



*Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete*

24/2022.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2022. november 28-án 19:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

**Helye:** Polgármesteri Hivatal, Kistárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

**Jelen vannak:** Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Mocsári Dezső képviselő, Simon Gyula képviselő, Stevola István képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna aljegyző, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

**Távolmaradását jelezte:** Bakos Bulcsú képviselő, Tázer Marianna képviselő

**Farkas András:** Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 28-i rendkívüli ülésén, 19 óra 12 perc van. A kiküldött napirendhez képest az egyiket levesszük, ugyanis nem érkezett hozzá anyag, így marad egy nyílt napirendi pont és egy zárt napirendi pont. Hatan vagyunk jelen, Simon Gyula jelezte, hogy késik, Bakos Bulcsú jelezte, hogy beteg és Tázer Mariann szintén jelezte, hogy nem tud jönni az ülésre. Határozatképesek vagyunk.

### *Napirend*

<i>Tárgy:</i>	<i>Előterjesztő:</i>
1. <i>Külterületi utak átvétele</i>	<i>Farkas András polgármester</i>
<b>Zárt:</b>	
1. <i>Partnerségi egyeztetés lezárása a HÉSZ és a TSZT módosításának egyeztetési eljárásában (Garancstető - 3802-3811 hrsz)</i>	<i>Stevola István elnök</i>

**Farkas András:** Kérem, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

### **1. napirend**

#### **Tárgy: Külterületi utak átvétele**

**Farkas András:** Érkezett egy ügyvédi irodától egy megkeresés hozzánk a Magyar Állam képviselőjében Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda részéről, külterületi utakat kívánnak átadni nekünk, át kell vennünk. Jegyző úr megállapította, hogy a 045/4-es helyrajzi számú út a Natura 2000-es területre esik, Hajnárnak a Perbállal határos része, ez az út fizikailag nem létezik, teljesen erdős terület, a többi pedig alapvetően a Hosszúrét mögötti részeken van, alig járható, sáros, rossz állapotban lévő külterületi út.

**Nagy Zsolt:** Ügyvéd úr egyelőre telefonon tájékoztatott, az Agrárminisztériumtól meg van az engedélyük rá, hogy Natura 2000-es területet is átvegyenek, nekik ezt a feladatot 2021. december 31-ig meg kellett volna oldaniuk, és ezért most minket szorítanak bele egy másfél hetes határidőbe ezzel a feladattal. A törvény azt mondja, hogy a volt termelőszövetkezeti külterületi utakat át kell adniuk az önkormányzatok részére. Tudjuk azt, hogy ez feladatot, további kiadásokat jelent. Számomra a megállapodás hatodik pontja kicsit sérelmesnek tűnik, de kérem, hogy mondják el erről a véleményüket, ugyanis az van benne, hogy papíron átadják mindent,

utána pedig mi tudjuk meg, hogy egyáltalán mit vettünk át, ott van-e egyáltalán az az út, vagy valaki beszántotta, bekerítette, beültette. A Városüzemeltetéssel is egyeztettem, és egyetértettek abban, hogy ez csak többletköltséget és többletfeladatot jelent.

**Farkas András:** Az örökös nélkül maradt ingatlanokat is át fogják adni az önkormányzatoknak, tehát nem az állam örökli meg, így a kisebb, csak gondot okozó telkektől próbál megszabadulni.

**Nagy Zsolt:** A számok négyzetmétert jelentenek, az egész összességében olyan két hektár lehet körülbelül.

**Koós Gábor:** Valahogy azt kellene, amit jegyző úr is mondott, hogy a fizikai megvalósítás az ő feladatuk legyen. Alakítsák ki és szívesen átvesszük, legalább murvás szinten.

**Farkas András:** Lehet ilyet válaszolni?

**Nagy Zsolt:** Az ügyvéd úr azt mondta, hogy nekik november 30-ig produkálniuk kellene a szerződéseket, csak ehhez nem 18-án, pénteken délután kellett volna ideküldeni ezeket a szerződéseket. A megkeresésben azt írták le, hogy még a földhivatali díjat is álljuk mi.

**Koós Gábor:** Igen, az van leírva, hogy nekünk kéne utat csinálni. Ezt nem szabad így aláírni, az biztos. Ezt pont fordítva kellene, hogy ő gondoskodjon róla, és ha majd megegyezik a természetbeni állapot az ingatlan-nyilvántartásbeli állapottal, akkor nagyon szívesen átvesszük.

**Farkas András:** Próbálkozzunk, én is azt mondom, van elég gondunk. Van-e valakinek ellenvéleménye? Nincs, akkor megfogalmazzuk így a határozati javaslatot?

**Nagy Zsolt:** Kérdés az, hogy akartok-e ez ügyben még egyszer összeülni, vagy pedig, ha megfelelően módosítják, akkor polgármester úr aláírhatja ezt a szerződést?

**Styevola István:** Pont azt, amit ő kér, azt kell visszafordítani. Ha ő abba belemegy, akkor alá lehet írni.

*19 óra 19 perckor Simon Gyula megérkezett.*

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
271/2022. (XI. 28.) számú határozata  
külterületi földutak tulajdonjogának átvételéről**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonba veszi a Magyar Állam tulajdonát képező, a Nemzeti Földügyi Központ kezelésében lévő piliscsabai 019/11, 019/120, 019/16, 019/5, 019/7, 025/19, 045/4 helyrajzi számú külterületi utakat, amennyiben a megállapodásban szereplő ingatlanok természetbeni állapota az ingatlan-nyilvántartásban foglaltakkal megegyezik, egyezőség esetén felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. Az Önkormányzat az utakat mindkét szerződő fél által aláírt birtokba adási jegyzőkönyv alapján veszi át. A 46.200,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díj fedezete a költségvetés általános tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Farkas András:** Akkor ezzel a nyílt ülést 19 óra 27 perckor lezárom. Köszönöm.

K.m.f

Nagy Zsolt  
jegyző



Farkas András  
polgármester