



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

20/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. október 25-én 23:50 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Koós Gábor képviselő, Mocsári Dezső képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Tázer Marianna képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna aljegyző, Vargáné Rokolya Ildikó pénzügyi osztályvezető, Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Lázi Tamás képviselő

Farkas András: Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 25-i rendkívüli ülésén, 23 óra 50 perc van. Hat napirendi pont és egy zárt napirend van előttünk, de sürgősséggel szeretnék egy további napirendi pontot fölvenni majd. A testület határozatképes, Lázi Tamás hiányzik egyedül, tehát 8 fővel határozatképesek vagyunk. A napirendi pontok pedig a következők:

Napirend

<u>Tárgy:</u>	<u>Előterjesztő:</u>
1. <i>Bölcsőde tervező kiválasztása</i>	<i>Farkas András polgármester</i>
2. <i>Energiahatékonysági felülvizsgálat</i>	<i>Farkas András polgármester</i>
3. <i>Novi Cantores Kórus névhasználati kérelme</i>	<i>Farkas András polgármester</i>
4. <i>Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere kezdeményezésének támogatásáról</i>	<i>Farkas András polgármester</i>
5. <i>József Attila utca közbeszerzés (utánküldés)</i>	<i>Farkas András polgármester</i>
6. Klarissza ház határidő módosítás (utánküldés) <i>A 1108/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról</i>	<i>Farkas András polgármester</i>

Zárt:

1. *Garancsi TRE módosítás (utánküldés)* *Farkas András polgármester*

Farkas András: A hatodik napirendi pontot leveszem, és a helyére sürgősséggel fölvenni javaslom a 1108/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló döntést. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: Bölcsőde tervező kiválasztása

Farkas András: Az imént a bizottság tárgyalta. Javaslom ugyanazt a határozati javaslatot elfogadni, azaz a legkedvezőbb árat adó Stat-Média Mérnöki és Tanácsadó Kft. ajánlatát. Van-e valakinek kérdése? Nincs, akkor a határozati javaslatot olvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2022. (X. 25.) számú határozata a bölcsőde generáltervezőjének kiválasztásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honvéd utca 275 hrsz-ú ingatlanon megépítendő Bölcsőde épületének generál építési, engedélyezési és kivitelezési dokumentációjának elkészítésére a beérkezett pályázatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Stat-Média Mérnöki és Tanácsadó Kft.-vel (2120 Dunakeszi, Gyöngyvirág utca 45/a.) köt szerződést bruttó 8.463.000,- Ft értékben a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Fedezete a pályázati összeg, megelőlegezve a 2022. évi költségvetés fejlesztési céltartalék soráról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirend

Tárgy: Energiahatékonysági vizsgálat

Farkas András: Született egy bizottsági határozat, azt változatlan tartalommal javaslom elfogadni, ahogy az imént a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elfogadta. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 231/2022. (X. 25.) számú határozata az energiahatékonyságról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az energiafelhasználás csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket teszi:

- kéri, hogy minden intézmény készítsen utasítástervet az intézmény költségcsökkentésére vonatkozóan
- bezárásra kerülnek az alábbi épületek 2022. november 14. - 2023. március 31. között:
 - Erdészkeri épület Tanoda: 5°C temperáló fűtés mellett
 - Sport telepen lévő „Kiss-ház”: teljes fűtés kikapcsolás
 - Karitász épület: teljes fűtés kikapcsolás
 - Uradalmi ház: 5°C temperáló fűtés mellett, a múzeumban 10 °C temperáló fűtéssel, a magasabb hőfokot igénylő tárgyak átköltöztetésre kerülnek a könyvtárba
 - Céh Egyesület épülete: teljes fűtés kikapcsolás, - PIVI ellenőrzi, hogy valóban ne történjen gázfogyasztás
 - Művelődési és Információs Központ és Könyvtár: alsó szint lezárásra kerül, emeleten 16°C
- A MIKK nagyterme továbbra is használható, amennyiben a használó a rezsiköltségeket megtéríti – a rezsiköltség térítés mértéke kerüljön meghatározásra 2022.11.02-ig,
- a könyvtár normál rendben működik,
- az orvosi rendelő épületében, a várótermekben csökkentésre kerül a hőmérséklet 18 °C-ra,
- a sporttelep öltözőépületében maximum 18 °C lesz biztosított,
- a Hivatal épületében kerül elhelyezésre a Családsegítő Szolgálat,
- közvilágítás: az elvárt költségcsökkentés 40% - minden olyan utca lekapcsolásra kerül 00-04 óra között, ahol nincs gyalogátkelőhely, vizsgálandó: minden második lámpatest égőjének kicsavarása.
- PIVI minden hétfőn minden fogyasztási helyen (gáz, áram) történő fogyasztást ellenőrizzen, rögzítsen.

A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy a 2022. évi szabadságokat tárgyévben adják ki.

Határidő: azonnal

Felelős: PIVI, polgármester

3. napirend

Tárgy: Novi Cantores Kórus névhasználati kérelme

Farkas András: Ez a Humán Bizottságot járta meg, ennek alapján javaslom elfogadni a határozati javaslatot.

Koós Gábor: Piliscsabai székhely esetén.

Tázer Mariann: Legyen benne a határozatban, hogy mi lesz a neve.

Farkas András: Akkor aki ezekkel a módosításokkal egyetért, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2022. (X. 25.) számú határozata
a Novi Cantores Kórus névhasználati engedélyéről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Novi Cantores Kórus számára a „Piliscsaba” név használatához piliscsabai székhely esetén. (Piliscsabai Novi Cantores Kórus)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirend

Tárgy: Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere kezdeményezésének támogatásáról

Farkas András: Ursula von der Leyennek üzenünk, hogy kapjuk meg a pénzt, és állítsák le a szankciókat. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **7 igen és 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
233/2022. (X. 25.) számú határozata
Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere kezdeményezésének támogatásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Szita Károly, Kaposvár Megyei Jogú Város polgármesterének Ursula von der Leyen-hez, az Európai Bizottság elnökéhez írt levelében foglaltakkal, és a határozat mellékletét képező támogató nyilatkozatot kiadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend

Tárgy: József Attila utca közbeszerzés

Farkas András: Ez is járt most a bizottság előtt, és akkor ez alapján fel is olvasom a határozati javaslatokat, hogyha nincs kérdés.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
234/2022. (X. 25.) számú határozata
a József Attila utca felújítás (II. ütem) kivitelezőjének kiválasztásáról

- 1.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Ressler-Építő Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került elbírálásra.
- 2.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Varga Fuvarozási Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel és ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
- 3.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy - amennyiben Ajánlatkérő a szükséges fedezetet rendelkezésre bocsátja - a jelen közbeszerzési eljárás eredményes.
- 4.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy – amennyiben Ajánlatkérő a szükséges fedezetet rendelkezésre bocsátja - az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Varga Fuvarozási Kft. ajánlattevő lett, mivel az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adta.
- 5.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat és a rendelkezésre álló összeg különbözetét, bruttó 3.631.944,- Ft-ot Piliscsaba Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének fejlesztési céltartalék soráról biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
235/2022. (X. 25.) számú határozata
a József Attila utca felújítás (II. ütem) műszaki ellenőrének kiválasztásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a József Attila utca felújításának II. üteméhez szükséges műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a De-Ma Projekt Kft.-vel (2510 Dorog, Zrínyi u. 2.) köt szerződést bruttó 381.000,- Ft értékben, az árajánlatnak megfelelően.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirend

Tárgy: A 1108/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Nagy Zsolt: Van egy hozzáfűzni valóm, hogy tulajdonképpen mi alapozza meg a mi elővásárlási jogunkat. Az Étv. 25. §-a, ami arról szól, hogy - mi jegyeztettük be az elővásárlási jogunkat rá – „A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.”

Tázer Mariann: Az a célunk.

Nagy Zsolt: Nem feltétlenül biztos, hogy tovább tudjuk értékesíteni.

Styevola István: Az elővásárlási jogunk érvényesítésére szükség van erre a célra. Az más kérdés, hogy ebben a pénzügyi helyzetben két hónap múlva el kell, hogy adjuk.

Farkas András: De gyakorlatban az óvoda bővítésére lehetne felhasználni.

Styevola István: Értem jegyző úr a felvetésedet, de az elővásárlási joggal való élésre vonatkozik ez.

Koós Gábor: Ennyi pénzért amúgy sem két nap alatt fogjuk eladni.

Farkas András: Jó, tehát akkor élünk az elővásárlási jogunkkal. Hozzátesztetek valami feltételt?

Styevola István: Az a kérdés, hogy mennyit szánunk rá.

Simon Gyula: A felszámoló által megadott értéken.

Farkas András: Jó. A felszámoló által meghatározott árban, fedezete a működési céltartalék sor. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen és 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
236/2022. (X. 25.) számú határozata
a 1108/2 hrsz-ú ingatlanról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy él elővásárlási jogával a 1108/2 helyrajzi számú ingatlan esetében az INTENDÁNS Kft., mint vagyonrendező által megadott értéken. Fedezete a 2022. évi költségvetés működési céltartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: Akkor az ülést 00 óra 01 perckor lezárom. Köszönöm.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester