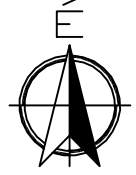


Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása - Iosephinum 1602/4 hrsz. alatti területére
 SZABÁLYOZÁSI TERV



Jelmagyarázat

kötelező szabályozási elemek

- tervezési terület határa
- belterület határ
- szabályozási vonal (tervezett közterületi határ)
- övezethatár
- építési hely
- új építési hely
- megszüntető jel
- telepítendő fásor
- meglévő, megtartandó fa

tájékoztató szabályozási elemek

- meglévő telekhatár
- gyalogút
- területen átvezető gyalogút, területre belépő pontjai
- K-14 OKK ásványvíz kút

építési övezet/övezet jele

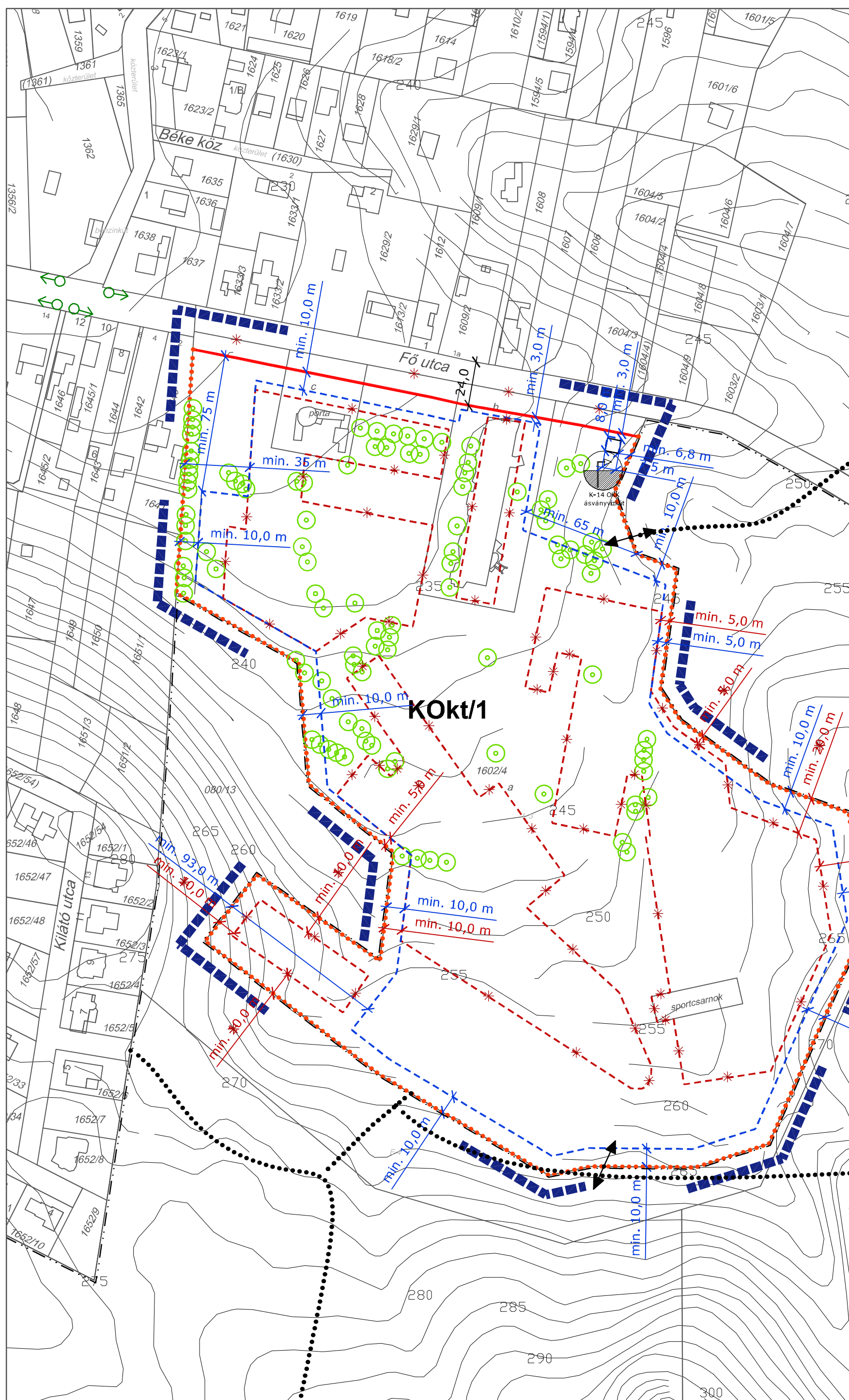
KOkt különleges terület - oktatási központok területe

építési övezet paraméterei

építési övezet jele	beép. mód	max. beép. arány területi hátt. %		min. övezeti arány %	
		max. épületmagasság (m)	max. beép. arány területre alatti %	min. alakítható terület [m ²]	min. alakítható terület arány %
KOkt/1	SZ	20	50	20	100 000

KOkt/1	SZ	20	50	20	100 000
--------	----	----	----	----	---------

SZ szabadonálló beépítési mód



Z.É. Műhely
Tervező és Tanácsadó Kft.
Tel: +36-20-397-60-10
+36-70-943-62-46
E-mail: ze.muhely@gmail.com

Munka megnevezése: Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása - Iosephinum 1602/4 hrsz. alatti területére

Rajz megnevezése: Szabályozási terv

Tervező: Czene Éva
városrendezési vezető tervező
TT1 12-0160

Közlekedés tervező: Heckenast Judit
közlekedésmérnök
MMK 01-5295, K1d-1

Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin
K2 01-5086/02, TT1 01-5086/02

Tervszám: 7/2017.

Lépték: M=1: 3 000

Dátum: 2017. május hó

Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás

SZT-AM/2