

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.) pályázatot hirdet a Piliscsaba Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló, üres helyiség bérbeadására:**

Cím	Funkció	Helyrajzi szám	Alap-terület (m <sup>2</sup> )	Gépészeti felszereltség	Műszaki állapot	Minimális bérleti díj (Ft/hó)
2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.	<b>Pénzintézet</b>	1236/3	125,56	víz, villany, csatorna, fűtés	jó	200.000

A pályázatot zárt borítékban lehet benyújtani a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3). **Benyújtási határidő: 2018. szeptember 17. 12.00 óra.**

A pályázat kiírója – igény esetén – **2018. július 30 - augusztus 10.** között biztosítja a bérbeadandó helyiségek megtekintését. Megtekintési igényét jelezheti a **70-456-70-49-es** telefonszámon.

A pályázónak pályázatában nyilatkoznia kell arról, hogy hozzájárul adatainak a pályázat keretében történő nyilvántartásához.

A Pályázónak pályázatában nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, ezen kívül meg kell adnia a helyiségben folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését valamint csatolnia kell:

Átlátható szervezet esetén:

- 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről
- valamint igazolnia kell a pályázati részvétel feltételeként előírt 250.000 forint pályázati biztosíték megfizetését.

A Pályázó ajánlatát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 60 napig köteles tartani.

A pályázatok bontására **2018. szeptember 17-én 14.00 órakor** került sor az Piliscsabai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, melynek kiértékeléséről a Képviselő-testület az azt követő ülésén dönt.

A pályázat benyújtásakor kérjük figyelembe venni, hogy nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a vállalkozásnak/személynek, amelynek/akinek:

- az állami vagy a székhely (lakóhely) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;
- a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység folytatására való jogosultságát nem tudja hitelt érdemlően igazolni.

A helyiség vonatkozásában a Pályázónak vállalnia kell:

- 3 havi bérleti díjnak (+ esetleges közműátalánynak) megfelelő összegű óvadék megfizetését Bérbeadó részére (a nyertes által befizetett pályázati biztosíték összege az óvadékba beszámításra kerül),
- szükség szerint a helyiségbe önálló elektromos- és mellékvíz mérők kiépítését.

A pályázat értékelésénél az összességében legkedvezőbb ajánlat kerül kiválasztásra, melyben 50-50 %-ban kerül értékelésre a megajánlott bérleti díj, valamint a folytatni kívánt tevékenység hasznossága Piliscsaba Város lakossága részére.

A pályázaton azon Ajánlattevők vehetnek részt, akik a bérleti jog biztosítására **250.000,- ajánlati biztosítékot befizetik**. A pályázati biztosítékot a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal pénztárában (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.) készpénzben lehet letétbe helyezni. Az eredményhirdetést követő tizenöt napon belül a nem nyertes Pályázók részére a biztosíték visszafizetésre kerül.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben nem tesz eleget a pályázati kiírásban előírt valamennyi feltételnek.