

## II. KÖTET: VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSEK

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrészlől:  
**a Piliscsaba Város Önkormányzata**  
 2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.  
 Adószám: <...>  
 Bankszámlaszám: <...>  
 Statisztikai számjel: <...>  
 képviselőjében: Farkas András, polgármester  
**mint Megrendelő**  
**– továbbiakban: Megrendelő –**

másrészlől:  
**Partner neve**  
 partner címe  
 Adószám:  
 Bankszámlaszám:  
 Statisztikai számjel:  
 képviselőjében:  
**mint Vállalkozó**  
**– továbbiakban: Vállalkozó –**

együttesen és továbbiakban, mint felek között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

**I.**  
**PREAMBULUM**

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2016.<hó><nap> napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Rész 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást indított a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával „**Piliscsaba - A Jókai Mór Általános Iskola és az Orvosi rendelő épületének energiahatékonyságot célzó felújítási munkái, 2 részben**” tárgyban.
- 1.2 A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2016. <hó><nap> napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás **1. rész (A Jókai Mór Általános Iskola épületének energiahatékonyságot célzó felújítási munkái) / 2. rész (Orvosi rendelő épületének energiahatékonyságot célzó felújítási munkái)** nyertes a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján egyösszegű átalánydíjas vállalkozási szerződést kötnek a jelen Szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.
- 1.3 Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:
- 1. Nettó vállalkozói díj** (az építési beruházásra vonatkozó - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 50
  - 2. Jótállási idő** (a vállalt jótállási idő hónapokban kifejezve, értéke min. 36 hónap és max. 60 hónap) – Súlyszám: 30
  - 3. Késedelmi kötbér napi mértéke** (a vállalt késedelmi kötbér napi mértéke %-ban kifejezve, a késedelmi kötbér alapja a - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj, a vállalható késedelmi kötbér napi mértéke min. 0,5 % / nap és max. 2,5 % / nap) - Súlyszám: 20

**II.**  
**A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 2.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja az **1. rész: a Jókai Mór Általános Iskola épületének / 2. rész: Orvosi rendelő épületének** (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) energiahatékonyságot célzó felújítási munkáinak elvégzését (a továbbiakban: „**Kivitelezési munka**”) jelen Szerződés rendelkezései és elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, illetve az alábbiakban meghatározottak szerint. A teljes kivitelezési munkák támogatásból finanszírozott munkarészekből (a továbbiakban „**A**” komponens), illetve a Megrendelő által saját forrásból finanszírozott munkarészekből (a továbbiakban „**B**” komponens) áll.

**1. rész:**

**„A” komponens:**

- 71 db műanyag nyílászáró beépítése meglévő helyett,
- 1095 m2 homlokzat kőzetgyapot hőszigetelése 150 mm vastagságban,
- 530 m2 padlásfödém kőzetgyapot hőszigetelése 200 mm vastagságban,
- 165 m2 lábazat XPS hőszigetelése 160 mm vastagságban.

- 11 kw névleges teljesítményű (napelemes rendszerű) háztartási méretű kiserűmű telepítése (44 db 250 W panel, 1 db 12 kw inverter, tartószerkezet, telepítés, dokumentáció, a hozzá kapcsolódó tetőszerkezeti megerősítéssel).

**„B” komponens:**

- kondenzációs gázkazán beszerelése, gáz- és fűtőhálózat átalakításával, fűstelvezetéssel, szelepcserékkel
- 5% tartalékkeret

**2. rész:**

**„A” komponens:**

- 45 db műanyag nyílászáró beépítése meglévő helyett,
- 255 m<sup>2</sup> homlokzat kőzetgyapot hőszigetelése 150 mm vastagságban,
- 310 m<sup>2</sup> padlásfödém kőzetgyapot hőszigetelése 150 mm vastagságban,
- 55 m<sup>2</sup> lábazat XPS hőszigetelése 160 mm vastagságban.
- 8 kw névleges teljesítményű (napelemes rendszerű) háztartási méretű kiserűmű telepítése (32 db 250 W panel, 1 db 8 kw inverter, tartószerkezet, telepítés, dokumentáció, a hozzá kapcsolódó tetőszerkezeti megerősítéssel).

**„B” komponens:**

- 5% tartalékkeret

- 2.2. A Megrendelő ajánlattételi felhívása és a közbeszerzési dokumentáció jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlattételi felhívás**”, „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Vállalkozó ajánlata a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata jelen Szerződés 4. sz. melléklete.

### III.

#### A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.
- 3.2. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a VIII. fejezet szerinti Vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 3.3. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot, továbbá ellenőrizte a dokumentációban (terveken, költségvetésben, műszaki leírásban) szereplő mennyiségeket. Jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.
- 3.4. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

### IV.

#### TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS ÜTEMEZÉSE

- 4.1. A Szerződésben foglalt kivitelezési munkák teljesítési határideje és ütemezése az alábbi.

**1. rész / 2. rész**

**1. ütem:** Az épületek belső használatra üzembe helyezhető zárható állapotú átadásához szükséges építési munkák, ideértve különösen a nyílászárók komplett cseréjét, a nyílászárók tokszerkezeteivel kapcsolatos valamennyi külső-belső közműves javító (véséssel, ütéssel járó) munkálatokat, az emeleti földem szigetelésével kapcsolatos valamennyi részfeladatot, a belső oldali teljes helyreállítást, a légzárások kiépítését, valamint az összes belső épületgépészeti és épületvillamossági munkálatokat.

**Az 1. ütem teljesítési részhatárideje:** a munkaterület átadását követő **50. munkanap**.

A Létesítmény felújítását folyamatos használat mellett, területekre bontott ütemezéssel, a **1. rész:** Jókai Mór Általános Iskola vezetésével / **2. rész:** Orvosi rendelő vezetésével egyeztetett módon és ütemezésben kell megvalósítani, az épületben folyó **1. rész:** tanítás **2. rész:** munkavégzés minimális akadályozásával.

**2. ütem:** Homlokzatok, napelem telepítésével kapcsolatos komplett kivitelezési munkálatok, a tervdokumentáció szerinti komplett kivitelezés átadása.

**A 2. ütem teljesítési véghatárideje:** az 1. ütem átadását követő **50. munkanap**, az időszakba nem beleértve a november 1. és március 15. közötti időszakot, mely alatt a Vállalkozó csak a műszaki ellenőr által engedélyezett munkafolyamatokat végezheti. A jelentős hangzavarással (fűrés, vésés, stb.) járó munkafolyamatok **2. rész:** munka **1. rész:** tanítási napokon csak **1. rész:** Jókai Mór Általános Iskola vezetésével / **2. rész:** Orvosi rendelő vezetésével egyeztetett időpontokban végezhetők.

- 4.2. A teljesítés végleges ütemezését a Megrendelő és Vállalkozó jelen Szerződés aláírását megelőzően, de a szerződéskötés pontos időpontjának ismeretében, az ajánlatban szereplő indikatív műszaki-pénzügyi ütemterv véglegesítésével határozzák meg. A végleges ütemezés (a továbbiakban: „**Műszaki-pénzügyi ütemterv**”) jelen Szerződés 6. sz. mellékletét képezi.
- 4.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk**”) 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap.
- 4.4. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve Megrendelővel történő megállapodás alapján. Az előteljesítés írásbeli visszaigazolása Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés elfogadására, illetve az ellenérték kifizetésére vonatkozó vállalást jelent.

## V. TELJESÍTÉS HELYE ÉS MUNKATERÜLET

- 5.1. A teljesítési helye:
  - 1. rész:** 2081 Piliscsaba, Fő út 124. (Jókai Mór Általános Iskola)
  - 2. rész:** 2081 Piliscsaba, Bajcsy-Zsilinszky u. 43. (Orvosi rendelő)
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezési munkák kivitelezésének helyszínét, a munkaterületet előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte. A munkaterület átadása szerződéskötéstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül történik. Azonban a Felek rögzítik, hogy tekintettel a Létesítmény folyamatos használatára, Megrendelő jogosult a teljesítés helyét, illetve a munkaterület egyes részeit adott esetben szakaszosan is a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 5.3. A Szerződés aláírása és a munkaterület átadása közötti időszakban Vállalkozó felmérési és gyártási munkákat végezhet. Felmérés legalább egy héttel előre egyeztetett helyen, időpontban és tartalommal lehetséges. A felmérés nem járhat bontási munkákkal. Amennyiben műszakilag indokolt és elkerülhetetlen a pontos felmérés érdekében a falazatok minimális megbontása, az csak pormentesen, a minimálisan szükséges zajterheléssel történhet, úgy, hogy még a bontás napján megtörténik annak a balesetveszély nélkül használható, esztétikailag nem zavaró helyreállítása takarítással.
- 5.4. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során különös tekintettel lenni arra, hogy munkavégzésre **1. rész:** oktatási intézményben és **2. rész:** egészségügyi intézményben kerül sor. A Vállalkozó köteles fokozottan együttműködni Megrendelővel és a **1. rész:** Jókai Mór Általános Iskola vezetésével / **2. rész:** Orvosi rendelő vezetésével a kivitelezési munkák, illetve a munkaterület organizációjának kialakítása során és köteles a Megrendelő utasításának megfelelően szervezni a kivitelezési munkát. Ennek keretében a felek rögzítik, hogy a zajjal, és szálló porral járó munkák kizárólag az átadott munkaterületen, illetve a Létesítmény átadott helyiségeiben végezhetőek. Az átadott terület és nem átadott területek között a zaj és a por munkaterületről való kijutásának megakadályozása miatt a Megrendelővel leegyeztettek szerint a Vállalkozónak adott esetben fizikai elhatárolást kell kiépítenie.

- 5.5. A Vállalkozó a Létesítmény biztonságos megközelítését és a bejutást a kivitelezés során köteles biztosítani. A hétfői és éjszakai munkavégzés során Vállalkozónak figyelembe kell vennie a vonatkozó nemzeti és helyi jogszabályokat.
- 5.6. Áruk és személyek közlekedése, anyagok, eszközök tárolása csak a kivitelezésre átadott munkaterületen lehetséges, amennyiben kivételesen műszakilag elkerülhetetlen, hogy nem átadott területeken történjen a közlekedés, az csak legalább egy héttel előre egyeztetett útvonalon és időben történhet a **1. rész:** Jókai Mór Általános Iskola vezetésével / **2. rész:** Orvosi rendelő vezetésével leegyeztetettek szerint.
- 5.7. A kivitelezési munkák alatt a Létesítmény közlekedési és menekülési útvonalain a zavartalan ki- és bejutás feltételeit Vállalkozónak biztosítani kell.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

## VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat a jelen Szerződés előírásai szerint, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az ütemezés szerinti kötbérterhes teljesítési határidők betartásával, határidőre elkészíteni.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, illetve adott esetben a terviratok, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, és ezek alapján Vállalkozó kötelezettsége az, hogy a Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel végezze munkáját.
- 6.3. Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy Vállalkozó:
- a.) elvégezte a munkaterület szemrevételezését, megvizsgálta a kivitelezés helyi viszonyait megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
  - b.) a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a Létesítmény megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit,
  - c.) általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre – köztük az időjárási körülményekre – és kockázatra is figyelemmel alapozta.

Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott műszaki dokumentációt kellő alaposággal áttanulmányozza. Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkanemet, anyagot, mely a szakszerű kivitelezéshez vagy a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megvalósításhoz szükséges, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel.

- 6.4. **1. rész:** Vállalkozónak rendelkeznie kell jelen Szerződés szerinti építés-szerelési munkára vonatkozó, a nettó vállalkozási díj összegének megfelelő értékű C.A.R. építési-szerelési biztosítási szerződéssel, korlátlan esetszámmal, amely harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozóan legalább 40.000.000,- Ft éves kárösszegű és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény értékű felelősségbiztosítást tartalmaz, korlátlan esetszámmal. Vállalkozó biztosítási kötvénye jelen Szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 2. rész:** Vállalkozónak rendelkeznie kell jelen Szerződés szerinti építés-szerelési munkára vonatkozó, a nettó vállalkozási díj összegének megfelelő értékű C.A.R. építési-szerelési biztosítási szerződéssel, korlátlan esetszámmal, amely harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozóan legalább 30.000.000,- Ft éves kárösszegű és legalább 8.000.000,- Ft/káresemény értékű felelősségbiztosítást tartalmaz, korlátlan esetszámmal. Vállalkozó biztosítási kötvénye jelen Szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 6.5. Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalatoktól, ahol a teljesítési helyszín elhelyezkedik, amelyek szükségesek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljesítéséhez. Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a teljesítés helyszíneire szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Vállalkozó köteles Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak, illetve az építési berendezéseknek a

helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területet és a megközelítési útvonalakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani.

- 6.6. Vállalkozó köteles, a Szerződés teljesítését befolyásoló, és Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén. Vállalkozó köteles Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel és kiadással szemben mentesíteni és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely az említett jogszabályoknak Vállalkozó vagy személyzete által - beleértve az alvállalkozókat, azok személyzetét - elkövetett megsértése következtében merült fel.
- 6.7. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 6.8. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Épkiv.**”) előírásai szerint köteles az építési munkák munkaterületének átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában építési naplót vezetni. Vállalkozó amennyiben jogszabály elektronikus építési napló vezetését nem teszi kötelezővé – Megrendelő és Vállalkozó megállapodása szerint – vezet önkéntesen elektronikus építési naplót vagy papír alapú építési naplót.
- 6.9. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a teljesítés helyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 6.10. Vállalkozó az elkészült elfedésre kerülő szerkezetekről írásban jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget Vállalkozónak kell állnia. Ha Megrendelő, műszaki ellenőr ezen az időn belül nem él ellenőrzési jogával, az utóbb elrendelt feltárás költsége Megrendelőt terheli, kivéve, ha bebizonyosodik, hogy a hiba Vállalkozónak róható fel.
- 6.11. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról, amennyiben releváns. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását magyar nyelven. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül (amelyik a kettő közül hosszabb) zavartalan. Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek felhasználási cél szerinti teljesítmény igazolással/nyilatkozattal rendelkeznek. A berendezésekre vonatkozó esetleges karbantartási szerződéseket Megrendelő köti meg.
- 6.12. Vállalkozó köteles a felhasználásra, beépítésre kerülő anyagok, építési termékek, berendezések műszaki dokumentációjában (például gyártói alkalmazástechnikai, beépítési, szerelési utasításában, építőipari műszaki engedélyében) szereplő előírásokat betartani. Vállalkozó legkésőbb a termékek kivitelezési helyszínre történő szállításától kezdődően a termékekhez kapcsolódó minden műszaki dokumentációt köteles a kivitelezési helyszínen hozzáférhető helyen, rendezetten tartani és megőrizni, és azt Megrendelő, illetve annak képviselői kérésre rendelkezésre bocsátani.
- 6.13. Vállalkozó köteles a felhasználásra, beépítésre kerülő berendezések felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatóit legkésőbb a műszaki átadás-átvételig a Megrendelő részére teljes körűen átadni.
- 6.14. A Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján a Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok (Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése) hatálya alatt. Vállalkozó a bejelentéssel egyidejűleg köteles az alvállalkozó átláthatósági nyilatkozatának benyújtásával igazolni, hogy az alvállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Az alvállalkozó(k) átláthatósági nyilatkozata(i) jelen Szerződés 7. sz. mellékletét képezi.
- 6.15. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az

eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

6.16. Vállalkozó az alábbi alvállalkozó(ka)t veszi igénybe a Szerződés teljesítéséhez:

..... (székhely: ....., Cg..... , adószám: .....)  
..... (székhely: ....., Cg..... , adószám: .....)  
..... (székhely: ....., Cg..... , adószám: .....)  
..... (székhely: ....., Cg..... , adószám: .....)  
..... (székhely: ....., Cg..... , adószám: .....)

A Vállalkozó az alábbi szakembert veszi igénybe a Szerződés teljesítéséhez:

MV-É jelölésű (építési szakterület) jogosultsággal rendelkező szakember:  
..... (Kamarai szám/nyilvántartási szám: .....)

6.17. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

6.18. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget a munkaterületen dolgozók magatartásával, a helyi közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonszámának védelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a kivitelezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

6.19. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozóinál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag, egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan - megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó kötelessége biztosítani, hogy a munkaterületen az általa foglalkoztatott munkavállalók (alvállalkozók is) munkavégzésre alkalmas állapotban és kulturált munkaruhában jelenjenek meg a kijelölt munkaterületen.

6.20. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a Szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

6.21. Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, kárát Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, szállítására vonatkozó engedélyek, stb.)

6.22. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott területeket (pl. anyagtárolásra) és megközelítési utakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő részére visszaadni.

6.23. Vállalkozó a kiviteli munkákat jelen Szerződésben rögzített időtartamok és feltételek figyelembe vételével köteles végezni. Vállalkozónak a kiviteli munkák végzése során külön figyelemmel kell lennie a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben és az Épkiv-ben előírt feltételek betartására.

## VII. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE, ELLENŐRZÉSI JOGKÖRE

- 7.1. Megrendelő átadja a kiviteli tervdokumentációt, mely műszaki tartalmát tekintve megfelel mindazon dokumentumoknak, tervnek, költségvetési kiírásnak, amelyek az ajánlatadás és árkialkítás időszakában Vállalkozó rendelkezésére állt. A jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt érintő későbbi, a Szerződés létrejötte utáni észrevételek és határidő módosításra - elfogadásuk esetén is - csak akkor adnak alapot, ha az észrevételek indoka az ajánlattétel időpontjáig kellő gondosság mellett sem volt felismerhető.
- 7.2. Megrendelő belépést biztosít a helyszínre, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében, továbbá a Létesítmény üzembe helyezésének és garanciális vizsgálatának lefolytatásainak feltételeit biztosítja, mely az üzemeltetői körben szükségessé válnak amennyiben releváns.
- 7.3. Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges munkaterületet, valamint - külön egyeztetett feltételek és a Szerződés alapján - a szükséges energia és közmű feltételeket. Megrendelő víz vételi lehetőséget kijelölt csapról, elektromos csatlakozást a kijelölt főelosztóból biztosít szabványos kapcsolószekrényvel. A csatlakozások kiépítése a Vállalkozó feladata és költsége. Megrendelő a raktározás, öltözés céljára nem biztosít helyiséget.
- 7.4. A műszaki ellenőr jogosult a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések, felszerelések, a munkavégzés és az elkészült munkák, valamint a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
- Műszaki ellenőr:  
Név: .....  
Cím: .....  
Elérhetőség: .....
- 7.5. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 7.6. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem megy át a vizsgálaton és/vagy ellenőrzésen, Vállalkozó az érintett anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

## VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért a Megrendelőt <...> **Ft + ÁFA, azaz <...> Ft ÁFA, azaz <...> forint + <...> forint** általános forgalmi adó vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Megrendelő a Vállalkozói díjon felül a jelen Szerződés alapján felmerülő esetleges pótmunkákra **nettó <...> Ft, azaz nettó <...> forint** tartalékkeretet képzett (a továbbiakban: „**Tartalékkeret**”). A Tartalékkeret felhasználásának szabályairól - az Épkiv. 3. § (2) bekezdés p) pontjával összhangban – a jelen Szerződés 9.12. pontjában meghatározottak az irányadóak.
- 8.2. A Vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalánydíj, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen Szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott kivitelezési munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 8.3. A Vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A Vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat fedezi. A Vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
- 8.4. Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezési munkákra vonatkozó Vállalkozói díjat a KEHOP-5.2.9. „**Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára**” elnevezésű pályázati felhívás alapján támogatott projektből (továbbiakban: „**Projekt**”) finanszírozza, míg a Tartalékkeretet Megrendelő saját forrásból finanszírozza.



- 8.5. A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdése, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, 30 napos fizetési határidő alkalmazásával és banki átutalással történik. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik a számlák kifizetése az alábbiak szerint.
- A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés, illetve részteljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot benyújtani arra vonatkozóan, hogy a Vállalkozó, illetve közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók közül melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből, illetve az adott részteljesítéshez tartozó ellenérték részletből.
  - A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés, illetve részteljesítés elismerésének időpontjáig köteles együttes – az érintett alvállalkozó aláírását is tartalmazó - nyilatkozatot benyújtani arra vonatkozóan, hogy az általa a teljesítésbe, illetve részteljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből, illetve az adott részteljesítéshez tartozó ellenérték részletből. Emellett a Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe, illetve részteljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók részére teljesítésigazolást kiállítani, melynek egy-egy eredeti példányát a Megrendelő részére köteles átadni.
  - Megrendelő a fenti nyilatkozat és teljesítésigazolások benyújtását követően állítja ki a Vállalkozó számára a teljesítésigazolást, illetve a rész-teljesítésigazolást.
  - Megrendelő felhívja a Vállalkozót, valamint a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, hogy a teljesítésigazolás, illetve rész-teljesítésigazolás kiállítását követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.
  - Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés, illetve részteljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja a Vállalkozónak és az alvállalkozóinak a jelen Szerződés 8. sz. mellékletében meghatározott vállalkozói és alvállalkozói bankszámlaszámokra.
  - Ettől eltérően, ha a Vállalkozónak vagy az alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 8.6. A kifizetés 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: „**Kormány rendelet**”) szerinti szállítói finanszírozással történik a mindenkor hatályos rendelkezések és a Támogatási Szerződésben foglalt előírások szerint.
- 8.7. Csak a véglegesen beépített és elkészült munkák kerülhetnek elszámolásra. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, amely számla összege megfelel a teljesített műszaki tartalomnak.
- 8.8. Vállalkozó komponensenként *1-1 db részszámlát* az *1. ütem* szerinti munkák teljesítését és a műszaki részátadás-átvételt követően, a - Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - Vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegben nyújthat be, a Megrendelő által jóváhagyott rész-teljesítésigazolás alapján.
- Vállalkozó komponensenként *1-1 db végszámlát* a *2. ütem* szerinti munkák teljesítését és a végleges műszaki átadás-átvételt követően, a - Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - Vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összegről, valamint (adott esetben) a Tartalékkeret terhére elvégzett munkákról állíthatja ki, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 8.9. Jelen Szerződés 8.6. pontja alapján, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, alvállalkozónként és komponensenként 1 db részszámla nyújtható be a vállalkozói *1. részszámla* benyújtásával egyidejűleg. Jelen Szerződés 8.6. pontja alapján, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, alvállalkozónként és komponensenként 1 db végszámla nyújtható be a vállalkozói *végszámla* benyújtásával egyidejűleg.
- 8.10. A számlák mellé az alábbi mellékleteket kell csatolni, amennyiben releváns: igazoló jegyzőkönyv(ek), a műszaki ellenőr, illetve Megrendelő által kiadott az adott (rész)teljesítésigazolások (Vállalkozónak igazolnia kell a teljesítés 100%-os megtörténtét, a kivitelezés készültségi fokát a költségvetés tételei alapján), az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott igazolások benyújtása, felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutató. A nem megfelelően kiállított és esetlegesen hiányos számlát Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi. A számlákat 3

példányban kell benyújtani. A számlán a következő hivatkozást kell feltüntetni: KEHOP-5.2.9<...> azonosítószámú projekt. A számlákon feltüntetendő egyéb adatokat a felek előzetesen leegyeztetik.

- 8.11. A Megrendelő részéről a (rész)teljesítés igazolására az alábbi személy, jogosult: Farkas András
- 8.12. Végszámla kizárólag a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után, a hiba és hiánymentes végleges műszaki átadás-átvétel és amennyiben releváns, jogszabályok által megkövetelt hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek, előzetes állásfoglalások, nyilatkozatok beszerzését és Megrendelő részére történő átadását követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció, illetve az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdése szerinti dokumentumok Megrendelőnek történő átadása, valamint a jelen Szerződés 6.21. pont szerinti kötelezettség teljesítése. Ezzel a szerződő felek kifejezetten vállalják, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésének részleteiről (pl. a teljesítésigazolás, az átadás-átvétel, a dokumentáció átadása) a Korm. rendeletben leírtaknál szigorúbb feltételekben állapodnak meg.
- 8.13. Vállalkozó az „A” komponens tekintetében a – Tartalékkeret nélkül számított – nettó Vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő mértékű, nettó <...> Ft, azaz **nettó <...> forint** előlegre (továbbiakban: „**Szállítói előleg**”) jogosult a Kbt. 135. § (9) bekezdése és Kormány rendelet 119. § (1) bekezdése alapján, miután a közbeszerzés támogatásból valósul meg és Megrendelő közszéferá szervezetnek minősül. Vállalkozó legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig nyújthat be előlegigénylési kérelmet, ellenkező esetben Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel Szállítói előleget. Az előlegigénylési kérelmet a Megrendelő nyújtja be az irányító hatósághoz. A Kormány rendelet 118/A. §-a alapján a Szállítói előleget az irányító hatóság közvetlenül a Vállalkozó részére folyósítja. A Megrendelő a Vállalkozó által – a Szállítói előleg folyósítását követően - kiállított előlegszámlát annak beérkezését követő öt napon belül köteles záradékolni, és benyújtani az irányító hatóságnak. A Szállítói előleg elszámolása az „A” komponensre vonatkozó részszámlában (a Szállítói előleg 40%-a) és a végszámlában (a Szállítói előleg 60%-a) történik.
- 8.14. **1. rész:** Vállalkozó a „B” komponens tekintetében a – Tartalékkeret nélkül számított – nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű, nettó <...> Ft, azaz **nettó <...> forint** előlegre (továbbiakban: „**Előleg**”) jogosult a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. Az Előleg elszámolása a „B” komponensre vonatkozó 1. részszámlában (az Előleg 40%-a) és a végszámlában (az Előleg 60%-a) történik.
- 8.15. Vállalkozó – amennyiben Szállítói előleget igényel - köteles előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani, melynek mértéke a Szerződés - Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összegének 10%-a és az igényelt Előleg különbözete, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. Az előleg-visszafizetési biztosítékra alkalmazandó a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (2) bekezdésében foglaltak.
- 8.16. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető.
- 8.17. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen Szerződés tárgyában rögzített munkák kifizetése közpénzek felhasználásával történik. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a közpénzek védelme érdekében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt, a kifizetések során alkalmazandó felelősségi szabályokra.
- 8.18. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.19. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Amennyiben az előírás releváns a meghatalmazás jelen Szerződés 6. sz. mellékletét képezi.
- 8.20. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett - Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

## IX. A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

- 9.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott ütemezés és teljesítési határidők szerint hiba- és hiánymentesen teljesíteni.
- 9.2. Jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti 1. ütemhez tartozó részteljesítési határidőhöz kapcsolódó részteljesítést a Megrendelő műszaki részátadás-átvételi eljárás keretében veszi át, melyre a Felek által rögzített eltérésekkel a Szerződés IX. fejezetében foglaltak az irányadóak. Felek rögzítik, hogy az 1. ütem keretében beépítésre kerülő anyagok, berendezések tulajdonjoga akkor száll át Megrendelőre, amikor – a sikeres próbaüzemet követően amennyiben releváns – a műszaki részátadás-átvételi eljárás szabályszerűen megtörtént a Létesítmény vonatkozásában, az 1. ütemre vonatkozó sikeres hiány- és hibamentes műszaki részátadás-átvétel Megrendelő részéről jegyzőkönyvben rögzítésre került.
- 9.3. Vállalkozó a kivitelezési munkák befejezéséről, a készre jelentés formájában, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére tervezett időpont előtt legalább 8 nappal értesíti Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt, megjelölve az átadás-átvétele megelőző előzetes bejárás megkezdésének napját is.
- 9.4. Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 9.5. A műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban, a felajánlott munkát, vagy a szolgáltatást, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy a teljesítés ellenőrzésére, adott esetben próbaüzemre, vagy átadás-átvételre alkalmas-e.
- 9.6. Ha a műszaki ellenőr megállapítja, hogy a munkák befejeződtek és szemrevételezéssel azt is, hogy a kivitelezés megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, értesíti Megrendelőt és Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy ahhoz mellékletként csatolt utasításban meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a kivitelezési munkák átvételre alkalmassá tételéhez a javítási időszakban még el kell végezni. A teljesítés csak a hibák kijavítása után fogadható el. A műszaki ellenőr a javítási időszakban is ellenőrzi a javítás és a hiánypótlási munkák elvégzését. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését Megrendelő tűzi ki.
- 9.7. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenül nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e a műszaki átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
  - az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
  - Vállalkozó nyilatkozatát a terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
  - a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
  - az érvényesíteni kívánt igényeket.
- 9.8. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a hibák, hiányok kijavítását, pótlását Vállalkozó Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés igazolására, számla befogadására a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák teljes körű kijavítását, hiányok pótlását követően kötelezett.
- 9.9. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező gépészeti berendezéseket beszaabályozott, üzembe helyezett állapotban adja át.
- 9.10. A sikeresnek minősülő, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll Megrendelőre a Létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga, és a kárveszélyviselés terhe. Vállalkozó a beépített anyagok, eszközök tulajdonjogának Megrendelőre történő átszállásáért szavatosságot és felelősséget vállal. Amennyiben Megrendelő irányába tulajdonjogi igényt érvényesítenek, Megrendelő jogosult az igényt közvetlenül Vállalkozóra hárítani.

- 9.11. A munka során beépítésre kerülő anyagok, berendezések, tulajdonjoga akkor száll át Megrendelőre, amikor a Létesítmény, vagy épületrészek sikeres próbaüzemét követő műszaki átadás-átvételi eljárás szabályszerűen megtörtént a Létesítmény vonatkozásában, a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel Megrendelő részéről rögzítésre került.
- 9.12. A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Ezen keretek között a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét. A Tartalékkeret a Szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges.

A 8.1. pontban hivatkozott Tartalékkeret terhére megrendelt – az Épkiv. 2. § f) pontja szerinti – pótmunkák tételes felmérési napló alapján számolhatóak el Vállalkozó ajánlatában szereplő díjakon, a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján. (A tételes költségvetésben nem szereplő tétel esetén Megrendelő által előterjesztett és Vállalkozóval írásban közölt munka-igényre Vállalkozó annak közlésétől számított öt munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet szintén Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban.) A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a munkákkal kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett munka után Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

## X.

### SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, HATÁLYA, MEGSZÜNTETÉSE

- 10.1. A jelen Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141. §-a, illetve a Ptk. 6:191. §-a szerint módosíthatják.
- 10.2. Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben foglalt munka mennyiségét csökkenti, munkarészeket elhagy, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákat nem számlázhatja, illetve a Vállalkozói díjat megfelelően csökkenteni kell. A Szerződésben foglalt munka mennyisége a Megrendelő által legfeljebb a Vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékben csökkenthető, kivéve, ha a Vállalkozó is hozzájárul az ennél nagyobb mértékű csökkentéshez. A jelen pont szerinti változtatás nem minősül a Szerződés módosításának.
- 10.3. A jelen Szerződés – tekintettel a Kbt. 53. § (6) bekezdésében foglaltakra – Megrendelő által a Projektre benyújtandó pályázata nyertességét követően, a Megrendelő Projektre vonatkozó Támogatási Szerződésének mindkét fél általi aláírásával és hatálybalépésével lép hatályba. A Szerződés hatálybalépéséről a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót. A felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Támogatási Szerződés megkötése előtt egyoldalú jognyilatkozattal hatályba léptetni jelen Szerződést, amennyiben a támogatásra irányuló igénye elfogadásáról szóló döntést megkapja. Jelen Szerződés hatálya a szerződéses kötelezettségek mindkét fél általi teljesítéséig tart. Ezt követően is köteles a Vállalkozó olyan – többek között a közreműködő szervezet vagy irányító hatóság vagy más ellenőrző szervezet előírásából, döntéséből adódó – feladatokat ellátni, melyek az e Szerződésből következő feladataival függenek össze.
- 10.4. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés megkötését követő tizenötödik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 10.5. A Szerződés felmondása Megrendelő részéről

10.5.1. Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult Vállalkozóhoz intézett és a felmondás okait felsoroló nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani jelen Szerződést az alábbi esetekben:

- i. Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 20 napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
- ii. a késedelmi kötbér kumulált összege meghaladja a 12.3 pontban meghatározott mértékét;
- iii. ha Vállalkozó fizetésképtelenné vált és ennek következtében csődöt jelentett be, illetve ellene hivatalos formában közzétett csőd- vagy felszámolási eljárás indult, vagy ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került;

- iv. ha a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe a Szerződés teljesítésbe alvállalkozót vagy szakembert,
- v. ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő jóváhagyása és hozzájárulása nélkül másra átruházza,
- vi. ha Vállalkozóval szemben jogerősen elrendelték a felszámolási eljárást, vagy elhatározta végelszámolását;
- vii. ha Vállalkozóval szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

A fenti (i) - (vii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

10.5.2. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- i. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ii. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- iii. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

10.5.3. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.5.4.A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- i. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- ii. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

A fenti ügyletekről Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A fentiek szerinti felmondás esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített feladat szerződésszerű pénzübeli ellenértékére jogosult. A Megrendelő felmondása esetén a Megrendelő és a Vállalkozó köteles a Szerződés megszűnése előtt már teljesített munkarészekkel elszámolni.

10.5.6. Megrendelő jelen Szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szünteti meg, amennyiben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban szereplő kizáró okok valamelyike a Vállalkozóval szemben jelen Szerződés aláírását követően bekövetkezik, illetve az előbbieken túl kártalanítás nélkül, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdése alapján Vállalkozó jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## 10.6 A Szerződés felmondása Vállalkozó részéről

Vállalkozó minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult Megrendelőhöz intézett és a felmondás okait felsoroló nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

10.7. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, amennyiben

- a teljesítési határidők lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében;

- a kivitelezési munka végzése során felmerülő körülményekből arra következtetett, hogy a teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzött, amely sikertelenül telt el.

## **XI. KIMENTŐ OK (VIS MAIOR) ÉS KÁRTALANÍTÁS**

- 11.1. Vis maiornak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik Vállalkozó vagy Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körültekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:
- (a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül) invázió, külső ellenséges cselekedet, polgárháború;
  - (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények;
  - (c) sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járványok, karantén;
  - (d) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák;
  - (e) Vállalkozó köteles ajánlott levélben értesíteni Megrendelőt a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A Szerződésben foglalt határidő a vis maior idők időtartamával meghosszabbodik.
- 11.2 Vállalkozó nem szankcionálható teljesítési biztosítékának elkobzásával, kötbér kirovásával vagy a Szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha Vállalkozó késedelmét a Szerződés teljesítésében és más Szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis Maior bekövetkezése okozta.
- 11.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt, megbízottjait, vállalkozóit és alkalmazottait, kártalanítani és mentesíteni Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Megrendelőt mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt Megrendelő vagy annak képviselőinek (Üzemeltető, Lebonyolító) mulasztása idézte elő.
- 11.4. Megrendelő köteles Vállalkozót és annak alkalmazottait, tisztviselőit és alvállalkozóit kártalanítani és mentesíteni Megrendelő tulajdonában (az át nem vett munka kivételével) tűz, robbanás vagy az építési felelősségbiztosításból fedezhető összeget meghaladó, más veszélyek következtében keletkezett veszteség vagy kár tekintetében, feltéve, hogy az ilyen tüzet, robbanást vagy más veszélyt nem Vállalkozó valamely cselekménye vagy mulasztása okozta.
- 11.5. A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

## **XII. KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉK, SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁSI FELTÉTELEK**

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó neki felróható okból a Szerződésben meghatározott ütemezés szerinti teljesítési határidőket elmulasztja, illetőleg nem szerződésszerűen teljesít, vagy Megrendelő a Szerződéstől eláll vagy felmondja, úgy Megrendelő kötbérigényét, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet.
- 12.2. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőket nem tartja be, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényét, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott ütemezés szerinti teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár.
- 12.3. A késedelmi kötbér alapja a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói díj, mértéke naponta  %  
A késedelmi kötbérek kumulált összegének felső határa a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói díj 15 %-a. Ha a késedelmi kötbér eléri a kumulált felső határt, akkor a Megrendelő a teljesítést a Vállalkozónak felróható okból meghiúsultnak minősítheti, és a Szerződést felmondhatja.

- 12.4. A Szerződés 10.5. és 10.7. pontjaiban meghatározott felmondás, illetőleg elállás esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A meghiúsulási kötbér mértéke a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói díj 15 %-a.
- 12.5. A jelen Szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó Megrendelő kötbérszámlájának kézhezvételét követően köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 12.6. Vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 12.7. Vállalkozó az általa végzett, a Szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállást vállal.
- 12.8. A jótállás időtartama az 1. ütem keretében elvégzett kivitelezési munkák tekintetében a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki részátadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított <...> hónap.
- 12.9. A jótállás időtartama a 2. ütem keretében elvégzett kivitelezési munkák tekintetében a sikeres, hiány- és hibamentes végleges műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított <...> hónap. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában továbbá biztosítania kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat. Vállalkozónak azon rendszerek, berendezések, eszközök vonatkozásában, melyek a már meglévő rendszerekhez csatlakozó újonnan beépített eszközök, teljes körű jótállást kell vállalniuk.
- 12.10. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, és Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, Vállalkozó köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt. Kivételt képez, amikor Vállalkozó nem felelős a munka bármilyen hibájának vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát az alábbiak egyike képezte:
- A nem megfelelő kezelése és karbantartása Megrendelő által;
  - A nem rendeltetésszerű használat;
  - Normál kopás és elhasználódás.
- 12.11. Megrendelő a hiba felfedezését követően értesíteni tartozik Vállalkozót, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- 12.12. Megrendelő Vállalkozó számára a szükséges hozzáférést biztosítja a Létesítményhez és a helyszínhez, hogy lehetővé tegye Vállalkozónak ráháruló kötelezettségeinek teljesítését.
- 12.13. Ha Vállalkozó nem kezdi el a hiba vagy a hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a hiba tudomására jutásától számított 48 órán belül, vagy amennyiben ez a hiba természeténél fogva nem lehetséges, 48 órán belül nem ad a javítási munkákra ütemezést, Megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzésére, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni, vagy az 1. ütem keretében elvégzett munkák esetében Megrendelő jogosult levonni azt Vállalkozó hátralévő számlájából, illetve Megrendelő levonhatja a Vállalkozó jólteljesítési biztosítékának összegéből.
- 12.14. Ha a Létesítmény vagy annak egy része nem használható egy ilyen hiba miatt és/vagy egy ilyen hiba kijavítása után, akkor a munkára vagy az említett részére járó (a helyzetnek megfelelően) jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a munkák vagy egyes részei az előbb említett okok miatt nem használhatók.
- 12.15. Vállalkozó kötelezett jólteljesítési biztosíték vállalására, melynek mértéke a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói díj 5 %-a, azaz <...> forint. A biztosíték a teljes, az 1. és 2. ütembe tartozó valamennyi építőipari kivitelezési tevékenység végső teljesítésigazolása napján válik esedékessé. Vállalkozó a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint nyújthatja. Vállalkozó a biztosítékot a jelen Szerződés tekintetében <...> formában nyújtja. Megrendelő a jelen Szerződés feltételeinek megfelelő biztosíték nyújtását igazoló eredeti okmány átadásáig a biztosíték összegét jogosult visszatartani, és a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig nem esik késelelembe.
- 12.16. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak végét követő 30. napig érvényben kell maradnia, lehívhatónak kell lennie. A jólteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra

az esetre, ha Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettségeit Szerződés szerint, maradéktalanul nem teljesíti, annak határidőre nem eleget tesz eleget. Ebben az esetben:

- a) a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség értékhatáráig; vagy
- b) amennyiben Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával) teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

- 12.17. Megrendelő a teljesítést követően felfedezett hibákat a jótállási időtartam alatt jelzi Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait, ideértve a szavatossági időben az utó-felülvizsgálati eljárást követően közölt kifogásokat is megvizsgálni, és azokkal kapcsolatos álláspontját megfelelő időn belül Megrendelővel közölni. Ha Megrendelő kifogása jogos, Vállalkozó köteles megjelölni a kijavításhoz, hiánypótláshoz általa szükségesnek tartott intézkedéseket és azok végrehajtásának határidejét is, elutasítás esetén ennek indokait is közölni kell.
- 12.18. Az utó-felülvizsgálati eljárásra a jótállási időszak lejártát megelőzően kerül sor, Megrendelő kezdeményezése alapján. Az utó-felülvizsgálat során Felek ellenőrzik a szerződés tárgyában megfogalmazott teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat, Vállalkozó 15 napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani, vagy amennyiben a javítás objektív okokból 15 napon belül nem végezhető el, akkor a hibák javítási módjáról és a javítás határidejéről nyilatkozni.
- 12.19. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de Vállalkozó jótállási, vagy szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget Vállalkozó viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.

### XIII. FELEK KÉPVISELETE, EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név: .....  
Cím: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

b) kapcsolattartó:

Név: .....  
Cím: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

Vállalkozó részéről:

Név: .....  
Cím: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

- 13.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név: .....  
Cím: .....



Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

Vállalkozó részéről:

Név: .....  
Cím: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

- 13.3. A Szerződésben nem meghatározott képviselők nevét felek a Szerződés aláírásától számított (5) öt napon belül egymásnak megadják a munkák végzéséhez meghatározott felelősségi jogkör rögzítésével, melyet az építési naplóban is rögzítenek. Amennyiben Megrendelő öt munkanapon belül nem emel kifogást a kijelölése ellen, Vállalkozó képviselője jóváhagyottnak tekintendő.
- 13.4. A szerződő feleknek jogában áll, hogy a korábban kinevezett képviselőik helyére esetenként új képviselőket nevezzenek ki, akinek nevét haladéktalanul kötelesek a másik fél tudomására hozni. Ilyen kinevezésekre nem kerülhet sor oly módon és olyan alkalmakkor, amikor ez a munka előrehaladását akadályozhatná. Az említett kinevezés csak akkor lép hatályba, amikor a másik fél az erről szóló értesítést kézhez vette és visszaigazolta.
- 13.5. Vállalkozó köteles Megrendelő igényeivel összhangban, minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy munkájukat végezhesék:
- Megrendelő,
  - más vállalkozók és dolgozói,
  - Megrendelő és a műszaki ellenőr dolgozói,
  - bármely más, hivatalos szerv dolgozói,
- akik a beruházással kapcsolatban Megrendelő érdekkörében foglalkoztatva vannak.
- 13.6. Ha Vállalkozó munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad tervezett és felek által kölcsönösen elfogadott ütemezéstől vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog következni, Vállalkozó köteles Megrendelő kérésére egy módosított ütemezést készíteni és azt Megrendelőhöz benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a haladás felgyorsítása érdekében fogantatott intézkedéseket.
- 13.7. A megvalósítás folyamatának és a felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a közösen megállapodott rendszerességgel tartott koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 13.8. Vállalkozó utasítást csak Megrendelő képviselőjétől, a műszaki ellenőrtől, illetve annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 13.9. A felelős műszaki vezető jogszabályban előírt és Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén szükséges jogosultsággal rendelkező helyettes útján eleget tenni, a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési napló és mellékleteinek felfektetéséről, folyamatos vezetéséről és a munkahelyen történő őrzéséről gondoskodni.
- 13.10. A szerződést érintő jognyilatkozat a másik fél szerződés aláírójának címzetten, írásban megfogalmazott formában tehető.
- 13.11. A felek rögzítik, hogy a szerződéssel kapcsolatos kommunikáció nyelve a magyar. Vállalkozó részéről a magyar nyelvű kommunikáció biztosításához esetlegesen szükséges fordítás, tolmácsolás, stb. költsége Vállalkozót terheli.

#### **XIV. EGYÉB FELTÉTELEK**

- 14.1. A Szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített kiegészítő tervek szerzői jogi védelem alatt állnak.
- 14.2. A Megrendelő a tervekkel való rendelkezési jogát kiköti, azaz a Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely terv és egyéb szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban a Megrendelő szabadon rendelkezik, a Vállalkozói díj Vállalkozó felé történő megfizetését követően.
- 14.3. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra

hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja a mű (mű részlet) mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

- 14.4. Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó Vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény III. és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan (valamennyi szerzői vagyoni jogra, és valamennyi felhasználási elemre és módozatra kiterjedő) és kizárólagos, harmadik személyre átruházható felhasználási jogot szerez, továbbá Vállalkozó kifejezetten engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 14.5. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződés keretében az általa a Megrendelő részére adott felhasználási engedély kiterjed különösen a mű átdolgozására és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára, a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételén rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésre. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetve átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át- illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 14.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Vállalkozói díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Vállalkozói díj szintén tartalmazza.
- 14.7. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerzői művek vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználási jog fentiek szerinti átruházását vagy egyebekben a tervek felhasználását kizárná vagy akadályozná.
- 14.8. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha az Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. Továbbá, a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 14.9. A jelen Szerződéssel kapcsolatban Vállalkozó által Megrendelő részére rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ennek megfelelően Vállalkozó azt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; Megrendelő a szellemi alkotással szabadon rendelkezik. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kizárólagos felhasználási engedélyt ad Megrendelő részére a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező (ideértve az átadott termékeket is), az 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) hatálya alá tartozó, szerzői jogi védelemben részesíthető szellemi alkotások egészének vagy valamely azonosítható részének tekintetében azok anyagi formában (átadott termékek) és nem anyagi formában történő szabad és korlátlan hasznosítására és felhasználására. Ezen felhasználási engedély korlátlan mind területileg, mind időben, mind a felhasználási módok és ezek mértéke tekintetében. Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre is átruházni.
- 14.10. A Szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 14.11. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettese) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes és hatáskörrel rendelkező Bíróság elé utalják.
- 14.12. A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott egyéb feltételekben a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

- 14.13. Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljes megállapodásukat tartalmazza, annak nincs semmilyen szóbeli vagy írásbeli kiegészítése. Felek a Szerződést teljes körű vizsgálat után kötik meg úgy, hogy egyik Fél sem hagyatkozik semmilyen olyan kijelentésre, nyilatkozatra, jogszavatosságra a másik Fél részéről, amelyet a Szerződés ne tartalmazna.
- 14.14. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, ügyleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. A Felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 14.15. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése vagy annak egy része érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érinti a Szerződés többi rendelkezését vagy a rendelkezés többi részét. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
- 14.16. Jelen Szerződés <...> azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből <...> példány a Vállalkozóé, <...> példány a Megrendelőé.
- 14.17. Felek kijelentik, hogy a Szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció     |
| 2. számú melléklet: | Vállalkozó ajánlata                                      |
| 3. számú melléklet: | Vállalkozó biztosítási kötvényének/kötvényeinek másolata |
| 4. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat visszterhes szerződésekhez     |
| 5. számú melléklet: | Meghatalmazás (adott esetben)                            |
| 6. számú melléklet: | Műszaki-pénzügyi ütemterv                                |
| 7. számú melléklet: | Alvállalkozó(k) átláthatósági nyilatkozata               |
| 8. számú melléklet: | Vállalkozó és alvállalkozó(k) bankszámlaszámjai          |
| 9. számú melléklet: | Előleg-visszafizetési biztosíték (adott esetben)         |

Piliscsaba, 2016. <...>

.....  
**Piliscsaba Város Önkormányzata**  
 Megrendelő képviselője  
**Farkas András**  
**Megrendelő**

.....  
**<Vállalkozó neve>**  
 Vállalkozó képviselője  
 <...>  
**Vállalkozó**

„Ellenjegyzem”:

-----  
**pénzügyi ellenjegyző**

**Piliscsaba Város Önkormányzata**

Piliscsaba, 2016. ....

-----  
**jogi ellenjegyző**

**Piliscsaba Város Önkormányzata**

Piliscsaba, 2016. ....

## Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

Születési név:

Anyja születési neve:

Születési helye, ideje:

mint a

Gazdálkodó szervezet neve:

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan<sup>2</sup>

- belföldi jogi személy<sup>3</sup>
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet<sup>4</sup>
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>5</sup>
  - az Európai Unió tagállamában
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában

<sup>1</sup> A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 396. § szerint „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.”

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

<sup>4</sup> Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

<sup>5</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

- olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];<sup>6</sup>
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Piliscsaba Város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Önkormányzat tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben Önkormányzat írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, .....

.....

cégszerű aláírás

---

<sup>6</sup> A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>7</sup>:

| Sorsz. | Név | Születési név | Születési helye | Születési ideje | Anyja születési neve | Tulajdoni hányad (%) | Befolyás, szavazati jog mértéke (%) |
|--------|-----|---------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 2.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 3.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 4.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 5.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 6.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 7.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 8.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 9.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 10.    |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |

Kelt, .....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>7</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
  3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá
- re) az a természetes személy, akinek meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

| Sorsz. | A szervezet |                                  |   |               | Szervezet tényleges tulajdonosainak |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|--------|-------------|----------------------------------|---|---------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|        | Neve        | Tulajdoni hányadának mértéke (%) | Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%) | Adóilletősége | Neve                                | Születési neve | Születési helye | Születési ideje | Anyja születési neve | Tulajdoni hányada (%) | Befolyás, szavazati jog mértéke (%) |
| 1.     |             |                                  |   |               |                                     |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|        |             |                                  |   |               |                                     |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|        |             |                                  |   |               |                                     |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
| 2.     |             |                                  |   |               |                                     |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|        |             |                                  |   |               |                                     |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|        |             |                                  |   |               |                                     |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
| 3.     |             |                                  |   |               |                                     |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|        |             |                                  |   |               |                                     |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|        |             |                                  |   |               |                                     |                |                 |                 |                      |                       |                                     |

Kelt, .....

.....

cégszerű aláírás

| <b>MAGYARORSZÁG KETTŐS ADÓZTATÁS ELKERÜLÉSÉRŐL SZÓLÓ EGYEZMÉNYEI</b> |                |                           |                   |
|--|----------------|---------------------------|-------------------|
| (2014. január 1-jei állapot) <sup>8</sup>                            |                |                           |                   |
| <b>ORSZÁG</b>  | <b>ALÁÍRÁS</b> | <b>KIHIRDETÉS</b>         | <b>ALKALMAZÁS</b> |
| <b>Albánia</b>   | 1992. XI. 14.  | 1996. évi XCI. tv.        | 1996. I. 1.       |
| <b>Ausztrália</b>  | 1990. XI. 29.  | 1993. évi XXXVI. tv.      | 1993. I. 1.       |
| <b>Ausztria (hagyaték, öröklés)</b>                                  | 1975. II. 25.  | 1976. évi 1. tvr.         | 1977. I. 1.       |
| <b>Ausztria</b>  | 1975. II. 25.  | 1976. évi 2. tvr.         | 1976. I. 1.       |
| <b>Azerbajdzsán</b>  | 2008. II. 18.  | 2008. évi LXXXIX. tv.     | 2009. I. 1.       |
| <b>Belgium</b>   | 1982. VII. 19. | 20/1984. (IV. 18.) MT r.  | 1985. I. 1.       |
| <b>Belorusszia</b>   | 2002. II. 19.  | 2004. évi CXII. tv.       | 2005. I. 1.       |
| <b>Bosznia és Hercegovina</b>  |                |                           | Bosznia és        |
|  | 1985. V. 17.   | 1988. évi 6. tvr.         | Hercegovina       |
| <b>Brazília</b>  | 1986. VII. 20. | 1992. évi XXVII. tv.      | 1991. I. 1.       |
| <b>Bulgária</b>  | 1994. VI. 8.   | 1996. évi XCII. tv.       | 1996. I. 1.       |
| <b>Ciprus</b>  | 1981. XI. 30.  | 82/1982. (XII. 29.) MT r. | 1983. I. 1.       |
| <b>Csehország</b>  | 1993. I. 14.   | 1996. évi XCIII. tv.      | 1995. I. 1.       |
| <b>Dánia</b>   | 2011. IV. 27.  | 2011. évi LXXXIII. tv.    | 2013. I. 1.       |
| <b>Dél-Afrika</b>  | 1994. III. 4.  | 1999. évi VII. tv.        | 1997. I. 1.       |
| <b>Egyesült Arab Emírségek</b>                                       | 2013. IV. 30.  | 2013. évi CLXI. tv.       | 2014. 01. 01.     |
| <b>Egyiptom</b>  | 1991. XI. 5.   | 1995. évi XVII. tv.       | 1995. I. 1.       |
| <b>Észtország</b>  | 2002. IX. 11.  | 2004. évi CXXVIII. tv.    | 2005. I. 1.       |
| <b>Finnország</b>  | 1978. X. 25.   | 66/1981. (XII. 16.) MT r. | 1982. I. 1.       |
| <b>Franciaország</b>   | 1980. IV. 28.  | 65/1981. (XII. 16.) MT r. | 1982. I. 1.       |
| <b>Fülöp-szigetek</b>  | 1997. VI. 13.  | 2000. évi XVII. tv.       | 1998. I. 1.       |
| <b>Georgia</b>   | 2012. II. 16.  | 2012. évi XIV. tv.        | 2013. I. 1.       |
| <b>Görögország</b>   | 1983. V. 25.   | 33/1985. (VII. 1.) MT r.  | 1986. I. 1.       |
| <b>Hollandia</b>   | 1986. VI. 5.   | 10/1988. (III. 10.) MT r. | 1988. I. 1.       |
| <b>Hongkong</b>  | 2010. V. 12.   | 2010. évi CXXIX. tv.      | 2012. I. 1.       |



8 A 2013. január 1-jei változat forrása: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/ado-es-penzugyekert-felelos-allamtitkarsag/hirek/magyarorszag-kettos-adoztatasa-elkeruleserol-szoló-egyezményei-2013-január>