



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

22/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. november 2-án 18:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Mocsári Dezső képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Dr. Helgert Marianna aljegyző, Vargáné Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető, Dr. Szelke László MIKK intézményvezető, Székely Szilvia óvodavezető, Tázer Pálné NNÖ elnök, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Tázer Marianna képviselő

Farkas András: Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzatának 2022. november 2-ai testületi ülésén 18 óra 8 perc van, 7 fővel határozatképes a testület, Tázer Mariann nem tud részt venni az ülésen, jelezte, Ay Zoltán alpolgármester úr pedig jelezte, hogy késni fog. Előttünk van 26 nyílt napirendi pont és 4 zárt napirendi pont, Koós Gábor képviselő társam kezdeményezésére egy 5. napirendi pontot is fölvennék, ezt majd a napirendek ismertetésénél elmondom, illetőleg egy módosítást javasolnék még, mert hogy egy konzultációs időpontra kell mennie intézményvezető asszonynak, ezért a Napsugár Óvoda SZMSZ módosítását az 5. helyre venném előre a 12. helyről. Így a napirendi pontok a következőképpen alakulnának:

Napirend

Tárgy:	Előterjesztő:
1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	Farkas András polgármester
2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)	Farkas András polgármester
3. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli)	Nagy Zsolt jegyző
4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Farkas András polgármester
5. Napsugár Óvoda SZMSZ módosítás	Farkas András polgármester
6. Helyi adórendelet felülvizsgálata	Farkas András polgármester
7. A 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet módosítása	Nagy Zsolt jegyző
8. Képviselő-testület SZMSZ módosítása – COFOG szám felvétel	Farkas András polgármester
9. Szociális ételkiszállítás	Farkas András polgármester
10. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatok	Farkas András polgármester
11. Klarissza-ház határidő módosítás (utánküldés)	Farkas András polgármester
12. A 2022. évi Városi Egészségnapról történő beszámoló	Dr. Szelke László intézményvezető
13. Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztőjének, valamint Piliscsaba Város hivatalos honlapja és Facebook oldala szerkesztőjének kiválasztása	Farkas András polgármester

- | | |
|--|------------------------------|
| 14. Piliscsabai Polgár nyomdai feladatait ellátó vállalkozó kiválasztása | Farkas András polgármester |
| 15. Orvosi praxisok rezsitámogatása | Farkas András polgármester |
| 16. Beszámoló a településüzemeltetés feladatkör III. negyedéves eredményeiről, a következő negyedév feladatairól | Győri Gábor intézmény vezető |
| 17. 2022-2023 évi téli hó és csúszásmentesítési feladatok ellátásáról | Farkas András polgármester |
| 18. A 2023. évi költségvetési alapelvek, a költségvetés elfogadási ütemezése | Farkas András polgármester |
| 19. Pénzügyi beszámoló (I-VIII. és I.-IX. havi pénzforgalmi jelentés) | Farkas András polgármester |
| 20. Döntés a Zsámbéki orvosi ügyeleti ellátás hozzájárulási díjának elfogadásáról | Farkas András polgármester |
| 21. Vár utca rendezése | Farkas András polgármester |
| 22. Tanoda székhely bejegyzési kérelme | Farkas András polgármester |
| 23. Buszváró átadása | Farkas András polgármester |
| 24. Korai fejlesztésre vonatkozó szerződés módosítása | Farkas András polgármester |
| 25. Tanoda elhelyezése (utánküldés) | Farkas András polgármester |
| 26. Egyebek | |

Zárt:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Ingatlan értékesítés | Farkas András polgármester |
| 2. Ráczvölgy utca hámszámához kapcsolódó fellebbezések | Nagy Zsolt jegyző |
| 3. 142/119 hrsz-ú ingatlan értékesítése | Farkas András polgármester |
| 4. Pólik József szerződés (utánküldés) | Farkas András polgármester |

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend**Tárgy: Beszámoló átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Farkas András: Az Igazgatási Osztály szociális ügyintézése során, a Humán Bizottság átruházott hatáskörében 2022. június 21. napjától 2022. szeptember 5. napjáig az alábbi határozatokat hozta:

Rendkívüli települési támogatás:	21	fő részére megállapítás
	1	fő részére elutasítás
Tűzifa természetbeni juttatásaként megállapított rendkívüli települési támogatás:	14	fő elutasítás
Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás:	3	fő részére megállapítás
	2	fő részére elutasítás
Gyógyszer támogatás megállapítása:	3	fő részére megállapítás
Ápolási díjhoz nyújtott települési támogatás megszüntetése:	1	fő részére megszüntetés

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2022. (XI. 2.) számú határozata
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2022. szeptember 6. napjától 2022. október 17. napjáig készült beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirend

Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Farkas András: Szeptember 20-án volt az utolsó rendes testületi ülésünk, 21-én lakossági fórum volt a TRE módosítások ügyében, 24-én volt a szüreti felvonulás, illetőleg országos nemzetiségi nap, 25-én magdolnavölgyi nyárbúcsúztató történt meg, mindkét szervezőcsapatnak gratulálok a munkájához különösen a Német Nemzetiségi Önkormányzat által rendezett nagyszabású rendezvényéhez, nagyon nagy létszámmal zajlott. Szeptember 30-án roma nap volt, október 2-án Klotild napi ünnepség. Október 3-tól 6-ig az Európai Parlamentben voltam látogatáson több polgármester társammal, október 6-án volt a megemlékezés az aradi vértanúkról a temetőben, Beszédemet Ay Zoltán alpolgármester úr olvasta fel. Október 15-én rövid látogatást tett településünkön a Möckmühli testvértelepülésünk kirándulócsoportja, itt volt polgármester úr is, és egy közös vacsorát költöttünk el a Hauck János iskola konyhájában, köszönöm itt is a szervezést. Október 17-én volt Humán bizottsági ülés, október 18-án itt járt Órsi Gergely, II. kerületi polgármester, megtekintette a buszmegállókat a PIVI telephelyén. Október 23-án, nemzeti ünnepünkön vendégünk volt Menczer Tamás országgyűlési képviselő, október 25-én Pénzügyi és Fejlesztési bizottsági ülés volt, illetve egy rendkívüli ülést is tartottunk, és ma, november 2-án tartjuk képviselő-testületi ülésünket. Nagyon szépen zajlottak le a mindenszenteki, halottak napi megemlékezések a temetőben, felemelő volt látni azt a rengeteg mécses, ami ilyenkor az egész temetőt beborítja. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a harmadik napirendre térünk át.

18 óra 13 perckor Ay Zoltán megérkezett.

3. napirend

Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése

Nagy Zsolt: A Képviselő-testület szeptember 20. és a mai nap között 9 zárt határozatot hozott:

**Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
202/2022. (IX. 20.) számú határozata
háziiorvosi feladatellátási szerződésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsabai 2. számú háziiorvosi körzet orvosi feladatainak ellátása érdekében megkötésre kerülő feladatvállalási szerződésben a B22E Kft-vel (székhely: 2083 Solymár, Ibolya utca 11/B.; adószám: 32051555-1-13) az 1. számú függelékét képző fizetési megállapodás rezsiköltségekről szóló részét kiegészíti azzal, hogy a háziiorvosi praxis havi rezsiköltsége nem haladhatja meg a 100.000 forintot. A rezsiköltség plafonját az önkormányzat és a szolgáltató minden év októberében felülvizsgálja.

**Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
203/2022. (IX. 20.) számú határozata
háziiorvosi feladatellátási szerződésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsabai 2. számú háziiorvosi körzet orvosi feladatainak ellátása érdekében feladatellátási szerződést köt a B22E Kft-vel (székhely: 2083 Solymár, Ibolya utca 11/B.;

adószám: 32051555-1-13) a határozat melléklete szerint. Felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
224/2022. (IX. 20.) számú határozata
a Piliscsaba, 265 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Piliscsaba, 265 helyrajzi számú**, 300 m² területű, kivett prэшáz művelési ágú ingatlan 1/2 önkormányzati tulajdoni hányada értékesítése tárgyában közzé tett ajánlati felhívás eredményével kapcsolatban az alább döntést hozza:

1. A Képviselő-testület dr. Ujvári Hedvig (2085 Pilisvörösvár, Szabadság utca 118.) vételi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelel.
2. A Képviselő-testület megállapítja jelen pályázati eljárás eredményességét.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban nevezett, érvényes ajánlatot adó nyertes ajánlattevővel, a megjelölt ingatlanrészre vonatkozóan **bruttó 2.030.000 forint** vételáron adásvételi szerződést köt, amennyiben a tulajdonostárs és MNV Zrt. nem él elővásárlási jogával.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
225/2022. (IX. 20.) számú határozata
2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944 és 02/2 helyrajzi számú
ingatlanok pályázati felhívásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- a Piliscsaba 2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944, hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatokat eredménytelennek,
- a Piliscsaba 02/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában érkezett ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Képviselő-testület 131/2022. (VII. 12.) számú határozata alapján
- Tábori József (2081 Piliscsaba, Vasút utca 6.) ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerüljön
- a 2629/16, 2629/17, 834/5, 1787/4, 1800, 1944, 02/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében a pályázati kiírások ismételtlen kerüljenek kiírásra a határozat mellékletei szerint.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2022. (IX. 20.) számú határozata
a 2140 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Béres György (2081 Piliscsaba, Egyetem u. 9. 2/25.) részére a benyújtott ajánlata alapján a 2140 helyrajzi számú ingatlan 236/1200-ad részét 900.000 forintért értékesíti, amennyiben a tulajdonostársak és MNV Zrt. nem él elővásárlási jogával.

A vételár egy összegben történő megfizetése a szerződéskötéssel egyidejűleg történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
227/2022. (IX. 20.) számú határozata
a 1323 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételéről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott önkormányzati feladatok elősegítése érdekében a Piliscsaba 1323 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának Piliscsaba Város Önkormányzata részére történő ingyenes átruházását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdoni igény benyújtására, valamint arra, hogy a Piliscsaba 1323 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza fel a Polgármestert, hogy a 1323 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
228/2022. (IX. 20.) számú határozata
Simon Gyula érintettségéről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Simon Gyulát nem zárja ki az OSZK fapótlás ügyében történő szavazásból.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
229/2022. (IX. 20.) számú határozata
az OSZK fapótlás ügyéről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az OSZK fapótlás ügyében jogorvoslati lehetőséggel kíván élni, és ennek véleményezésére felkéri az önkormányzat ügyvédjét.

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2022. (X. 25.) számú határozata
a HÉSZ-felülvizsgálat tervezési programjának elfogadásáról**

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyeztetésre javasolja a Határozat mellékletét képező településrendezési szerződést a 3802/1, 3802/2, 3802/3, 3802/4, 3802/5, 3802/6, 3802/7, 3802/8 hrsz-ú területek tulajdonosával.
A perköltség 50%-át a tulajdonos, 50%-át az Önkormányzat, hivatal viseli.
2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 247/2021. (VII. 5.) Kt. határozat alapján elindított Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosításának tervezési programját a jelen határozat 1.a. és 1.b. számú mellékletét képező Tervezési programnak megfelelően elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezek szerint véglegesített munkaközi egyeztetési tervdokumentáció partnerségi egyeztetését rendezze meg, az ott elhangzott észrevételeket, és az azok alapján javasolt módosításokat mutassa be a Képviselő-testületnek elfogadásra.
3. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a polgármestert, hogy a Határozat 1.c. mellékletét képező településrendezési szerződést a tulajdonossal történt egyeztetés után véglegesítse, és azt mutassa be a Képviselő-testület részére.

Farkas András: Köszönöm az ismertetést, ha nincs kérdés, akkor áttérek a negyedik napirendi pontra.

4. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Farkas András: A 2022. évben elfogadott határozatokat és a végrehajtásokra vonatkozó információkat tartalmazza a mellékletben kapott táblázat. , táblázatban megkaptátok ezeket a határozatokat és a végrehajtásra vonatkozó információkat, van-e valakinek kérdése?

Koós Gábor: A Drive-on nincsenek frissítve a jegyzőkönyvek, ezt kérem pótolni.

Farkas András: Igen, köszönöm, pótolni fogjuk.

Mocsári Dezső: A 220/2022. számú határozattal kapcsolatban az van írva, hogy folyamatban van, az Equinox

Farkas András: Consulting Kft. részére a fizetés milyen stádiumban van?

Nem jutottunk dűlőre velük, egy olyan ajánlatot adtak, hogy december 31-ig fizessük meg a második részletet, ez nekünk nem elfogadható, mert ugyanazt a költségvetési évet jelenti, tehát olyan, mintha egy összegben fizetnénk. Úgyhogy még nem tudtunk megállapodni arról, hogy mi legyen ennek az útja-módja. Ha más kérdés nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2022. (XI. 2.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend

Tárgy: Napsugár Óvoda SZMSZ módosítás

Farkas András: Székely Szilvia intézményvezető előterjeszthette javaslatát az SZMSZ felülvizsgálására, módosítására vonatkozóan, ezt intézményi adatok és létszámadatok indokolták, továbbá a vezetői helyettesítés rendjében történt változás. A Humán Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta, így azt gondolom, hogy nincs akadálya, hogy ezt mi is támogassuk. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
240/2022 (XI. 2.) számú határozata
a Napsugár Óvoda SZMSZ-ének módosításáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsabai Napsugár Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

18 óra 27 perckor Székely Szilvia elhagyta az ülést.

6. napirend

Tárgy: Helyi adórendelet felülvizsgálata

Farkas András: November hónap az, amikor meghatározhatjuk azt, hogy a következő évben milyen mértékűek legyenek az adók. Idén sajnos hozzá kellett nyúlnunk az adómértékekhez köszönhetően annak, hogy óriási megterhelést jelent az önkormányzat és a város számára a rezszi díjaknak a kifizetése, illetőleg megnövekedett minden egyéb költségnek a díja, adóváltozások történtek kormányzati szinten is. Lényegében arról van szó, hogy az iparüzési adót emelnénk 2 százalékra a korábbi 1,85-ről, a lakossági építményadó tekintetében továbbra is marad a 300 forint per négyzetméter díj, de a kedvezményt, amit bejelentett lakosonként el lehet érní, azt 15-ről 10 négyzetméterre csökkentenénk. Volt egy kis dilemma, hogy mit kezdjünk a garázsokkal, melléképületekkel, végül ezeket sem vonjuk be az adózás hatálya alá, tehát így került bele a rendeletbe, gazdasági társaság esetén viszont magasabb lesz a díj.

Vargáné Rokolya Ildikó: Nagyjából a polgármester úr elmondta, hogy miről van szó, itt a rendeletben pontosítottuk a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozatát, mely az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményeket taglalja, ez került bele a rendelet 5-ös §-a (2) bekezdésébe: kereskedelmi egység, szállásépület, üvegház, iroda, raktár, műhely, szerviz, üzem, üzemcsarnok, üvegház, hűtőház, gyárnak minősülő épület, épületrész, melléképület és melléképületrész, a satöbbit azt vegyük ki belőle, ezek fognak 600 Ft-tal adózni, tehát a garázs és a pince külön nem adóznak magasabb összeggel. Nem tud kedvezményt igénybe venni az üdülőingatlan és a külterületi ingatlan, valamint ahová gazdasági társaság van bejegyezve. Az idegenforgalmi adó mértéke növekszik 300 forintra, az iparüzési adó 2%-ra, és ahogy elmondta polgármester úr is, a 15 négyzetméter kedvezmény személyenként 10 négyzetméterre csökken.

Farkas András: Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor rendeletalkotási javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

16/2022. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.

7. napirend

Tárgy: A 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet módosítása

Nagy Zsolt: Ezzel a rendelettel alkalmazkodnánk a kormány által elrendelt téli igazgatási szünethez, ami az önkormányzatokra nem kötelező jellegű, hanem csak a kormány közvetlen alárendeltségében lévő szervekre. A meglévő, tehát a már korábban megszavazott igazgatási szünetről szóló rendelet módosítását javasoljuk további 4 nappal meghosszabbítani januárban. A jelenlegi rendeletünk szerint is 2022. december 22-től 2023. január 2-áig igazgatási szünet lenne a Polgármesteri Hivatalban, és a Kormány úgy rendelkezett, hogy egy héttel meghosszabbítja az iskolai szünetet, és ehhez igazítja az államigazgatási szervek igazgatási szünetét is, ehhez kívánunk alkalmazkodni. Ez egyfajta költségcsökkentési tényező, a kormány is ezzel a céllal hozta ezt a rendeletet.

Farkas András: Az év egyik leghidegebb időszakában lenne zárva hosszabb ideig a hivatal épülete.

Styevola István: Csak egy tájékoztatást szeretnék még kérni a jegyző úrtól, hogy mi van akkor, hogyha haladéktalanul ügyet kell intézni ebben az időszakban?

Nagy Zsolt: Idáig hivatali halaszthatatlan ügy, amit igazgatási szünetben el kellett intézni, az a halálesetek anyakönyvezésre volt, ez ebben az esetben is fennáll, tehát az anyakönyvvezetőt mindenképpen biztosítjuk. Állami oldalról pedig egyes okmányirodák kivételével gyakorlatilag mindent bezárnak, tehát igazgatási oldalról az egész ország le fog állni ebben az időszakban.

Mocsári Dezső: Mivel a 2023 évi időszokról is rendelkezik, kérdezem, hogy a 2022 évi igazgatási szünetbe tartozik, vagy a 2023-asba?

Nagy Zsolt: Azért gondoltuk, hogy ezt hosszabbítjuk, mert az eredeti rendelet is átnyúlt már 2023. január 2-áig, és így nem gondoltuk azt, hogy új rendeletet hoznánk a 2023. évi igazgatási szünetre, mert az igazgatási szünetről általában a tárgyév 1. vagy 2. rendeletében szokott rendelkezni a Képviselő-testület, és akkor az egészen az év decemberéig, a téli igazgatási szünetig szól. Tehát itt egy összefüggő igazgatási szünetről van szó. A szabadság kivétellel kapcsolatban a kormány rendelkezett arról is, hogy akinek nem elegendő a 2022. évi szabadsága, az a 2023. évit is már igénybe veheti erre, bár önkormányzatokra ez a rendelkezés nem vonatkozik.

Farkas András: Van-e más kérdés, hozzászólás? Ha nincs más kérdés, hozzászólás, akkor rendeletalkotás következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

17/2022. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 1/2022. (II. 2.) számú önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendeletét.

8. napirend

Tárgy: Képviselő-testület SZMSZ módosítása – COFOG szám felvétel

Farkas András: Itt a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztéséről szóló kormányrendelet alapján biztosított támogatás elszámolásához küldte meg az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő az elszámolási útmutatót, és ennek alapján a támogatási cél megvalósításáról, a támogatás teljes összegének rendeltetésszerű felhasználásáról a támogatói okiratban meghatározottak szerint kell elszámolni, és ehhez tartozik ez a bizonyos kormányzati funkciószám, vagyis COFOG szám. Az önkormányzat SZMSZ-ében nem szerepelt ez a megjelölt funkciószám, így annak felvétele szükséges. A Humán Bizottság tárgyalta és támogatta ezt a rendeletalkotási módosítást. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor rendeletalkotási javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

18/2022. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét a 082094 Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés kormányzati funkciószám felvétele érdekében.

A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.

9. napirend

Tárgy: Szociális étel kiszállítás

Farkas András: Itt korábban ezt a feladatot augusztus 31-ig a Ligeti főzőkonyha látta el, majd pedig szerződést kötöttünk a Biogastro Kft-vel, aki elkezdte ezt a szolgáltatást, azonban az ételszállítást nem tudták vállalni, tehát ők annyit tudtak biztosítani a szociális étkeztetés tekintetében, hogy egy nagyobb badellában hozták először az ételt, majd pedig kisebb porciókra adagolva hozták meg ezeket, és nekünk házon belül kellett ennek kiosztását megoldani, ami nem a legideálisabb megoldás. Éppen ezért több körben újabb és újabb ajánlatokat kértünk olyan szolgáltatóktól, akik a szállítást is tudják vállalni, a házhoz szállítást a rászorulóknak számára, illetőleg ugye mindez feltételezi a Biogastro-val történt szerződés módosítását is. Több ajánlatot kaptunk, az Aranyló fogadótól 1990 forint, a Kiskosár étteremtől 1790 Ft, és a legkedvezőbbet pedig az Üvegtigris étteremtől kaptuk 1500 forint per menü árral, ez a gyakorlatban a Galdor Food Kft-t jelenti, mely egy tinnyei vállalkozás. Tehát itt az egyik határozati javaslat arról szól, hogy akkor a Biogastro-tól kivesszük ezt a szolgáltatást, és a Galdor Foodnak átadjuk, a másik pedig az, hogy az emelkedésből adódó díjnövekményt nem hárítjuk át a rászorultakra, hanem az általános tartalék sorról biztosítjuk ezt, amennyiben szükséges. Az első határozatban november 14. napjától fog szerepelni, illetve ehhez tartozik egy rendeletalkotási javaslat is. Ugyanezen napirendhez kapcsolódóan szeretnék még egy témát felvetni és örülök, hogy itt van Szelke László, merthogy vele is szeretnék ebben egyeztetni, de most kaptam meg közvetlenül az ülés előtt az ezzel kapcsolatos levelet. Tehát a rendkívüli testületi ülésen született döntés azzal kapcsolatban, hogy ahhoz, hogy megtakarítást tudjunk elérni az intézményeink működését kicsit átalakítjuk, bizonyos épületeket bezárunk, átköltöztettük funkciókat, rendezvényeket áthelyezünk, illetve vannak olyan épületek, amelyekre teljes mértékben rátesszük a lakatot. A MIKK esetében a könyvtári ajánlás alapján 16 fokot biztosítanánk a könyvek számára, és a MIKK munkatársai maradhatnának az épületben. A családsegítőtől érkezett egy levél, amivel kapcsolatban már egyeztettem velük, és magát az indoklást én érhetőnek tartom, magam is tapasztaltam, ha szociális ügyekkel foglalkozom, hogy vannak olyan esetek, amikor az egyeztetés a szociálisan rászorultakkal a hivatali közegben nehezen megvalósítható. Nekik több forgatókönyvük van, ebből egy forgatókönyvet tartok én elfogadhatónak, hogy a MIKK-kel egyeztetve a hét egy napján, vagy egy fél napján egy bizonyos fogadási időben ott biztosítanak helyett arra, hogy a Családsegítő olyanokkal, akik nem szeretnék a hivatali közegben a problémás ügyeiket megosztani, azt megtehessék, tehát ebben kérem majd a segítségeteket. Ez nem volt az előterjesztések között, de ehhez tudom legjobban kapcsolni ezt a témát, és azt gondolom, hogy fontos.

Koós Gábor: Egyebekben beszéljünk róla.

Farkas András: Jó, akkor fölvettem a témát, és ott fogjuk kitárgyalni.

Koós Gábor: Nekem csak annyi kérésem lenne, hogy valaki ellenőrizze majd, Zoli bácsi erre elég nyitott volt a korábbiakban, mert ez egy új cég ebben a tekintetben, és ami be van csatolva működési engedély, az csak egy igazolás, hogy ő bejelentette Tinnye jegyzőjének ezt a tevékenységét, de itt nem volt ÁNTSZ ellenőrzés, semmi olyan dolog, hogy biztosak lehetnénk benne, hogy itt minden a legnagyobb rendben van. Gondolom Ildikó látta, hogy tavaly 600.000 forintos bevétel mellett sikerült 600.000 Ft veszteséget termelniük, úgyhogy én azt kérném, hogy ők adják valóban a legkedvezőbbet, de valaki tartsa rajtuk a szemét, hogy tényleg normális étel kerüljön kiosztásra, köszönöm.

Farkas András: Rendben, köszönöm, akkor alpolgármester urat megkérem, hogy ő legyen ennek a felelőse.

Mocsári Dezső: Azt szeretném kérdezni, mert nem láttam az eddigi előterjesztésekből, mellékletekből, hogy rendelkezik-e a cég a szükséges dokumentumokkal és engedélyekkel, amik az ételszállításhoz és egyébhez megfelelőek?

Farkas András: Igen, ezek bekérésre kerültek és le fogjuk ellenőrizni. Más kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, akkor következnek a határozati javaslatok.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
241/2022. (XI. 2.) számú határozata
a közétkeztetési pályázat elbírálásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közétkeztetési szolgáltatás tárgyában a Biogastro Kft.-vel (2045 Törökbálint, Kazinczy u. 111.) 2022. augusztus 22-én kötött szerződést módosítja, a szociális étkeztést a szerződés tárgyából kiveti.

A Képviselő-testület a szociális étkeztésre a GALDOR FOOD Kft.-vel (2086 Tinnye, Kossuth Lajos utca 38.) köt szerződést 2022. november 14. napjától 2023. augusztus 31. napjáig az ajánlatban szereplő áron. A fentiek fedezete a 2022. évi költségvetés vásárolt élelmiszer sora.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületnek
242/2022. (XI.2.) számú határozata
a szociális étkeztés árának az emelkedéséből adódó díjnövekményről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális étkeztés árának az emelkedéséből adódó díjnövekményt nem hárítja át a támogatott személyekre, a Pénzügyi Osztály a számlázást a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján végzi.

A szociális étkeztés árának az emelkedéséből adódó különbözet fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

19/2022. RENDELET:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja rendeletét a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról 2022 november 14-i hatállyal.

A rendelet teljes szövege a mellékletben olvasható.

10. napirend

Tárgy: Piliscsaba önkormányzat képviselő-testülete által benyújtott pályázatok

Farkas András: Ami említést érdemel, mert jelenleg is zajló pályázat, a bölcsőde pályázat, itt döntöttünk új tervező személyéről, az új tervező kiértékelésére került és a szerződés egyeztetése zajlik most, várhatóan a holnapi nap folyamán alá tudjuk írni a szerződést. Két pályázatunk van jelenleg bent, az egyik ennek az épületnek az energetikai korszerűsítésére vonatkozik, a másik egy ugyancsak top pluszos pályázat a belterületi utak fejlesztése tekintetében. Az előzetes információk alapján az energetikai pályázatunk támogatást kapott a Pest Megyei Közgyűléstől, de várjuk a hivatalos értesítést ezzel kapcsolatban. A Klarissza-ház felújítása kapcsán a határidő módosítás szerepel most napirenden, következő napirendi pontunk lesz, amely első körben most a támogató felé történik meg, vártuk az indoklást a kivitelező részéről, hogy milyen indokkal kéri a határidő módosítását, ezt előzetesen már véleményezte a műszaki ellenőrünk, illetőleg egyeztettem erről Kozma Róberttel, aki pedig a közbeszerzési oldalról vizsgálja mindezt. A határidő módosítást elfogadhatónak tartja a műszaki ellenőrünk és a szerződésmódosítást előkészíti számunkra majd a kivitelezővel is a közbeszerzési szakértő, ezt várhatóan egy rendkívüli ülésen tudjuk eldönteni, mert ennek előkészítése péntektől mostanáig nem volt elegendő, hiszen csütörtök délután kaptuk meg az ezzel kapcsolatos indokolási anyagot. Az épület kivitelezése nagyjából 15 százalékon áll egyébként jelenleg, most már látványos változások történnek az épületen, egyrészt a tetőszerkezetnek az építése zajlik, jelentős ütemben, kétharmad részben elkészült a tetőszerkezetnek a cseréje, gerenda és szarufa cserékre is szükség volt, illetve a konyha, egykori étterem alatti részen megtörtént a beton aljzatnak az elkészítése, a falak szigetelésének előkészítése, a

másik oldalon pedig már egy tömörített talaj található, amire szintén rá fog kerülni ez a beton felület, illetőleg válaszfalak már elkészültek a konyhai oldalon. Ami nyilván a készütségbe nem számítható bele, de már elkészültek az ablakok, nyílászárók, és jó eséllyel karácsony előtt nemcsak az épületnek a héjalásra tud elkészülni, hanem a nyílászárók is bekerülhetnek. Bizonyos pótmunkákat is jelzett a vállalkozó, ezeket mi nem tudjuk elfogadni, erről is kell majd egyeztetni, de ez a következő napirendnek lesz a témája. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2022. (XI. 2.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott
pályázatokról szóló beszámolórol**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirend

Tárgy: Klarissza-ház szerződésmódosítása

Farkas András: A lényegét elmondtam, tehát megkaptuk a Trust Bau Kft-től az indoklást, illetve egy kérelmet arra vonatkozóan, hogy a határidőt módosítsuk velük. Az anyag alkalmas arra, hogy a támogató felé egy módosítást kérjünk, tehát ez a szakemberekkel, felelős műszaki vezetőnkkel, illetőleg a közbeszerzési szakértőnkkel egyeztetve erre alkalmas, tehát az elszámolási határidejét június 30-ra és a kivitelezési határidőt május 31-re hosszabbítanánk meg, mindez egy fél éves eltolást jelent.

Koós Gábor: Az anyagban jelentős mértékű pótmunkaigényt terjeszt elő, tehát a szerződésmódosítást csak úgy tudom majd a céggel szemben támogatni, hogyha erről lemond. És erre föl hívnám a figyelmet, hogy abba a zsákutcába ne hogy bemenjünk, hogy először módosítjuk vele a határidőt, és akkor majd egyszer megegyezünk a pótmunkában, mert azt a tájékoztatást kaptam, hogy ha ezt perre viszi, nagy valószínűséggel megnyerné ezt a pert, viszont a késedelem meg egyértelműen az ő hibája. Nem tudom mennyi a napi kötbér, de látható, hogy több, mint 150 napot akar módosítani rajta, azt gondolom, hogy nagyjából még akár több is lehet, mint ez a pótmunka igény.

Farkas András: Egyetértek ebben veled. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása még? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
244/2022. (XI. 2.) számú határozata
a Klarissza-ház szerződésmódosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal a kéréssel fordul a támogató Belügyminisztérium felé, hogy a Klarissza-ház kivitelezési határidejét 2023. május 31-re, illetőleg elszámolási határidejét 2023. június 30-ra módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. napirend

Tárgy: A 2022. évi Városi Egészségnapról történő beszámoló

Szelke László: A Humán Bizottság már tárgyalta ezt a napirendet, és felelős álláspontokat hallhattunk a Humán Bizottsági ülésen is. Ami összegzésképpen elmondható, hogy a vizsgálatok jelentős létszámmal,

rendben, nagy érdeklődés mellett lezajlottak, folyamatos sorállások voltak akár a szűrőbusznál, akár a többi vizsgálatnál, és ahogy haladt előre a nap, tehát késő délután, koraeste pedig már döntően az előadások alatt pedig egyre kevesebben és kevesebben voltunk, összegezve Ay Zoltán alpolgármester úr és Manek Tímea álláspontját, illetve Koós Gábor képviselő úr kérte még, hogy a plakátjaink kevésbé legyenek barkácsoltak, tehát profi plakátokat igyekezzünk készíteni a jövőben.

Farkas András: Azoknak a sportegyesületeknek, akik támogatást kapnak az önkormányzattól, kutya kötelességük lenne megjelenni. Az, hogy sorra az utolsó pillanatban lemondják, nagyon nem fer dolog. Egyrészt nemcsak reklámozzuk őket ezzel, hanem a gyerekek számára mozgás lehetőségének a biztosítása, vagy akár felnőttek számára az egészségmegőrzés szempontjából fontos az, hogy tudjanak arról, hogy milyen egyesületek elérhetők Piliscsabán. Ez az alkalom erről szól. A legnagyobb sportegyesületünk sem vett részt ezen az eseményen. Illetőleg az Egészségnap rendezvény felelőse és koordinátora a MIKK intézményvezetője és Thuma Melinda legyen, ez gyakorlatilag most is így zajlott, tehát azt gondolom, hogy abszolút támogatható a testület részéről is, tehát a Humán bizottsági ülésen elhangzott javaslat kiegészítéssel fogom ezt a határozati javaslatot olvasni. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
245/2022. (XI. 2.) számú határozata
a 2022. évi Városi Egészségnapról történő beszámolóról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi Városi Egészségnapról történő beszámolót.

A jövőben az Egészségnapon a támogatott piliscsabai sportegyesületek részvétele kötelező, a rendezvény felelőse és koordinátora a MIKK intézményvezetője és Thuma Melinda polgármesteri tanácsadó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. napirend

Tárgy: Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztőjének, valamint Piliscsaba Város hivatalos honlapja és Facebook oldala felelős szerkesztőjének kiválasztása

Farkas András: Ajánlatokat kértünk be a az újság szerkesztésére, illetőleg a napi szintű feladatra, ami a honlapra történő híreknek a generálását, illetőleg a Facebook oldalakra történő híreknek a generálását jelenti, hiszen október 31-ével lejár az eddigi szerződés Sólyom Ágnessel és Lichtnecker Eszterrel. Az ajánlatkérés arra vonatkozott, hogy 7 lapszámra adjanak ajánlatot, azt meghatároztuk, hogy melyik hónapok legyenek azok, amelyekről megjelenik az újság, takarékoskodnunk kell a költségekkel, a nyomdai költség is igen nagy, illetőleg a terjesztésnek is van egy költsége. Az ajánlatok között érkezett olyan ajánlat is, amelyik 11 lapszámról és 16 oldalról szól, tehát alternatív ajánlatok is megjelentek, ezért amikor a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, akkor azt kérték, hogy az almát az almával, a körtét a körtével lehessen összehasonlítani, kérjünk be ajánlatokat úgy, hogy össze tudjuk vezetni, hogy mit jelent a 11 lapszám 16 oldallal a különböző ajánlattevők részéről. Abban végül is egyetértés alakult ki kisebb vitát követően, hogy akkor 7 lapszám jelenjen meg nyomtatásban, és 4 lapszám pedig online jelenjen meg, de ha már különbözik a megjelenés, akkor a reklám díjakban tegyünk különbséget, ezért a második határozati javaslat azt tartalmazza, hogy papír alapú megjelenés esetén emelnénk csak a díjakon 20%-kal, az online megjelenés esetén maradna az ár. Az ajánlatkérések alapján egyébként továbbra is a legkedvezőbb ajánlatot Sólyom Ágnes, Lichtnecker Eszter és Szima Roland ajánlattevők adták, akárcsak a bizottsági ülésre érkezett verzióban, ennek összege bruttó 9.266.400 forint per év. Ha nincs más kérdés, akkor következnek a határozatok.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
246/2022. (XI. 2.) számú határozata

a Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztői, tördelői szerkesztői feladatainak, valamint Piliscsaba város hivatalos honlapjának és Facebook oldalának szerkesztői feladatainak ellátásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztői, tördelői szerkesztői feladatainak, valamint Piliscsaba város hivatalos honlapjának és Facebook oldalának szerkesztői feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok alapján Sólyom Ágnes, Lichtneckert Eszter és Szima Roland közös ajánlattevőkkel köt szerződést 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig, 11 (16 oldalas) lapszám szerkesztésére (7 lapszám nyomtatott, 4 lapszám online megjelenésére) bruttó 9.266.400,- Ft/év, bruttó 772.200,- Ft/hó értékben, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
247/2022. (XI. 2.) számú határozata
a Piliscsabai Polgár újság hirdetési díjairól**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsabai Polgár újság hirdetési díjait 2022. november 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Online megjelenés esetén:

- egy oldal bruttó 48.000,- Ft,
- fél oldal bruttó 24.000,- Ft,
- negyedoldal bruttó 12.000,- Ft.

Papír alapú megjelenés esetén:

- egy oldal bruttó 60.000,- Ft,
- fél oldal bruttó 30.000,- Ft,
- negyedoldal bruttó 15.000,- Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. napirend

Tárgy: Piliscsabai Polgár nyomdai feladatait ellátó vállalkozó kiválasztása

Farkas András: Itt ugye 7 lapszám maradt, erre már korábban beérkeztek az ajánlatok, a bizottsági ülést is megjárták. A Virtuóz Kft. 116,37 Ft/db + áfa, az Impressio-Correctura Kft. 122,47 Ft/db + áfa, a Plakátpláza 2015 Kft. 129,66 Ft/db + áfa ajánlatot tett, ennek megfelelően a Virtuóz Kft-nek a legkedvezőbb az ajánlata.

Koós Gábor: Akkor ezt 16 oldalra vagy 20 oldalra adta?

Helgert Mariann: 16 oldalra.

Koós Gábor: Jó, és a terjesztéssel mi lesz?

Farkas András: A terjesztést átmenetileg meg tudtuk oldani, aztán majd meglátjuk.

Koós Gábor: A határozat vége úgy korrekt, ha belekerül, hogy a fedezete tervezendő a 2023-as költségvetésben, mert ennek a nagy része már jövő évi lesz.

Farkas András: Igen, ezt a kiegészítést akkor hozzáteszem. Ha más kérdés, hozzászólás nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
248/2022. (XI. 2.) számú határozata
a Piliscsabai Polgár nyomdai szerződéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Polgár 16 oldal (12+4) terjedelmű 7 lapszámának nyomdai munkáira a bekért árajánlatok alapján a VIRTUÓZ Kiadó és Nyomdaipari Kft-t (1037 Budapest, Bécsi út 267.) bízta meg 2022. november 3. napjától 2023. október 31. napjáig, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A szolgáltatás 2022. évi költségvetés során tervezésre került, a különbözet fedezete a 2022. évi költségvetés általános tartalék sora, a szolgáltatás a 2023. évi költségvetésben tervezendő.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

15. napirend

Tárgy: Orvosi praxisok rezsitámogatása

Farkas András: Az orvosi praxisok számára is megnöttek a rezsiköltségek, illetőleg annak az önálló épületben működő orvosi praxisnak, amit Bálint Levente vezet, szintén megnőtt a rezsiköltsége, ami nem az önkormányzat által fenntartott épületben működik. Ferenczi Balázs doktor úr, aki az új körzetet átvette Hoffer Gábortól, egy praxis közösségnek lett részese, számára az előző testületi ülésen megállapítottunk egy rezszi költség plafont, amit fizetnie kell három havonkénti bontásban. Nagyságrendileg az orvosoknak az épület területének 10-11 százaléka esik négyzetméterben a rendelőikre, ennek a költségeit fizetik a villanyszámlában és ennek a területalapú költségnek a felét fizetik a gázszámla tekintetében. A Pénzügyi Bizottság részletesebben tárgyalta ezt a témát, és a praxisközösség, aki szintén beadott kérelmet a rezszi plafonra vonatkozóan, az ő számukra meghatároztuk, hogy a havi rezszi költség a 150.000 Ft-ot nem haladhatja meg. Bálint Levente doktor úr esetében pedig 100.000 Ft-ban határozzuk meg a támogatást. Bruttó összegekről van szó, és 2023. október 31-ig szólnak ezek a feltételek mindenki számára, ekkor fogjuk felülvizsgálni az új orvosnak is, a praxis közösségnek is, és Bálint Leventének is ezt az összeget. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom föl.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett**, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
249/2022. (XI. 2.) számú határozata
az orvosi praxisok rezsitámogatásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Ferenczi Balázs kivételével, a praxisközösség orvosai részére a feladatellátási szerződések részét képező fizetési megállapodás kerüljön módosításra 2023 január 1. napjától úgy, hogy az orvosok által fizetendő havi fenntartási díj nem haladhatja meg a bruttó 150.000,- Ft összeget. A rezsiköltség plafonját az önkormányzat és a szolgáltató minden év októberében felülvizsgálja.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Bálint Levente részére a rendelő üzemeltetése céljára megállapított rezsitámogatást 2023. január 1. napjától 2023. október 31. napjáig havi 100.000 forintban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések módosítására.
Fedezete a 2023. évi költségvetés általános tartalék sora.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

16. napirend

Tárgy: Beszámoló a településüzemeltetés feladatkör 3. negyedéves eredményeiről a következő negyedév feladatairól

Farkas András: Győri Gábor intézményvezető úr nem tud részt venni családi okokból az ülésen, engem kért meg, én ismertetem röviden, hogy mi mindent intéztek a 3. negyedévben. Egyrészt karbantartási munkák tekintetében a Klotildligeti óvodának a játszóterét újították föl, egy vállalkozó is részt vett ebben a felújításban, de több kiegészítő munkát a PIVI végzett el. A Piliscsabai Jókai Mór Általános Iskola étkezőjében egy falat bontottak el, így sokkal nagyobb tér használható a diákok számára, nő a létszám, szükség volt erre a beavatkozásra. Ugye ezt az épületrészt mi üzemeltetjük, a konyhai szolgáltatást mi végezzük, és a

rezsiköltséget is mi fizetjük erre a területre vonatkozóan. Több helyen tisztasági festést végeztek, óvodákban, itt az épületben is, több helyen segítettek, a Klarissza-ház beruházáshoz kapcsolódóan a Shindo Karate helység átalakításában, a Klévízi buszmegálló felújításához kapcsolódóan is voltak feladataik. A nyár folyamán a locsolást fokozottan kellett végezni, rendkívül aszályos nyarunk volt és nem egy fa van, amit idén ültettünk el, tehát, különösen kellett ezeknek a locsolására figyelni, egy-két kisebb fa száradt ki, de hála istennek a fáink épségben átvészelték a nyarat, köszönhetően az ő hathatós munkájuknak is. Gallyazást is végeztek több helyen, illetőleg városi rendezvényeken is segítséget nyújtottak, amelyek az elmúlt időszakban voltak, Csaba napot beleértve, az összetartozás emlékműnél történő harang avatás, lecsó főző fesztivál, nemzetiségi gasztrofesztivál - ezekben mindenkit segítettek.

Koós Gábor: Két kérdésem lenne, az egyik tájékoztatás is, hogy a képviselők többsége úgy tudta, én is, hogy a Jókai Iskolában a gyerekek részére egy-egy vizesblokk felújításra került. Most azt tudtam meg, hogy ez a vizesblokk az öltözője a tornateremnek, ami ugye a földszinten van, a gyerekek pedig az emeleten vannak, ahol olyan áldatlan állapotban van a vizesblokk, hogy a saját gyerekemet biztos hogy nem engedném be, a tanárok meg nem engedik le őket, mert ők az emeleten biztosítják a felügyeletet a gyerekek részére, nem a földszinten, úgyhogy ez egy nagyon nagy probléma. Tudtommal egyébként írtak a szülők a KLIK-nek is, Menczer Tamás országgyűlési képviselőnek is, úgyhogy ez ügyben valamit kellene lépnünk, mert ez így szörnyű. A másik pedig, hogy nyár elején lett szerződés kötve a 10-es út bal oldali árok rendszerének kivitelezésére a járdával együtt, de semmilyen munkálatok nem látok, hogy végeznének, és most már jön a rossz idő. Nem tudom, hogy miért nem történik ez, erre szeretnék választ kapni, köszönöm.

Farkas András: A második kérdésre válaszolva, pénteken történt meg a terület átadás erre vonatkozóan, illetőleg a Közút már végzett karbantartási munkákat az árok, illetőleg a padka tekintetében. A Jókai iskola esetében ez így van, valóban a földszinti vizesblokkok lettek felújítva, amelyek egyben az öltöző szerepét is látják el. Annyit tettünk egyébként, hogy Menczer Tamás országgyűlési képviselő urat végigvezettük, megmutattuk neki, hogy milyen áldatlan állapotok vannak, ott volt a KLIK-nek is az érdi tankerületi vezetője, tehát mind a ketten tudnak a problémáról és személyesen látták a helyzetet, tehát ráerősítve a szülőknek a kérésére ezt jeleztük, úgyhogy hát nagyon bízunk abban, hogy valami érdemi beavatkozás fog történni, és az emeleti mosdó is felújításra kerülhet.

Koós Gábor: Nem segítene, hogyha mondjuk megkérnénk rá árajánlatot, és akkor azt elküldenénk, mert így, hogy ők látták és azt se tudják, hogy ez mennyibe kerülne, nem hiszem, hogy ebből bármilyen előrelépés lehet.

Farkas András: Tehetünk ilyen ráutaló magatartást, hogy érezzék azt, hogy ez mennyire fontos nekünk.

Styevola István: Egy más témában: közvilágítás. A költségek megtakarítása érdekében az előző Pénzügyi és Fejlesztési bizottsági ülésen vitattuk azt a kérdéskört, hogy hogyan tudunk megtakarításokat elérni a közvilágítás tekintetében. Jelenleg azt kell tudni, hogy nagyságrendileg elérheti a 60 millió forintot évente a számlaérték, ami a közvilágítási díjat jelenti. A véleményem az, illetve hát ehhez szereztünk be információkat, hogy meg kell céloznunk azt az időintervallumot, amikor az utcán legkevésbé van gyalogosforgalom, ez az éjjél és a 4 óra közötti időszak, és ebben az időszakban a teljes településen egyöntetűen javasolom lekapcsolni a közvilágítást. Más módja egyébként ennek nincs is, tehát az E.ON, mint szolgáltató, nem tudja bontottan lekapcsolni a szakaszokat, csak egyben. Egyébként mellékesen megjegyzem, hogy reggel negyed 7 és háromnegyed 7 között sötét van, és nincs közvilágítás Piliscsabán mindennap ezekben a hetekben, amikor a legnagyobb forgalom van, főleg gyalogos forgalom. Ez egy vicces helyzet és már többször jeleztük, hogy van ilyen időszak, nem tudom, hogy az E.ON ezt hogyan gondolja, hogy így meri engedni, hogy ez megtörténjen. Ha balesetveszélyről beszélünk, akkor ebben az időszakban garantáltan van, mert ugyanakkor meg rendőrségi, illetve közútkezelői hozzájárulást kérnek az éjszakai lekapcsoláshoz, amikor meg nincsen forgalom, főleg nem gyalogos- és főleg nem gyerek. A javaslatom az, hogy minden gyalogátkelőhelyen telepítsünk napelemes okos lámpát, aminek a bekerülési összege nagyságrendileg 200.000 forint per lámpatest, ez beruházás szinten - bizonyos helyzetekben kettő, bizonyos helyzetekben egy telepítése szükséges - nagyságrendileg 3 millió forintos beruházást jelent. Ezzel kivédhető a helyzet, és azokban az időszakokban is lesz világítás a gyalogátkelőhelyeknél, amikor az E.ON lekapcsolja vagy nem kapcsolja fel, vagy mi a költségcsökkentés miatt éjszaka le akarjuk kapcsolni a közvilágítást, valamint az is előfordulhat, hogy ha ez önálló lámpatestre van téve, hogy az egyéb időszakokban meg még nagyobb fényáram lesz ugyanezeneken a helyeken a reggel 4 óra utáni időszak vagy az esti sötétedéstől az éjjél tartó időszakban. Tehát én azt gondolom, hogy ez a 3, maximum 5 millió forintos beruházás nagyságrendileg körülbelül 20 millió forintos költségmegtakarítást tud eredményezni, és meg is marad, tehát a következő években is használható. Átlagosan 7 év garanciával állnak ezek a ledes közvilágítási oszlopok, tehát ez azt jelenti, hogy addig sok bajunk nem is lenne vele, illetve, ha van egyéb hely, amit még fontos megvilágítani, akkor ezt ugyanezzel a módszerrel javasolnám. Korábban ezt vizsgáltuk egyébként a temető világításnál, csak akkor még sokkal drágábbak voltak ezek a rendszerek. Olyanok, amik a temető világításra megfelelnek, azok most már olyan 100 ezer forint körül elérhetőek per

darab, tehát ha már vizsgáljuk ezt a helyzetet, akkor azzal együtt nézném meg úgy, hogy ott kisebb lumennel és kisebb napelemmel elegendő tervezni a világítási oszlopokat. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen. Most erről dönteni nem tudunk, de előkészíthetjük akár egy rendkívüli ülésre is ezt a témát, mert fontos. Ma kaptuk az információt gyakorlatilag erről, hogy vagy a teljes településen van lekapcsolva a világítás éjszakára, vagy nincs lekapcsolva, nincs olyan, hogy adott szakaszon. Ezt át kell gondolni, lehetséges, és az is megfontolást igényel, hogy bizonyos csomópontokban vagy kereszteződéseknel, ahol esetleg nincs zebra, de fontos, hogy lássák egymást a közlekedésben résztvevők éjszaka is, hogy ott is legyen valamiféle kiemelt világítás ezekben az órákban is, tehát erről mindenképp beszéljünk majd. Van-e más kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
250/2022. (XI. 2.) számú határozata**

a településüzemeltetési feladatkör III. negyedéves eredményeiről készített beszámoló elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településüzemeltetési feladatkör III. negyedéves eredményeiről készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17. napirend

Tárgy: 2022-2023 évi téli hó és csúszásmentesítési feladatok ellátásáról

Farkas András: Most még nagyon jó az időjárás, a rezszi költségeinket, a pénztárcánkat is kíméli, azonban eljönnek majd a fagyok, és az útjainkkal foglalkozni kell. A honlapon tettünk közzé egy felhívást még szeptember végén, a határidőig, október 20-áig egy darab ajánlat érkezett, ezt csatoltuk mellékként, Bali Gyula vállalkozó ajánlata, amely szerint a készenlét bruttó 300 ezer forint per hó, az üzemóra bruttó 22 ezer forint per óra. Tavalyi évben mindez 280.000 Ft és 18.000 forint volt, az emelés az inflációhoz mérten elfogadható. Egyébként elképesztő számok érkeznek más települések polgármesterétől, hogy milyen ajánlatokat kaptak a téli hó- és csúszásmentesítésre. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2022. (XI. 2.) számú határozata**

a 2022-2023 évi téli hó- és csúszásmentesítési feladatok elvégzéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022-2023. évi hó- és csúszásmentesítési feladatok elvégzésére Bali Gyula (2081 Piliscsaba, Fényesliget sétány 20.) vállalkozóval köt szerződést, az árajánlatnak megfelelően, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18. napirend

Tárgy: 2023. évi költségvetési alapelvek, a költségvetés elfogadási ütemezése

Farkas András: A költségvetést nekünk március közepére kell elfogadnunk, volt olyan év, amikor február közepére előrehoztuk az elfogadás dátumát az ütemtervben, az irányelvek meghatározása során annak érdekében, hogy minél hamarabb elindulhasson a költségvetési év, most viszont annyi bizonytalanság van, hogy maradunk a március első felében, tehát megvárjuk, hogy tisztábban lássunk, szükség lesz erre az időre. Több körben fogjuk tárgyalni a költségvetés előkészítését, továbbra is az alapelvek azonosak, tehát hogy a

működést biztosítsuk az intézmények számára, ez az idei évben nem lesz könnyű, nem véletlenül történt adóemelés, nem véletlenül próbálunk a rezszi díjak csökkentésén dolgozni, a közüzemi költségek csökkentését próbáljuk megvalósítani és a saját adóbevételek mértékét próbáljuk az elvégzendő feladatokhoz igazítani. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
252/2022. (XI. 2.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés ütemtervének elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési ütemtervét a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
253/2022. (XI. 2.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési irányelveinek meghatározásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi költségvetési irányelveket a határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

19. napirend

Tárgy: Pénzügyi beszámoló (I-VIII. és I.-IX. havi pénzforgalmi jelentés)

Farkas András: Hogyha az összes kiadást és bevételt tekintjük, a 8. hó tekintetében a kiadások 48,46 százalékon, a bevételek 80,51 százalékon alakultak. Ha a 9. hót nézzük, akkor pedig 53,77 százalékon alakult a kiadás, és 90,2 tized százalékon pedig a bevétel. Az anyag tartalmazza intézmények szerinti bontásban ezeket az összegeket, tehát azt gondolom, hogy ezek a mértékek elfogadhatók. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Nincs. A határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2022. (XI. 2.) számú határozata
a 2022. I-VIII. havi pénzforgalmi jelentésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2022. I-VIII. havi teljesítéséről szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2022. (XI. 2.) számú határozata
a 2022. I-IX. havi pénzforgalmi jelentésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2022. I-IX. havi teljesítéséről szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

20. napirend

Tárgy: Zsámbéki orvosi ügyeleti ellátás hozzájárulási díjának elfogadásáról

Farkas András: Évről évre emelkedik az összeg, most is egy magasabb ajánlatot kaptunk, mint a tavalyi évben, ez most 14.500.864 Ft. Tavaly ez nagyságrendileg 11.300.000 forint volt, előtte 10.100.000 Ft, ha pedig visszamegyünk 2016-ra, akkor ez még 4 és fél millió forint sem volt, tehát ez nagyságrendileg háromszoros emelkedést meghaladó. Éppen ezért a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság azt javasolta, hogy 12.500.000 Ft-ban határozzuk meg ezt a plafont, én ezt megírtam nekik, választ még nem kaptam, telefonon még nem tudtam elérni a vezetőt, de ezt fogjuk most eléjük tární testületi javaslatként is, nagyon bízom benne, hogy el tudják fogadni.

Lázi Tamás: Itt az előterjesztésben meg az egész összefoglalóban a költségnövekmény oka az orvosi munkabérek emelkedése. Nekem csak annyi kérdésem van, hogy küldtek-e mellékletként esetleg egy olyan tájékoztatót, amit korábban is kértünk a Humán bizottsági üléseken, hogy mekkora volt Piliscsabán az esetszám, a kiszállás vagy a ráfordított munkaidő Piliscsabára vonatkoztatva?

Farkas András: Eléggé hasonlóan alakultak évről-évre az esetszámok, ezt most külön nem kértük el.

Lázi Tamás: És azt megkérdezhetem, hogy a 12,5 millió hogy jött ki?

Farkas András: Igen magasnak találta a Pénzügyi Bizottság ezt a díjat és nem egy automatikus elfogadást javasolt, hanem azt, hogy határozzunk meg mi is egy plafont, ahogy az orvosi rezsi díjak tekintetében ezt tettük.

Mocsári Dezső: Javasolnám a jelenlegi helyzetre, hogy miután még nem kaptunk választ, most ne döntsünk ebben az ügyben. Nem vagyunk késésben, ha akkor döntünk, hogyha majd megérkezik a válaszuk. Akkor tudunk felelősen dönteni ez ügyben. Tárgyaljuk le tisztességesen, akkor úgy hozzuk már ide, hogy egy letárgyalt anyag legyen előttünk, én azt javaslom.

Farkas András: Azt gondolom, ha ezt a testület megerősíti, az csak határozottabb véleményt ad, és nekik is figyelembe kell venniük, hogy nőttek a mi költségeink is, és még van lehetőség arra, hogy ezt újratárgyaljuk, ha esetleg teljesen elutasító az ő hozzáállásuk.

Styevola István: Én viszont kérném a képviselő-testületet, hogy támogassa a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslatát, pontosan azért, hogy polgármester úr ezzel a felhatalmazással tudjon tárgyalni. Ami persze nem azt jelenti, hogy nem a megoldást keressük. A megoldást keressük, csak olyan megoldást, ahol mind a két fél jól érzi magát abban szerződéses viszonyban, amiben van.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
256/2022. (XI. 2.) számú határozata
a 2023. évi orvosi ügyeleti ellátás hozzájárulási díjának elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zsámbék Város Önkormányzata által megállapított 2023. évi orvosi ügyeleti ellátás hozzájárulási díját - tekintettel az egyéb költségek drasztikus emelkedésére - 12.500.000,- Ft összeggel tudja elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21. napirend

Tárgy: Vár utca rendezése

Farkas András: Szabályozási tervünkben az SZT-A szabályozási tervlapon szerepel a Vár utcában két vonal, ami azt jelöli, hogy egy közt lenne szükséges kialakítanunk, ahonnan bizonyos ingatlanok megközelíthetők. Valamikor még a 80-as években történt úgy a telekkialakítás, hogy közvetlen közterület kapcsolata nincs itt több háznak, fizikailag létezik ott egy utca a gyakorlatban, azonban térképükön, szabályozási tervünkben nem található. Ez egy többlépcsős folyamat, hogy ez a telek kialakítható legyen, első lépésben egyrészt egy

vázrajznak kell készülnie, ennek a költségeit már egyeztettem a telek tulajdonosával, amiről le kell választani, ő átvállalná, nekünk pedig egy értékbecslést kell készíttetnünk, amely a leválasztandó telekrészre vonatkozik, annak érdekében, hogy megtudjuk állapotni, illetve tovább tudjunk tárgyalni ennek a közterületi szakasznak a kialakításáról. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta, támogatta. A határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
257/2022. (XI. 2.) számú határozata
a 2627 hrsz-ú ingatlan melletti közterület kiszabályozásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkezdi Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-A megjelölésű szabályozási tervlapon a 2627 hrsz-ú ingatlanon szereplő közterület kiszabályozását. Felkéri a polgármestert a szükséges vázrajz elkészíttetésére a 2627 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának költségére, valamint az értékbecslés elkészíttetésére, fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartalék sora.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

22. napirend

Tárgy: Tanoda székhely bejegyzési kérelme

Farkas András: A Tanoda kérte azt, hogy a Tanoda alapítványa számára a Bajcsy-Zsilinszky út 44. alatti címet használhassák székhelyként, mi javasoltuk a 44/B. címet, hogy egyértelmű legyen, és ne az óvodának a postaládájába kerüljenek a levelek. Ennek az a gyakorlati oka, hogy ők ezt kérelmezték, hogy alapvetően ott tartózkodnak, majd erről fogunk tárgyalni egy következő napirendben is, és a postaládát ott látják, hogyha levelük érkezett, akkor azt ki tudják venni, tehát praktikus, hogy ezt a címet használják, hiszen gyakorlatilag minden hétköznap ott tartózkodnak, illetve sokszor hétvégi programjuk is van. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
258/2022. (XI. 2.) számú határozata
a Piliscsabai Tanoda alapítványának székhely bejegyzési nyilatkozatáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi a Piliscsabai Tanoda alapítványa számára, hogy a 2081 Piliscsaba, Bajcsy-Zsilinszky út 44/B. szám alatti címet székhelyként használja, és az alapítvány címeiként bejelentse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

23. napirend

Tárgy: Buszváró átadása

Farkas András: Mint ismeretes, a Klévíznél található két korábbi, üvegyapotból készült buszmegálló elbontottuk testületi döntés értelmében, hogy új buszmegállókat helyezünk el. A környezetüket is rendeztük, most már elkészültek ezek a munkálatok. A buszvárókat úgy emeltük ki, hogy azok egyike teljes épségben megmaradt, a másikon egy kicsit javítani kell, de végül is egész jó állapotban megmaradt, és jelentkezett a II. kerület polgármestere, hogy átvinnék az egyik buszmegállót. Az ő szabályzataik miatt nem ajándékozásban történne a buszmegálló átvétele, hanem 5000 Ft jelképes összegért adjuk át. Polgármester úr itt járt Piliscsabán,

megtétekintette a buszmegállókat és úgy találta, hogy azok állapota megfelelő, és egy kerületben található horgasztó mellett fogják elhelyezni. Erről szól a határozati javaslat, hogy ezt átadjuk. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2022. (XI. 2.) számú határozata
a halas buszmegálló átadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, 2022. szeptember 26-án Piliscsaba közigazgatási területén elbontott, használt, polikarbonátból készült „halas” festésű buszvárót a határozat melléklete szerint jelképes 5.000,- Ft-ért Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzata (Székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.) részére értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

24. napirend

Tárgy: Korai fejlesztésre vonatkozó szerződés módosítása

Farkas András: Itt a konduktori, logopédiai fejlesztésre biztosítunk helyiséget és lehetőséget az Egészségházban azon gyermekek számára, akik egy vagy több fejlődési területen elmaradnak az életkoruknak megfelelő szinttől. Bódi Istvánné konduktor végzi ezt a munkát, és az ő Kft.-jével az Octronic Kft-vel kötöttünk szerződést, azonban jelezte, hogy egyéni vállalkozóként tudja a jövőben ezt a feladatot ellátni, 2022. november 1. napjától, ezért került most a testület elé ez a kérdés. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazunk, határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
260/2022. (XI. 2.) számú határozata
a konduktori szerződés módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a kori fejlesztés érdekében kötött konduktori megbízási szerződés vonatkozásában az Octronic Kft. helyett a szerződésbe belépő fél Body Istvánné egyéni vállalkozó legyen 2022. november 3. napjától. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

25. napirend

Tárgy: Tanoda elhelyezése

Farkas András: Született a rendkívüli ülésen egy döntés arra vonatkozóan, hogy a Tanodának az épületét is lezárjuk és a fűtést kikapcsoljuk. Maga a Tanoda ajánlotta azt, hogy a Jókai Iskolába költöznek a téli időszakra, azonban egy komoly felajánlást kaptak, egy mecénás fizetné a rezsiköltségeket, és ez lehetővé tenné, hogy maradjanak. Erről Ildikóval itt egyeztetünk a délután folyamán Koós Gábor képviselő kérésére, hogy neki mi a véleménye, hogy lehetne ezt a helyzetet kezelni. Egyrészt az önkormányzatokra vonatkozóan a 25%-os rezsicsökkentés az egy ajánlás, és tulajdonképpen nem a gázmennyiségre vonatkozik vagy elektromos kWh vonatkozik, hanem a költségek csökkentésére. Ezt a helyzetet megoldani oly módon lehet, hogy ha egy támogatási szerződést kötünk az önkormányzat felé, és ebben vannak bizonyos kikötések a támogatásra vonatkozóan, de kérlek Ildikó, hogy ezt néhány mondatban ismertesd.

Vargáné Rokolya Ildikó: Hogyha az ismeretlen vagy ismert támogató felajánlotta, hogy kifizeti az energia költséget a villamos energia és a gáz tekintetében, arra lehet egy támogatási szerződést kötni, amelyben esetlegesen ki lehetne azt is kötni, hogy előre fizetés történjen, és egy utólagos elszámolással a támogatás a helyére kerüljön, ezzel biztosítva azt, hogy ki legyen fizetve ez a költség.

Farkas András: Köszönöm szépen, és arra van javaslatod, hogy előlegben mennyit fizessen be?

Vargáné Rokolya Ildikó: Az energiadíjakat átalányköltségben fizetjük, tehát ilyenformán megvan az összeg, hogy mi az, amit előre lehetne ezért elkérni.

Koós Gábor: És mi van akkor, hogyha a végén sokkal több jön ki? Most tudom, hogy elvileg azt feltételezzük, hogy június 30-ig nem jön ki több, csak mi van, ha mégis?

Vargáné Rokolya Ildikó: Elvileg itt a kérelemben benne volt, hogy a nagytermet nem használnák, amit ezidáig használtak, tehát a csökkentés elvileg megvalósulna abban az épületben is.

Farkas András: Köszönöm szépen, más kérdés, hozzászólás, ha nincs, akkor a most elhangzott kiegészítéssel mondanám a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
261/2022. (XI. 2.) számú határozata
a Tanoda téli energiaköltségének átvállalásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tanoda maradhat az Erdészkeri Épületben, amennyiben 2022. november és 2023. március közötti időszakra vonatkozóan Peter Jones-sal az épület közüzemi költségeinek átvállalásáról szóló támogatási szerződés aláírásra kerül előleg fizetéssel, utólagos elszámolással.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

26. napirend

Tárgy: Egyebek

Farkas András: Visszatérek arra, amit korábban említettem, tehát a családsegítő részéről érkezett egy megkeresés több verzióval, az egyik verzió szerint szeretnének a helyükön maradni, azt gondolom, hogy az épület fűtési költsége igen magas, azt viszont méltánylandónak tartom jómagam is, alpolgármester úr is sokszor egyeztetünk rászorulókkal, akiknek bizony problémás ebbe az épületbe jönni, és sokan olyanok is vannak, akik nem is jönnek el ide, inkognitóban akarnak maradni, és csak a családsegítővel veszik fel a kapcsolatot. Erre azt gondolom, hogy méltányolandó, hogy egy olyan fogadó óra időpontot biztosítsunk, hogy máshol is tudják őket fogadni, ebben szeretném kérni a MIKK-nek az együttműködését, hogy egyeztessetek egymással, ha kell, akkor a testület is erősítse meg ezt valamiféle határozattal, hogy ott valamelyik hétköznapon fogadóóra biztosítása legyen lehetséges, ebben működjenek együtt a az intézmények, az önkormányzat dolgozói.

Szelke László: Először is szeretném megköszönni a képviselő-testületi döntést, hogy a Templom tér 9-es szám alatt maradhattunk egyetlen irodában, de 20 fokot biztosít a Képviselő-testület, jómagam is örülök neki, illetve a kolléganőim is örülnek neki, úgyhogy köszönjük szépen ezt a döntést, ez talán a legérdekesebb és a legfontosabb. A másik, hogy én nem látom itt László András Ernőt, nem láttam itt a rendkívüli ülésen se, ma a Mikulás csomagokról egyeztetünk, akkor sem vetette fel, tehát hetek, hónapok óta kommandózik polgármester úr szoknyája mögött. Nagyon sokan vannak így Piliscsabán ugye Facebook huszárok döntően, hogy majd a Szelke Lacinak megmondjuk, és majd ez meg az, meg amaz lesz. Nem tudom, mi van abban a levélben, több olyan eset volt az elmúlt hetekben, amikor velem nem beszélt, de arra hivatkozott, hogy már velem egyeztetett, akár polgármester úrral is, tehát nem látom az ő mozgását ebben az ügyben, nem tudom mit tartalmaz a levél, kik azok és milyen típusú dologról lenne szó, mint tanácsadás. Nem a családsegítővel szemben, amikor 2014-ben egy szerencsés vagy szerencsétlen véletlen folyamán idekerültem, akkor a PIVI-vel voltunk, vagy lettünk volna egybe, ott is a könyvtáron keresztül kellett volna Győri Gábornak átjárnia, a gyerek könyvtár volt kiszemelve irodának. Tehát a intézményekbe telepíteni újabb és újabb intézményeket, én ezt nem tartom szerencsésnek. Nem tudom, hogy milyen típusú ügyek vannak, mi ennek az időbeli korlátja,

az emeleten én ezt nem nagyon látom elképzelhetőnek, egyetlen kis irodában leszünk 4-en, közben pedig ott a könyvtár. Tehát a könyvtári állományban tanácsadást tartani, én ezt nem javasolnám, a nagyteremmel kapcsolatban el lehet gondolkodni, de ott meg nincsen fűtés a képviselő-testület döntése értelmében. Az uradalmi házban a Valéria helyiséget - teljesen üres - fel tudom ajánlani. Évekig küzdöttünk a Marika névvel, hogy ne a múzeumban legyenek a banános ládák, tehát a múzeumi részt nem tudom följánlani ebből a szempontból. Melyek azok a tevékenységek, amit a magasságos hivatal nem bír elviselni?

Farkas András: Laci, kérlek, hogy ezt a cinikus hangnemet fejezd be! Nem a hivatal nem viseli el, hanem a szociális rászorulóknak nem akarnak bejönni a hivatalba. Erről még beszélni fogunk, de most, testületi ülésen nem érett a helyzet rá.

Simon Gyula: Még Laci véleménye előtt szerettem volna elmondani, hogy ezt most teljesen felesleges volt megint idehozni, hiszen mi is megkaptuk, ugyanezt a levelet, és a Képviselő-testület hozott egy döntést, abban a döntésben az szerepel, hogy a családsegítőt átköltözteti a hivatal épületébe. Polgármester úr a Családsegítő szakmai vezetője vagy munkáltatója, ugyanúgy a MIKK-nek is a polgármester úr a munkáltatója, tehát én azt gondolom, hogy ezt házon belül kell megbeszélni. Hogy hogy fog zajlani egy heti munka, vagy éppen milyen külső helyekre delegálja a polgármester úr a családsegítőket, ez legyen egy vezetői döntés, amit a polgármester úr megtesz, nem látom annak szükségét, hogy a testület bármilyen formában is szavazzon erről.

Koós Gábor: Igazából csak tényleg baráti tanácsként, a CIB helyiség mondjuk egy napon egy órára még mindig fölfűthető, ha van ilyen probléma, hogy valaki ide nem mer bejönni, de én is egyetérték Gyulával, ezt polgármester úrnak házon belül meg kell oldania.

Farkas András: Akkor, hogyha ehhez a napirendi ponthoz nincs más hozzászólás, és egyéb témát senki nem hozna szóba, akkor a nyílt ülést 19 óra 53 perckor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester