

# Piliscsaba Város Településrendezési eszközeinek módosítása

Piliscsaba Város 10. sz. főút melletti 3342/2 hrsz. Magdolna-liget területre

## SZABÁLYOZÁSI TERV

Jelmagyarázat

kötelező szabályozási elemek

- tervezési terület határa
- közigazgatási terület határa
- belterület határ
- övezethatár
- védőtávolság
- telepítendő fásor

tájékoztató szabályozási elemek

- meglévő telekhatár
- egyéb
- főút tengelyétől mért védőtávolság

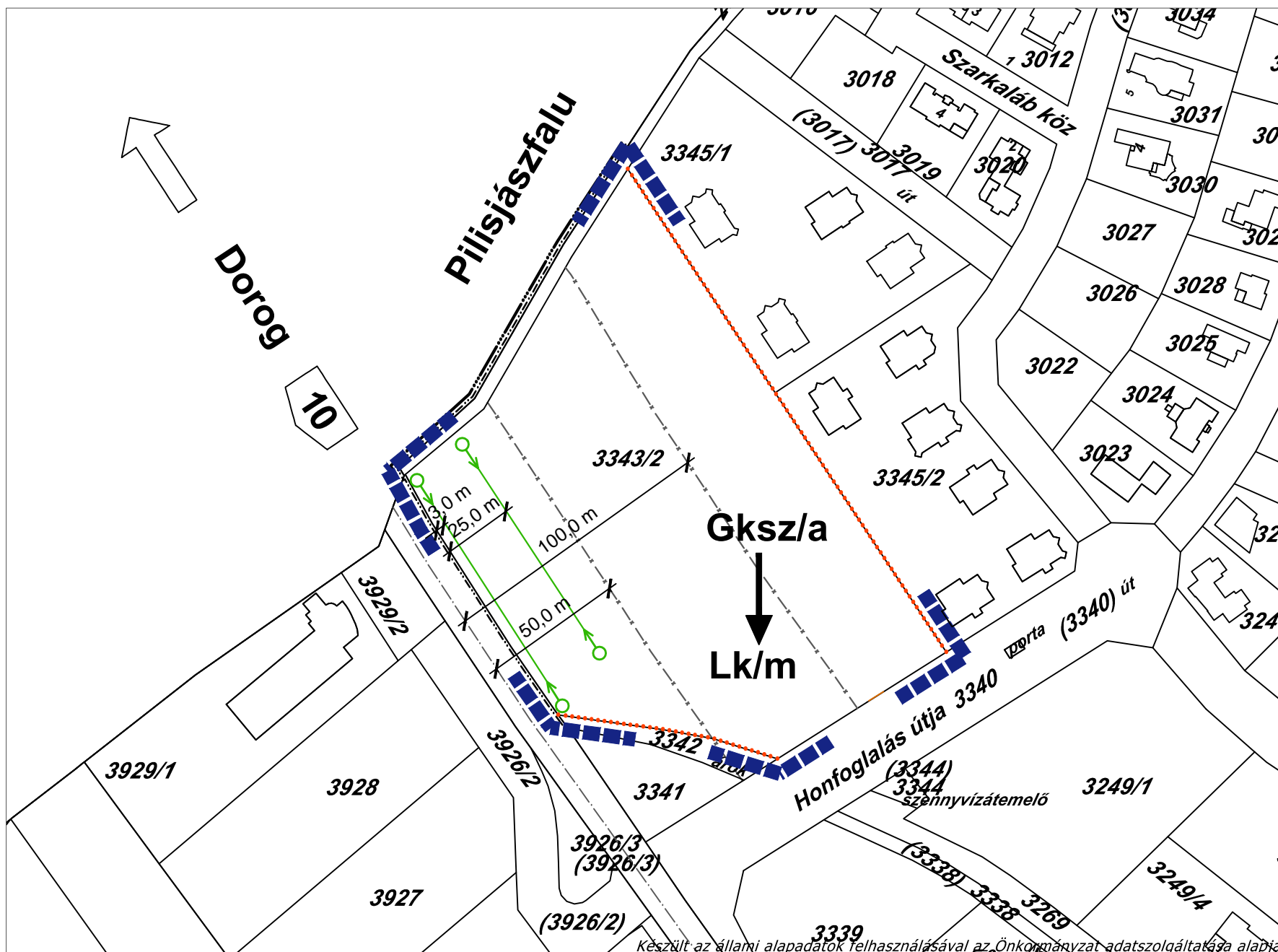
építési övezet/övezet jele

- Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Lk** kisvárosias lakóterület

építési övezet paraméterei

építési övezet jele	beép. mód	max. beép. arány		min. zöldfelületi arány %	
		max. épületmagasság (m)	max. beép. arány terepszint alatti %	min. alakítható telekterület (m <sup>2</sup> )	min. zöldfelületi arány %
Lk/m	SZ	20	50	50	50
	9	20	2 500		

- SZ** szabadonálló beépítési mód



Tervszám:	5/2017.	314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás
Lépték:	M=1: 2 000	<b>SZT- A-M/1</b>
Dátum:	2017. április hó	

**ZE MŰHELY**  
Tervező és Tanácsadó Kft.  
Tel: +36-20-397-60-10  
+36-70-943-62-46  
E-mail: ze.muhely@gmail.com

Munka megnevezése: Piliscsaba Város Településrendezési eszközeinek módosítása

Rajz megnevezése: Piliscsaba Szabályozási tervének módosítása - Piliscsaba Város 10. sz. főút melletti 3343/2 hrsz. Magdolna-liget területre vonatkozóan (10. sz. főút -3342 hrsz árok - Honfoglalás útja - 3345/1 és 3345/2 hrsz-ú ingatlanok - 2780 hrsz út által határolt területre)

Tervező: Czene Éva  
városrendezési vezető tervező

Közeledés tervező: Heckenast Judit  
közlekedésmérnök  
MMR 01-5295. Ktd-1

Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin  
K2 01-5086/02, TT 01-5086/02

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján