

## Pályázati felhívás

### Piliscsaba Város Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

A Piliscsaba belterületén a Levente utca 13. szám alatt, jelenleg Vi/f (intézményi vegyes terület) övezetbe tartozó, kedvező adottságú ingatlan eladó.

Az ingatlan Piliscsaba központi részén, csendes utcában, a közelmúltig óvodaként működő, felújításra szoruló, de jó állapotban lévő épület. A ház és a telek két önálló bejárattal és két önálló kertrésszel rendelkezik. Az épület jól osztható akár önálló egységekre, nagyobb napfényes terekkel és kisebb helyiségekkel egyaránt rendelkezik. A házban több vizesblokk is található, jól felszerelt konyhával rendelkezik. A tetőtér beépíthető, az épület alatt nagy légtérű száraz pince található.

A busz-végállomástól és vasútállomástól 3 percre található, innen a Nyugati-pályaudvar 40 perc alatt elérhető.

Az épülettől néhány percnyi távolságra található továbbá a gyógyszertár, az orvosi rendelő, a városháza, sportpálya, óvoda, iskolák valamint számos üzlet és szolgáltatás.

Az ingatlan összközműves, villany, ivóvíz, gáz, csatorna, telefon és kábel-tv hálózattal rendelkezik.

Az épület helyiségei: előtér, öltöző, 5 szoba, raktár, iroda, öltöztető, wc-mosdó, orvosi szoba, közlekedő. Melléképület: öltöző, közlekedő, wc-tusoló, raktár, konyha, tálaló, raktár. 65 m<sup>2</sup> pince.

#### **Az ingatlan adatai:**

Cím: 2081 Piliscsaba, Levente utca 13.

Helyrajzi szám: 211. hrsz.

Az ingatlan megjelölése, művelési ága: „kivett bölcsőde”

Területe: 957 m<sup>2</sup>, az épület alapterülete 352 m<sup>2</sup> + 72 m<sup>2</sup> pince

Minimál ár: bruttó 38.000.000,- Ft

Ingatlant terhelő szolgalmi jog: Nincs.

#### **Egyéb információk:**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 1.500.000 Ft

Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel leghamarabb 2018. szeptember 1. napjával tud szerződni a tulajdon-átruházásról.

Az ingatlan előzetes telefonos egyeztetés után (06-70-456-55-94) megtekinthető.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról. A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 napig kötve van. A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat CIB Bank Zrt-nél vezetett 10702143-68499084-52000001 számú letéti számlájára. A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb 2018. augusztus 23-án 10.00 óráig van lehetőségük beadni Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.) Ügyfélszolgálatán munkaidőben személyesen, vagy meghatalmazott útján.

A pályázatok bontására 2018. augusztus 23-án 13.00 órakor kerül sor Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.) hivatalos helyiségében. A pályázaton résztvevőket levélben, vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy tovább tárgyaljon a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati biztosítékot a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámítjuk, nem nyertes pályázat esetén az eredményhirdetést követő 35 napon belül visszautaljuk. Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó az eredmény tudomására jutástól számított 30 napon belül nem köt szerződést a pályázat kiírójával az ingatlan adás-vételéről, akkor a pályázati biztosítékát elveszíti, a pályázat kiírója a másodikként kihirdetett pályázóval köt szerződést az ajánlati kötöttségi határidején belül. Ebben az esetben a második helyezettre a pályázat nyertesére vonatkozó szabályok az irányadóak.

A pályázattal kapcsolatban minden további kérdésre az önkormányzat vagyonáról szóló Piliscsaba Város Önkormányzat 22/2014. (XI.10.) számú rendelete az irányadó.