nem egy végleges döntést jelent, hanem egy javaslat előkészítését a költségvetés tárgyalásához, hiszen az valóban így van, hogy a költségvetés számainak az összerakása során létszámadatokat tudnunk kell a 2023-as évre vonatkozóan.

Styevola István: A javaslatnak arról kell szólnia, hogy milyen lehetőségek vannak, tehát azért fogalmaztuk meg azt, hogy az első olvasatra kerüljön a javaslat a képviselő-testület elé, hogy ennek a működési modellje ez milyen elképzelés mentén tud haladni, ugye a peremfeltételeket határoztuk csak meg, azt nem, hogy ezen belül hogyan működik. Az integrált működés természetesen azt jelenti, hogy az önkormányzaton belül nem önálló intézményként működik valami, de lényegében azokban a javaslatokban kell szerepelnie a válasznak.

Farkas András: Tehát akkor az első határozati javaslat a hivatalnak és a PIVI-nek a béremeléséről szól, először ezt fogom felolvasni, utána pedig akkor kérlek, hogy fogalmazd meg a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
302/2022. (XII. 13.) számú határozata
a béremelésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal illetményalapját 54.000,- Ft-ra emeli, a Városüzemeltetési Intézmény dolgozói, valamint az önkormányzat konyhai dolgozói esetében 8%-os béremelést biztosít, az emelések fedezetét a 2023. évben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
303/2022. (XII. 13.) számú határozata
javaslatok a 2023. évi költségvetés első olvasatához**

Piliscsaba Város Önkormányzata és intézményei pénzügyi stabilitásának és egyben működőképességének fenntartása érdekében a Magyarországon és Európában kialakult gazdasági és politikai helyzet miatt, melyet a háború és az egyéb gazdasági szankciók hatásai okoznak, az alábbiak szerint dönt:

- létszámstopot vezet be minden működési egységében;

- SZGCSK ellátás vonatkozásában a létszámot két főben maximálja;
- a PIVI létszámát egy fővel növeli;
- a MIKK létszámát két főben felülvizsgálja és ezzel összefüggésben felkéri a polgármestert, készíttesse el az előterjesztést a 2023 évi költségvetés első olvasatára a művelődési, kulturális feladatok ellátását biztosító szervezeti egység megfelelő működésére önálló és integrált feladatellátást is feltételezve;
- továbbá felkéri a polgármestert és a jegyzőt, készítsen javaslatot a 2023-as költségvetés első olvasatának előterjesztésére a polgármesteri hivatalban történő átszervezésre a működés akadálytalan biztosítása mellett a 20 fő köztisztviselő plusz jegyző, polgármesteri referens, főépítész létszámmal tervezve.

Határidő: 2023. január 23.

Felelős: polgármester

22. napirend

Tárgy: Főépítész és ingatlanjogi szakjogász alkalmazása

Farkas András: Főépítésünk, Marthi Zsuzsa munkájával, ahogy ezt itt a TRE módosítás tekintetében is láttuk, elégedettek vagyunk, tehát támogathatónak látjuk azt, hogy 2023. június 30. napjáig ezt a feladatot továbbra is ellássa, és a munkabérére vonatkozó költségeket biztosítanánk a határozati javaslat alapján. Ennek a TRE módosításnak az előkészítésében ugyancsak nagy szerepet vállalt Mentzinger Dr. Bokor Andrea ügyvéd asszony, aki segítette egyébként a kommunikációt a lakossági fórumokon is, és mivel ezt a TRE folyamatot végig kell követni még ez év közepéig, amíg végigmegy az összes szakhatóságon és véleményezési körön, ezért vele és meghosszabbítanánk a szerződést nettó 220.000 Ft + áfa havi átalány összeggel.

Styevola István: A második határozati javaslat esetében nem zárnám ki, hogy csak településrendezési tervmódosításhoz kapcsolódó jogi tanácsadási szerződést köt a Menczingerével, hanem minden egyéb ingatlanrendezési kérdést is ide tennék. Eddig is így volt. Köszönöm.

Farkas András: Két határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
304/2022. (XII. 13.) számú határozata
főépítész alkalmazásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Marthi Zsuzsa főépítész korábbiakban meghatározott munkabérére a költségeket biztosítja 2023. június 30. napjáig.
Az alkalmazás költsége a 2023. évi költségvetésben tervezésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
305/2022. (XII. 13.) számú határozata
szakjogász megbízási szerződéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési terv módosításaihoz kapcsolódó jogi tanácsadásra szerződést köt Menczinger Dr. Bokor Andrea ügyvéddel 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig nettó 220.000,- Ft + ÁFA havi átalány összeggel, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A megbízási költség a 2023. évi költségvetésben tervezésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

23. napirend

Tárgy: Közvilágítás

Farkas András: Ezt Győri Gábor készítette elő, mivel még tegnapi napon is volt tárgyalása ezzel kapcsolatban, és folyamatosan változnak a paraméterek, ezért ma került kiküldésre az anyag. Ez tulajdonképpen egy tájékoztatás egyébként a testület felé abban maradtunk ma délelőtt, de tárgyaljunk róla, hiszen fontos kérdéstről van szó.

Győri Gábor: Beszéltünk bizottsági elnök úrral még délelőtt, és akkor abban maradtunk, hogy annyi verzió meg lehetőség lehet, amiből egy olyan megoldást kellene találnunk itt az energiahatékonyság érdekében a közvilágítás csökkentésével kapcsolatban, ami hosszú távon is megoldást jelenthet. Igazából azt nem tudtuk még, hogy ebből milyen döntés szülessen, ezért most megpróbálom elmondani részletesen és nagyon szívesen majd az anyagot kiküldöm. Megvizsgáltuk azt is az ELMŰ-nél, ez kérdés volt bizottságin, hogy átmenjünk a csökkentés mellett a vidéki közvilágítási csomagból a városi közvilágítási csomagba, ez a lehetőség is adott a vezérlések átprogramozásával, ennek is van egy költsége. Megvizsgáltuk a közvilágítás lekapcsolását éjfélről reggel 4 óráig, ugyebár ennek is van egy programozási költsége, lehet, hogy ez a legdrasztikusabb megoldás, de itt érné el az önkormányzat a legnagyobb megtakarítást. Itt problémaként, amit nagyon pontosan meg kell oldani, és ki kell dolgozni, az a gyalogátkelők megvilágítása, ugyanis több vállalkozóval beszéltünk, céggel, és ezzel a napelemes ledes megvilágítással az a baj, hogy hosszú távon nem megfelelő, és nem is tudná azt a megvilágítási minőséget biztosítani, illetve erről ajánlat érkezett, az olyan drága, hogy nagyon. A másik megoldás, amit szóban beszéltünk még bizottságin, ez az idézőjelben minden második lámpatest kikapcsolása, most hívhatjuk így, erre is kaptunk az Elműtől ajánlatot, 10.000 Ft + ÁFA/darab a kikapcsolása. Van egy egyszerű tizenkétezer forintos költsége, ennek van egy olyan utófolyománya, hogy annyiban változik majd a közvilágítási lámpatestek hibájának a lejelentése, hogy ezentúl csak az önkormányzattól fogadják majd a hibajelentést, bár hogyha véletlen úgy döntünk, hogy valamelyik lámpatest le lesz kapcsolva, meglesznek jelölve, de a lakossági hiba jelentését nem fogják figyelembe venni, mert a lakos nem biztos, hogy tudja, hogy az az a lámpatest, ami ki van kapcsolva, vagy ami nem működik. Valamint voltam tegnap egy cégnél, aki ledes lámpatestekkel foglalkozik, megvilágítással, ezt a verziót is körül járjuk. Csináltak egy ajánlatot a Fő úti szakaszoknak a megvilágítására ez a Fő út - Garancsi út - Bajcsy-Zsilinszky út, megnéztük a lámpatesteket tegnap gyorsan, megnéztük, hogy melyik milyen teljesítményű, és erre adtak egy ajánlatot, hogyha ledes lámpára cserélnénk, valamint egy megtérülési számítás is készült hozzá, hogy milyen hamar térül meg ez a beruházás. Ez hosszabbtávú beruházás, nekünk valószínűleg itt arra, hogy a költségeket tudjuk csökkenteni mihamarabb, itt egy hibrid megoldás szükséges majd, ezt rendszeren ki kell még dolgozni, de akkor ezt az előterjesztést az ajánlatokkal még a mostani testületi ülésen feltesszük levelezőlistára mindenféle melléklettel, térképpel, ajánlatokkal.

Styevola István: Az első gondolathoz csak egy mondat, tehát ez a vidéki meg városi kapcsolás ez arról szól, hogy reggel 6 és 7 között nincs világítás, amikor szükség van rá, egyébként máskor nincs rá szükség, akkor meg van. Ez egy „már régen meg kellett volna lépni” kategóriájú döntés, hogy oda sajnos át kéne mennünk, ennek egyetlen egy hátránya van az egyszerű díjon felül, hogy így megnövekszik az időtartam, tehát a fogyasztás is, tehát ez jelenleg csak növelné az áramszámlánkat, nem csökkentené, de azt gondolom, hogy a lakosság részéről a felháborodást egyébként ez a szituáció, és ez a reggeli helyzet okozza.

Farkas András: Van-e további kérdés, hozzászólás? Nincs. Erről még fogunk beszélni, mindenki nézze át, a vezető értekezletnek is egy jelentős részét erről beszéltük, de azt gondolom, hogy a jövő évi első bizottsági üléseken ez téma lesz.

Köszönöm szépen, ezzel a nyílt ülést 21 óra 10 perckor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester