

## Pályázati felhívás

### Piliscsaba Város Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

A Piliscsaba belterületén a Szent István király útja 32. szám alatti, 1041/2 helyrajzi számú jelenleg Kke-1/a (laza beépítésű, túlnyomó részben kialakult kertvárosias lakóterület) övezetbe tartozó, kedvező adottságú ingatlan 1 / 2-ed része eladó.

Az ingatlan Klotildligeten csendes utcában, az erdő közelében, madárcsicsergős környezetben, ősfás környezetben található fél ikerház. A vasútállomásról néhány percre található, innen a Nyugati pályaudvar 40 percen belül elérhető.

Az épület jó szerkezeti állapotban van, azonban felújításra szorul. A ház önálló kerttel rendelkezik. A tetőtér beépíthető.

Az ingatlantól 10-15 perces könnyű sétával óvoda, iskola, játszótér, vendéglátóhelyek, üzletek elérhetők. Ideális választás kisgyermekes családok részére.

Az ingatlan összközműves, villany, ivóvíz, gáz, csatorna, telefon és kábel-tv hálózat elérhető.

Az épület helyiségei: 2 szoba, közlekedő, fürdőszoba, konyha-étkező.

#### **Az ingatlan adatai:**

Cím: Szent István király útja 32.

Helyrajzi szám: 1041/2 hrsz.

Az ingatlan megjelölése, művelési ága: „kivett lakóház, udvar”

Területe: 1283 m<sup>2</sup> 1 / 2 –ed része, házrész 82,16 m<sup>2</sup>

Minimál ár: bruttó 11.000.000,- Ft

#### **Egyéb információk:**

Pályázati biztosíték (bánapénz): 1.500.000 Ft

Az ingatlan előzetes telefonos egyeztetés után (06-70-456-55-94) megtekinthető.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról. A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 napig kötve van. A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat CIB Bank Zrt-nél vezetett 10702143-68499084-52000001 számú letéti számlájára. A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2018. augusztus 23-án 10.00 óráig** van lehetőségük beadni Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.) Ügyfélszolgálatán munkaidőben személyesen, vagy meghatalmazott útján.

A pályázatok bontására **2018. augusztus 23-án 13.00 órakor** kerül sor Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.) hivatalos helyiségében. A pályázaton résztvevőket levélben, vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy tovább tárgyaljon a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati biztosítékot a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámítjuk, nem nyertes pályázó esetén az eredményhirdetést követő 35 napon belül visszautaljuk. Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó az eredmény tudomására jutástól számított 30 napon belül nem köt szerződést a pályázat kiírójával az ingatlan adás-vételéről, akkor a pályázati biztosítékát elveszíti, a pályázat kiírója a másodikként kihirdetett pályázóval köt szerződést az ajánlati kötöttségi határidején belül. Ebben az esetben a második helyezettre a pályázat nyertesére vonatkozó szabályok az irányadóak.

A pályázattal kapcsolatban minden további kérdésre az önkormányzat vagyonáról szóló Piliscsaba Város Önkormányzat 22/2014. (XI.10.) számú rendelete az irányadó.